



324 / 25

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, DIČ CZ00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., č. ú. 9021-2000922389/0800, Česká spořitelna, a.s. dále také jako „prodávající“ na straně jedné

a

Michal Caro, r. č. 77 [redacted] Zdiby
dále také jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Prodávající prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem nemovitosti, která byla Statutem hl. m. Prahy svěřena prodávajícímu, a to pozemku parc. č. 1252/43, o výměře 448 m², k. ú. Čakovice, obec Praha (dále také jen „Nemovitost“).
2. Statutem hl. m. Prahy byla Nemovitost svěřena prodávajícímu, který je oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít.
3. Souhlas s prodejem Nemovitosti vyslovila Rada Městské části Praha – Čakovice usnesením č. USN RM 094/2025 ze 68. jednání konaného dne 26.02.2025 a Zastupitelstva Městské části Praha – Čakovice usnesením č. Z-14/7/25 z 14. zasedání konaného dne 19.05.2025. Záměr Městské části Praha - Čakovice uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městské části Praha – Čakovice od 04.03.2025 do 20.03.2025 včetně dálkového přístupu dle zákona č. 500/2004 Sb.
4. Kupující prohlašuje, že je s předmětem prodeje řádně seznámen a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající tímto prodává Nemovitost uvedenou článku I. odst. 1. této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **3,100.000 Kč** (slovy: Tři miliony sto tisíc korun českých) kupujícímu a kupující Nemovitost od prodávajícího za tuto celkovou kupní cenu kupuje.
2. Kupující se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce ode dne informace od prodávajícího o obdržení Potvrzení správnosti předkládané žádosti - souhlasu s návrhem od Magistrátu hl. m. Prahy.

3. Neuhradí-li kupující sjednanou kupní cenu ve stanovené lhůtě, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen.

III.

1. Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nabývá kupující Nemovitost.

IV.

1. Tato kupní smlouva je podkladem pro návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětné Nemovitosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha a na základě této smlouvy bude do katastru nemovitostí zapsáno, že vlastníkem Nemovitostí je kupující.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva pro kupující příslušného katastru nemovitostí podá prodávající až poté, co bude uhrazena celá kupní cena, s čímž kupující vyslovují svůj souhlas. Přílohou návrhu na vklad bude písemné potvrzení prodávajícího o úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek a případné další poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího zaplatí kupující.
3. V případě, že Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha vyzve smluvní strany jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva k nějakému úkonu či k doložení nějaké listiny, zavazují se smluvní strany, že veškeré požadavky Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené tímto úřadem, řádně splní.
4. Smluvní strany jsou vázány svým projevem vůle učiněným v této smlouvě až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do jednoho měsíce od vydání rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a opětovně učiní veškeré nezbytné kroky k nabytí vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího.

V.

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemně, a to ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na znamení dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady prodávající nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha – Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada Městské části Praha – Čakovice, Datum jednání a číslo usnesení: 13.08.2025, USN RM 395/2025, a Zastupitelstvo Městské části Praha – Čakovice, Datum jednání a číslo usnesení Z-14/7/25 z 14. zasedání konaného dne 19.05.2025

V Praze dne 20-08-2025

V Praze dne 14-08-2025

Město
Ing. Jiří Vintiška,
starosta

Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jaroslav Zeman, Ph.D.,
1. zástupce starosty