DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1212-2024-508207 ze dne 23. 10. 2024

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, na adrese Pražská 765, 440 01 Louny.

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Romanem Chocholou, radou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočka Louny

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 725 002 568

E-mail: roman.chochola@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEPARD s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky se sídlem v Praze 5, Štefánikova 77/52, IČO: 61499552, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30558.

Zastoupená: Ing. Tomášem Krátkým

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Tomáš Krátký

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: XXXXXXXXXX

Vedoucí týmu: XXXXXXXXXX

Zástupce vedoucího týmu: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: + XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: hxp776s

**Bankovní spojení:** FIO banka a.s.

Číslo účtu: 2300284681/2010

DIČ: CZ61499552

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

# Preambule

Zhotovitel revidoval všechny body stávajícího bodového pole v k. ú. Volenice u Počedělic. Oproti předpokladu revize 14 bodů bylo nutné z důvodu zajištění homogenity prováděných měření provést navíc revizi 2 bodů č. 511 Or. a 512 Or., které vznikly v rámci budování bodového pole v k. ú. Orasice, ale které se nacházejí v k. ú. Volenice u Počedělic.

1. Předmět a účel dodatku smlouvy
   1. Úprava ceny a rozsahu díla na základě skutečně provedeného rozsahu prací v rámci dílčí části Revize a doplnění stávajícího bodového pole („vícepráce“).
   2. U dílčí části 6.2.1 Revize stávajícího bodového pole se navyšuje počet měrných jednotek ze 14 MJ na 16 MJ.
2. Cena díla
   1. V článku 3. odst. 3.1 se upravuje cena za řádné a včasné provedení Díla následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 991 700,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 698 800,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 187 800,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 1 878 300,00 Kč |
| DPH 21 % | 394 443,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 2 272 743,00 Kč |

* 1. V Položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo, se upravují měrné jednotky a ceny následovně:
* V bodě 6.2.1. Revize stávajícího bodového pole se upravuje počet měrných jednotek ze 14 MJ na **16 MJ** a cena z 16 800 Kč bez DPH na cenu **19 200 Kč bez DPH**.
* V řádku „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč se upravuje cena 989 300 Kč na cenu **991 700 Kč**.

V rekapitulaci kalkulace ceny se upravují ceny:

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč – z částky 989 300 Kč na částku **991 700 Kč**
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč v částce 698 800 Kč se nemění
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč v částce 187 800 Kč se nemění

Celková cena bez DPH v Kč – z částky 1 875 900 Kč na částku **1 878 300 Kč**

DPH 21 % v Kč – z částky 393 939 Kč na částku **394 443 Kč**

Celková cena díla vč. DPH v Kč – z částky 2 269 839 Kč na částku **2 272 743 Kč**

* 1. Změna v osobě zastupující na straně objednavatele

Na straně objednatele dochází ke změně zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech takto:

Zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny) se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Volenice u Počedělic.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEPARD s.r.o.**

Místo: Teplice Místo: Praha

Datum: dne 28.08.2025 Datum: dne 26.08.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jaroslava Kosejková Ing. Tomáš Krátký

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel GEPARD s.r.o.

pro Ústecký kraj

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Volenice u Počedělic** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 16 | **1 200,00** | 19 200,00 | 31.8.2025 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 3 | **6 000,00** | 18 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 305 | **600,00** | 183 000,00 | 31.1.2026 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 8 | **1 300,00** | 10 400,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 128 | **3 100,00** | 396 800,00 | 31.3.2026 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 2 | **10 000,00** | 20 000,00 | 31.3.2026 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 313 | **600,00** | 187 800,00 | 30.6.2026 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 313 | **500,00** | 156 500,00 | 30.9.2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **991 700,00** | **30.9.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 312 | **950,00** | **296 400,00** | 31.5.2027 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 19 | **1 000,00** | **19 000,00** |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 61 | **1 200,00** | **73 200,00** |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **5 000,00** | **5 000,00** | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **3 000,00** | **3 000,00** | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | **1 000,00** | **1 000,00** | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 312 | **850,00** | **265 200,00** | **30.11.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **10 000,00** | **20 000,00** | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | **7 000,00** | **7 000,00** | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **5 000,00** | **5 000,00** | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **3 000,00** | **3 000,00** | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | **1 000,00** | **1 000,00** | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **698 800,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 313 | **600,00** | **187 800,00** | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **187 800,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 991 700,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 698 800,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 187 800,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 878 300,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 394 443,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 272 743,00** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **GEPARD s.r.o.** | | |
| Místo: Teplice | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: dne 28.08.2025 | | | | Datum: dne 26.08.2025 | | |
|  | | | |  | | |
| *"elektronicky podepsáno"* | | | |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Mgr. Jaroslava Kosejková | | | | Ing. Tomáš Krátký | | |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj | | | | jednatel GEPARD s.r.o. | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |