

Smlouva o připojení k ČOV 015-R/25

uzavřená

dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00

zastoupena ředitelem: Ing. Tomášem Wenclem, MBA

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 123-246450247/0100

zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
(dále též jen „provozovatel“)

a

Point Develop s. r. o.

se sídlem v Praze 6, Rooseweltova 575/39, 160 00

zastoupena jednatelem: [REDACTED]

IČO: 01540521

DIČ: CZ01540521

Bankovní spojení: 279604708/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 208225
(dále též jen „uživatel“ a společně také jen „smluvní strany“)

Provozovatel je výlučným vlastníkem objektu čistírny odpadních vod situovaného na pozemku parc. č. 741/9 v k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „ČOV“).

Ke stavbě přípojky splaškové kanalizace pro rodinný dům ve vlastnictví uživatele, situovaný na pozemku parc.č. 742 v k.ú. Bohnice, obec Praha, na adrese V Zámčích, Praha 8 – dále jen „připojený objekt“) a k jejímu připojení na ČOV, bylo vydáno stavební povolení rozhodnutím Městské části Praha 8 – Úřad městské části dne 5.9.2022 pod sp. zn. MCP8 381542/2021/OV.Jb. Dokončení připojeného objektu bude stavebnímu úřadu oznámeno dne 30. 7. 2025.

Vzhledem k tomu, že připojený objekt, na pozemku parc. č. 742 v k. ú. Bohnice, **je připojen k předmětné ČOV a využívá ji k likvidaci produkovaných odpadních vod,** dohodly se smluvní strany uzavřít tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

- 1.1. Provozovatel se zavazuje zajistit pravidelný servis a kontrolu ČOV odbornou firmou v takových intervalech, aby byl zachován bezproblémový chod ČOV, minimálně však 4x ročně vždy v prvním měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 1.2. V případě ztráty a/nebo snížení funkčnosti ČOV provozovatel bezodkladně poté, co se o takovém výpadku provozu dozví, zajistí odborný servis a nebude-li zjevné, že za výpadek provozu ČOV zodpovídá závada na technickém vybavení, zajistí odběr a vyhodnocení vzorků splaškových vod odbornou firmou.
- 1.3. Pokud se prokáže, že ztráta a/nebo snížení funkčnosti ČOV nebyla způsobena překročením závazných limitů splaškových odpadních vod, stanovených ČSN pro příslušný typ použitého zařízení ČOV, či nesprávným užíváním ČOV ze strany uživatele, zajistí provozovatel odstranění příčiny výpadku provozu na svůj náklad. V opačném případě budou náklady vynaložené na obnovení provozu ČOV vyúčtovány způsobem stanoveným v odst. 2.3. této smlouvy uživateli.

II.

Způsob výpočtu a platební podmínky

- 2.1. Počínaje dnem 1. 10. 2025 provozovatel čtvrtletně přeúčtuje uživateli poměrnou část veškerých nákladů spojených s likvidací odpadních vod a s provozem ČOV vzniklých za uplynulé období, a to včetně podílu na nákladech vynaložených na uvedení ČOV do opětovného provozu dle odst. 1.3. této smlouvy.
- 2.2. Vyúčtované náklady budou uživatelem hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného provozovatelem vždy ve druhém měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí, se splatností 14 dní od jeho doručení uživateli. Přílohou daňového dokladu budou vždy kopie faktur, jejichž plnění je přeúčtováno poměrnou částí na uživatele.
- 2.3. V připojeném objektu je instalován dílčí rozvod vody pro stabilní hasicí zařízení, napouštění venkovního bazénu a zavlažování zahrady. Voda z tohoto rozvodu připojeného přes podružný vodoměr č. 2 není odváděna do ČOV. Podružné vodoměry jsou instalovány suterénu v místnosti s označením -105. Schéma umístění podružných vodoměrů tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Množství odpadní vody odváděné do ČOV z připojeného objektu bude určeno dle stavu odečteného na patním vodoměru sníženého o stav na podružném vodoměru č.2. Stav na podružném vodoměru č. 1 bude používán pro kontrolní součet.
- 2.4. Podíl na uvedených nákladech bude stanoven poměrně dle stavu patních vodoměrů na jednotlivých, k ČOV připojených objektech, a stavu zjištěného dle odst. 2. 3. Za tímto účelem uživatel provede a nahlásí nejpozději do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí provozovateli odečet stavu patního vodoměru a obou podružných vodoměrů na připojeném objektu. Hlášení o stavu bude doloženo fotografií obsahující datum pořízení a zasláno na elektronickou adresu [REDACTED]

- 2.5. Vyúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou při provozu ČOV, bude vypočteno způsobem dle odst. 2. 4., tzn. celková částka vyúčtovaná dodavatelem el. energie bude provozovatelem rozúčtována v poměru vypočteném dle stavu patních vodoměrů na jednotlivých, k ČOV připojených objektech, a stavu zjištěného dle odst. 2. 3. Takto vyúčtované náklady budou uživatelem hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného provozovatelem vždy do 10dní od obdržení vyúčtování od dodavatele el. energie, se splatností 14 dní od doručení daňového dokladu uživateli. Přílohou daňového dokladu budou vždy kopie faktur, jejichž plnění je přeúčtováno.
- 2.6. Uživatel se zavazuje takto řádně vyúčtované služby uhradit.
- 2.7. Za období od 25. 6. 2025 do 30. 9. 2025 uhradí uživatel za náklady spojené s likvidací odpadních vod a s provozem ČOV částku ve výši 1.000,- Kč.

III.

Trvání smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže druhá smluvní strana podstatně poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy. Na podstatné porušení povinností však musí být druhá smluvní strana nejprve písemně upozorněna a musí jí být poskytnuta lhůta k nápravě v délce min. 10 pracovních dní.
- 3.3. Za podstatné porušení povinností ze strany provozovatele se pro účely této smlouvy považuje zejména porušení povinností dle odstavce 1.1. a 1.2. smlouvy.
- 3.4. Za podstatné porušení povinností ze strany uživatele se pro účely této smlouvy považuje zejména porušení povinností dle odstavce 2.2., 2.4. až 2.7. smlouvy.
- 3.5. Sjednává se výpovědní doba, která je shodná pro obě smluvní strany a činí 1 měsíc. Výpovědní doba běží od 1. dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetím pracovním dnem po jejím předání i provozovateli poštovních služeb.

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění v době od 25.6.2025 do dne nabytí účinnosti této smlouvy, považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé Smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 4.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 4.3. Pokud jakýkoli závazek z této smlouvy, či jakékoli její ustanovení je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost nemá vliv na ostatní ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatný, nevymahatelný, zdánlivý závazek takovým novým

platným, vymahatelným a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

- 4.4. Provozovatel je v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Uživatel s uveřejněním této smlouvy, jakož i jejích případných budoucích dodatků, způsobem a v rozsahu dle výše uvedeného zákona souhlasí. Provozovatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě a uživatele o tom neprodleně vyrozumět.

Oznámení o splnění povinnosti včetně kopie potvrzení o uveřejnění této smlouvy bude uživateli zaslána na elektronickou adresu [REDAKCE] nejpozději do 5 pracovních dnů od uveřejnění v registru smluv.

- 4.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou/oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.6. Jakékoli změny a doplnění mohou být učiněny pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran tuto smlouvu, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí pouze jedním platným a uznávaným elektronickým podpisem, a to i, pokud smlouva obsahuje jednu či více příloh.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že uzavření této smlouvy řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, a že ji uzavírají o své vůli. Rovněž prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi nimi ohledně předmětu smlouvy a nechybí jí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.

Příloha č. 1 – Limity pro odpadní vody přiváděné na ČOV

Příloha č. 2 – Soupis látek a materiálů nevhodných k likvidaci na ČOV

Příloha č. 3 – Schéma rozmístění vodoměrů

Provozovatel:

Uživatel:

V Praze dne 28.08.2025

V Praze dne 28.08.2025

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA,
ředitel

.....
[REDAKCE]
jednatel

5.3 TECHNICKÉ PARAMETRY A SPECIFIKACE

5.3.1 Všeobecně

Typ ČOV	
Počet (EO)	
Max. hydraulické zatížení Q_{24} (m ³ /d)	
Max. látkové zatížení BSK ₅ (kg/d)	
Délka x šířka x výška (mm)	
Výška (mm) nátoků /odtoků	
Hmotnost (kg)	

5.3.2 Limity pro odpadní vody přiváděné na ČOV :

Přiváděná odpadní voda musí odpovídat svým složením a koncentracemi odpadní vodě charakteru splaškových odpadních vod dle ČSN 756402 (čistírny odpadních vod do 500 EO) při dodržení kvantitativního množství odpadních vod Q_{24} , viz tabulka 5.3.1 (na 1 EO je uvažováno s množstvím odpadních vod 150 l/den).

Funkčnost je zajištěna za podmínky, že bude přitékat na ČOV odpadní voda v množství $Q_{24} \pm 15\%$ o složení a koncentraci CHSK do 800 mg/l, BSK₅ do 400 mg/l, N_{celk} do 70 mg/l, P_{celk} do 15 mg/l, pH od 6,5 do 8,5. Poměr BSK₅/CHSK je obvykle s hodnotou 2, poměr $(N-NH_4 + N_{org})/BSK_5$ je obvykle menší než 0,25.

Nesmí být přiváděny odpadní vody obsahující látky závadné v jakékoliv koncentraci, nebo koncentracích ovlivňující nepříznivě čištění odpadních vod, zpracování kalu a dále odpadní vody ze soustředěné infekce, odpadní vody obsahující v nepřipustných koncentracích látky agresivní, radioaktivní, narušující konstrukce objektů a technologické vybavení čistírny a látky hořlavé, nebo výbušné.

Rovněž je nežádoucí přítok vod balastních. Do ČOV se dále nesmí vypouštět látky, které po nasáknutí mohou zvětšit významně svůj objem a předměty, které mohou svým charakterem poškodit technologické vybavení ČOV. (např. preservativy, dámské vložky apod.)

Dále je uveden základní výčet maximální koncentrace látek, které je možno do ČOV přivádět:

NL	300	mg/l
BSK ₅	400	mg/l
CHSK	800	mg/l
N_{celk}	70	mg/l
P_{celk}	15	mg/l
tenzidy	6	mg/l
ropné látky	10	mg/l
látky fenolického charakteru	5	mg/l
rtuť	0,0015	mg/l
měď	0,3	mg/l
nikl	0,1	mg/l
chrom (III)	0,3	mg/l
chrom (VI)	0,1	mg/l
olovo	0,1	mg/l
arzen	0,02	mg/l
zinek	1,0	mg/l
molybden	0,01	mg/l
selen	0,5	mg/l
kadmium	0,003	mg/l
stříbro	0,1	mg/l
kyanidové ionty	0,2	mg/l
rozpuštěné anorganické soli	1000	mg/l
tuky a oleje (rostlinné a živočišné)	40	mg/l
$N-NH_4$	35	mg/l
$N_{anorg.}$	50	mg/l
teplota	do 40	°C
pH	6,5 - 8,5	

Příloha 2

Soupis látek a materiálů nevhodných k likvidaci na ČOV

Provozní řád ČOV

Pro správné fungování a maximální životnost ČOV je zakázáno do ČOV vlévat a vypouštět:

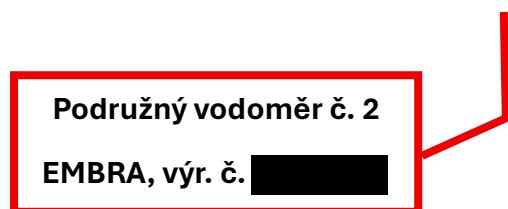
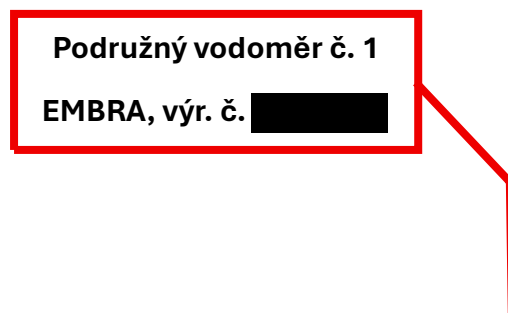
- zbytky kyselin, louhu
- vodu z kondenzačních kotlů a jiných kotlů topení
- vysoce koncentrované organické látky jako např. zbytky jídel, ovoce, zeleniny, odpad z kuchyňského drtiče apod.
- toxické látky: rozpouštědla, barvy, ředidla, hořlaviny, přípravky na ochranu rostlin, motorový olej atd.
- léky, jedy
- nerozložitelný materiál jako plenky, kancelářský papír, novinový papír, hygienické vložky, vlhčené papírové ubrousky, obalový materiál, fólie, impregnovaný papír, cigaretové nedopalky, atd.
- živočišné tuky a rostlinné oleje
- čisticí a desinfekční prostředky (např. SAVO, Domestos, Asanox, Doloros, Bref Duo Aktive, Devil, Tiret Profesional, Cilit DUO apod,) obsahující chlornan sodný, který způsobuje zpomalení aktivity aktivního kalu.

V případě porušení provozního řádu se uživatel ČOV vystavuje postihu 3.500,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Příloha č. 3

schéma rozmístění vodoměrů v budově

schéma umístění podružných vodoměrů na stěně



Podružný vodoměr č. 1

EMBRA, výr. č. [REDACTED]

vnitřní odběr vody

Podružný vodoměr č. 2

EMBRA, výr. č. [REDACTED]

odběr pro SHZ, venkovní zavlažování