

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrospol Budíkov spol. s r.o.

IČO: 490 50 613

DIČ: CZ 49050613

sídlo: Budíkov 25, PSČ: 396 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 3225

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Lubor Kristek – jednatel,

Ing. Milan Tajčovský – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 5N16/48

Čl. I

1. Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Obec	Katastrální území	evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Budíkov	Budíkov	KN	1144/22	588m ²	TTP
Horní Rápotice	Horní Rápotice	KN	496/1	2032m ²	TTP
Horní Rápotice	Horní Rápotice	KN	496/3	629m ²	Orná půda
Humpolec	Světlice	KN	267/19	4221m ²	Orná půda
Humpolec	Světlice	KN	900	582m ²	Orná půda
Humpolec	Světlice	KN	905/5	10551m ²	Orná půda

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č.1, č.2

Část pozemků z ukončené nájemní smlouvy č. 10N09/48 a 7N15/48

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **2002,- Kč** (slovy: dvatisícedva korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol **511648**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **839,- Kč** (slovy: osmsetřicetdevět korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10.2016**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **511648**.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

14.4.2016

...
Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
propachtovatel

Agrospol Budíkov spol.s r.o.
jednatel
Ing.Lubor Kristek
pachtýř

.....
Agrospol Budíkov spol. s r.o.
jednatel
Ing.Milan Tajčovský
pachtýř

Za správnost: Ing. Petra Držmíšková

.....
podpi

Příloha k pachtovní smlouvě č. 5N16/48

Agrospol Budíkov spol. s r.o.

Variabilní symbol: 511648

Uzavřeno:

Roční pacht:

Budíkov 25

Datum tisku: 16.3.2016

Účinná od: 1.2.2016

2 002 Kč

Humpolec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Budíkov										
	1 144	22	0	2	7	10 002	52 900	588	2,2	68,43
								588		68,43
Horní Rápotice										
	496	1	0	2	7	10 002	27 300	2 032	2,2	122,04
	496	3	0	2	2	10 002	27 300	629	2,2	37,78
								2 661		159,82
Světllice										
	267	19	0	2	2	10 002	52 500	4 221	2,2	487,53
	900	0	0	2	2	10 002	52 500	582	2,2	67,22
	905	5	0	2	2	10 002	52 500	10 551	2,2	1 218,64
								15 354		1 773,39
CELKEM:								18 603		2 002 Kč

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 5N16/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrospol Budíkov spol. s r.o.

Sídlo: Budíkov čp. 25, Budíkov, PSČ 396 01

IČO: 490 50 613, DIČ: CZ49050613

Adresa pro doručování: Krchleby čp. 1, Krchleby, PSČ 286 01

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 3225,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Milan Tajčovský a Ing. Lubor Kristek, oba jednatelé společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 5N16/48 ze dne 27. 4. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 2 002,-- Kč (slovy: dvatisíc dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno na částku 3 751,-- Kč** (slovy: třitisíc sedm set padesát jeden korun českých), a to z důvodu změny výměry u pozemku p. č. 1144/22 KN v k. ú. Budíkov po provedené obnově katastrálního operátu, dále z důvodu rozšíření předmětu pachtu o následující pozemky převedené do této smlouvy z ukončené nájemní smlouvy č. 52N03/48:

obec	kat. území	parcela č.	druh evid.	výměra v m ²	druh pozemku	pův. parc. č.
Budíkov	Budíkov	1128	KN	201	orná půda	1128 KN
Budíkov	Budíkov	590/1	KN	7231	orná půda	641 PK
Budíkov	Budíkov	477/7	KN	505	orná půda	1123 PK
Budíkov	Budíkov	492/29	KN	967	orná půda	
Budíkov	Budíkov	492/50	KN	542	orná půda	
Budíkov	Budíkov	528/19	KN	100	ostatní plocha	
Budíkov	Budíkov	528/34	KN	64	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	619/14	KN	80	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	část 619/30	KN	33	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	1473/3	KN	34	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	950/4	KN	238	trvalý travní porost	1144 PK
Budíkov	Budíkov	950/39	KN	37	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	950/41	KN	752	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	950/42	KN	260	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	950/43	KN	79	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	950/62	KN	353	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	950/63	KN		trvalý travní porost	

a dále z nájemní smlouvy č. 19N08/48:

obec	kat. území	parcela č.	druh evid.	výměra v m ²	druh pozemku	pův. parc. č.
Budíkov	Budíkov	492/24	KN	184	orná půda	1122 PK
Budíkov	Budíkov	1122/1	KN	18	orná půda	
Budíkov	Budíkov	1122/2	KN	347	orná půda	
Budíkov	Budíkov	1122/3	KN	37	orná půda	
Budíkov	Budíkov	1133/11	KN	478	orná půda	1133 PK
Budíkov	Budíkov	950/51	KN	72	trvalý travní porost	1688 GP
Budíkov	Budíkov	950/52	KN	904	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	950/53	KN	21	trvalý travní porost	

obec	kat. území	parcela č.	druh evid.	výměra v m ²	druh pozemku	pův. parc. č.
Budíkov	Budíkov	950/55	KN	156	trvalý travní porost	1688 GP
Budíkov	Budíkov	950/57	KN	90	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	950/60	KN	57	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	950/65	KN	90	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	950/67	KN	270	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	950/71	KN	141	trvalý travní porost	
Budíkov	Budíkov	950/74	KN	346	trvalý travní porost	

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen **zaplatit částku 3 171,-- Kč** (slovy: třítisícejednostosedmadesátjeden korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 2. 2018.**

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – výpis smlouvy, příloha č. 2 – výpočet pachtovného, příloha č. 3 – grafické znázornění části předmětu pachtu a příloha č. 4 – výpis z KN.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 23 -01- 2018

[Redacted signature area]

CR - Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Agrospol Budíkov spol. s r.o.
Ing. Milan Tajčovský
jednatel

[Redacted signature area]

Ing. Lubor Kristek
jednatel

pachtýř

Za správnost: Bc. Ľubica Pavlíková

[Redacted signature area]

Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 5N16/48

Agrospol Budíkov spol. s r.o.

Variabilní symbol: 511648

Uzavřeno: 27.4.2016

Roční pacht:

Budíkov 25

Datum tisku: 2.1.2018

Účinná od: 1.5.2016

3 751 Kč

Humpolec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Budíkov										
část z 0,0116 ha	477	7	0	2	2	10 002	52 900	505	2,2	58,77
	492	24	0	2	2	10 002	52 900	184	2,2	21,41
	492	29	0	2	2	10 002	52 900	967	2,2	112,54
	492	50	0	2	2	10 002	52 900	542	2,2	63,08
	528	19	0	2	14	10 002	52 900	100	2,2	11,64
	528	34	0	2	7	10 002	52 900	64	2,2	7,45
	590	1	0	2	2	10 002	52 900	7 231	2,2	841,54
	619	14	0	2	7	10 002	52 900	80	2,2	9,31
	619	30	0	2	7	10 002	52 900	33	2,2	3,84
	950	4	0	2	7	10 002	52 900	238	2,2	27,70
	950	39	0	2	7	10 002	52 900	37	2,2	4,31
	950	41	0	2	7	10 002	52 900	752	2,2	87,52
	950	42	0	2	7	10 002	52 900	260	2,2	30,26
	950	43	0	2	7	10 002	52 900	79	2,2	9,19
	950	51	0	2	7	10 002	52 900	72	2,2	8,38
	950	52	0	2	7	10 002	52 900	904	2,2	105,21
	950	53	0	2	7	10 002	52 900	21	2,2	2,44
	950	55	0	2	7	10 002	52 900	156	2,2	18,16
	950	57	0	2	7	10 002	52 900	90	2,2	10,47
	950	60	0	2	7	10 002	52 900	57	2,2	6,63
	950	62	0	2	7	10 002	52 900	353	2,2	41,08
	950	63	0	2	7	10 002	52 900	86	2,2	10,01
	950	65	0	2	7	10 002	52 900	90	2,2	10,47
	950	67	0	2	7	10 002	52 900	270	2,2	31,42
	950	71	0	2	7	10 002	52 900	141	2,2	16,41
	950	74	0	2	7	10 002	52 900	346	2,2	40,27
	1 122	1	0	2	2	10 002	52 900	18	2,2	2,09
	1 122	2	0	2	2	10 002	52 900	347	2,2	40,38
	1 122	3	0	2	2	10 002	52 900	37	2,2	4,31
	1 128	0	0	2	2	10 002	52 900	201	2,2	23,39
	1 133	11	0	2	2	10 002	52 900	478	2,2	55,63
	1 144	22	0	2	7	10 002	52 900	845	2,2	98,34
	1 473	3	0	2	7	10 002	52 900	34	2,2	3,96
								15 618		1 817,61

Horní Rápotice

496	1	0	2	7	10 002	27 300	2 032	2,2	122,04
496	3	0	2	2	10 002	27 300	629	2,2	37,78
							2 661		159,82

Světlice

267	19	0	2	2	10 002	52 500	4 221	2,2	487,53
900	0	0	2	2	10 002	52 500	582	2,2	67,22
905	5	0	2	2	10 002	52 500	10 551	2,2	1 218,64
							15 354		1 773,39

Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 5N16/48

Agrospol Budíkov spol. s r.o.

Variabilní symbol: 511648

Uzavřeno: 27.4.2016

Roční pacht:

Budíkov 25

Datum tisku: 2.1.2018

Účinná od: 1.5.2016

3 751 Kč

Humpolec

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
CELKEM:							33 633	3 751 Kč

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 5N16/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,
bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrospol Budíkov spol. s r.o.

Sídlo: č. p. 25, Budíkov, PSČ 396 01

IČO: 490 50 613, DIČ: CZ49050613

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3225,

osoba oprávněná jednat za práv. osobu: pan Ing. Milan Tajčovský, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 5N16/48 ze dne 27. 4. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 3 751 Kč (slovy: tři tisíce sedm set padesát jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **změněno** na částku **6 490 Kč** (slovy: šest tisíc čtyři sta devadesát korun českých), a to z důvodu **rozšíření** předmětu pachtu o následující pozemky:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Par. č.	Výměra	Druh pozemku
Budíkov	Budíkov	KN	571/2	950 m ² (část)	Orná půda
Budíkov	Budíkov	KN	590/40	14 166 m ² (část)	Orná půda
Budíkov	Budíkov	KN	1006/1	2 449 m ²	Trvalý travní porost
Budíkov	Budíkov	KN	1006/2	2 088 m ² (část)	Trvalý travní porost
Budíkov	Budíkov	KN	1006/3	948 m ² (část)	Trvalý travní porost
Budíkov	Budíkov	KN	1105	566 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Budíkov	Budíkov	KN	1113/1	95 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Budíkov	Budíkov	KN	1113/2	446 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace

Budíkov	Budíkov	KN	1116/1	383 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Budíkov	Budíkov	KN	1120/3	568 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Budíkov	Budíkov	KN	1123/2	406 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Budíkov	Budíkov	KN	1123/3	73 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Budíkov	Budíkov	KN	1459	40 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Horní Rápotice	Horní Rápotice	KN	597/24	152 m ²	Orná půda
Kejžlice	Kejžlice	KN	1799	109 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Řečice	Řečice u Humpolce	KN	700/10	190 m ²	Ostatní plocha, ostatní komunikace

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen **zaplatit částku 4 439 Kč** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta třicet devět korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou v odst. 1 tohoto článku tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem **č. 2** dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 7. 2020.**

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne *10. 6. 2020*

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Agrospol Budíkov spol. s r.o.
Ing. Milan Tajčovský, jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Ing. Lenka Doležalová

Příloha pachtovní smlouvy č. 5N16/48

Variabilní symbol: 511648 Uzavřeno: 27.4.2016 Roční pacht: 6 490 Kč

Datum tisku: 22.5.2020 Účinná od: 1.5.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Budíkov											
	950	71		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	141	2,2	16,41
	950	74		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	346	2,2	40,27
	1006	1		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	2 412	2,2	280,71
část z 0,2658 ha	1006	2		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	2 088	2,2	243,00
část z 0,1788 ha	1006	3		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	948	2,2	110,33
část z 0,0672 ha	1105			2	14	10002	pc/ha	52 900,00	566	2,2	65,87
část z 0,1342 ha	1113	1		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	95	2,2	11,06
část z 0,3597 ha	1113	2		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	446	2,2	51,91
část z 0,6786 ha	1116	1		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	383	2,2	44,57
část z 0,6812 ha	1120	3		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	568	2,2	66,10
	1122	1		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	18	2,2	2,09
	1122	2		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	347	2,2	40,38
	1122	3		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	37	2,2	4,31
část z 0,2511 ha	1123	2		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	406	2,2	47,25
část z 0,0130 ha	1123	3		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	73	2,2	8,50
	1128			2	2	10002	pc/ha	52 900,00	201	2,2	23,39
	1133	11		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	478	2,2	55,63
	1144	22		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	845	2,2	98,34
část z 0,0799 ha	1459			2	14	10002	pc/ha	52 900,00	40	2,2	4,66
	1473	3		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	34	2,2	3,96
Celkem za katastr									38 759		4 510,76
Katastr: Horní Rápotice											
	496	1		2	7	10002	pc/ha	27 300,00	2 032	2,2	122,04
	496	3		2	2	10002	pc/ha	27 300,00	629	2,2	37,78
	597	24		2	2	10002	pc/ha	27 300,00	152	2,2	9,13
Celkem za katastr									2 813		168,95

Příloha pachtovní smlouvy č. 5N16/48

Variabilní symbol: 511648

Uzavřeno: 27.4.2016

Roční pacht: 6 490 Kč

Datum tisku: 22.5.2020

Účinná od: 1.5.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**

Agrospol Budíkov spol. s r.o. Budíkov 25, 39601 Humpolec

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Budíkov											
část z 0,1251 ha	477	7		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	505	2,2	58,77
	492	24		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	184	2,2	21,41
	492	29		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	967	2,2	112,54
	492	50		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	542	2,2	63,08
	528	19		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	100	2,2	11,64
	528	34		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	64	2,2	7,45
	571	2		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	950	2,2	110,56
část z 1,5626 ha	590	1		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	7 231	2,2	841,54
	590	40		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	14 166	2,2	1 648,64
část z 0,0116 ha	619	14		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	80	2,2	9,31
	619	30		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	33	2,2	3,84
	950	4		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	238	2,2	27,70
	950	39		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	37	2,2	4,31
	950	41		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	752	2,2	87,52
	950	42		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	260	2,2	30,26
	950	43		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	79	2,2	9,19
	950	51		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	72	2,2	8,38
	950	52		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	904	2,2	105,21
	950	53		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	21	2,2	2,44
	950	55		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	156	2,2	18,16
	950	57		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	90	2,2	10,47
	950	60		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	57	2,2	6,63
	950	62		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	353	2,2	41,08
	950	63		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	86	2,2	10,01
	950	65		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	90	2,2	10,47
	950	67		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	270	2,2	31,42

Příloha pachtovní smlouvy č. 5N16/48

Variabilní symbol: 511648 Uzavřeno: 27.4.2016 Roční pacht: **6 490 Kč**
Datum tisku: 22.5.2020 Účinná od: 1.5.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Keždice											
část z 0,1935 ha	1799			2	14	10002	pc/ha	56 900,00	109	2,2	13,64
Celkem za katastr									109		13,64
Katastr: Řečice u Humpolce											
	700	10		2	14	10002	pc/ha	56 100,00	190	2,2	23,45
Celkem za katastr									190		23,45
Katastr: Světlice											
	267	19		2	2	10002	pc/ha	52 500,00	4 221	2,2	487,53
	900			2	2	10002	pc/ha	52 500,00	582	2,2	67,22
	905	5		2	2	10002	pc/ha	52 500,00	10 551	2,2	1 218,64
Celkem za katastr									15 354		1 773,39
Celkem									57 225		6 490

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLouvě č. 5N16/4

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrospol Budíkov spol. s r.o.

Sídlo: č. p. 25, Budíkov, PSČ 396 01

IČO: 490 50 613 DIČ: CZ49050613

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3225,

osoba oprávněná jednat za práv. osobu: pan Jiří Daniel, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 5N16/48 ze dne 27. 4. 2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 10. 6. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 6. 8. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p. č. 905/5 v k. ú. Světlíce obce Humpolec třetí osoba paní Anna Dvořáková, Bludovická 398, Letňany, 199 00 Praha 9, na základě rozhodnutí Okresního soudu v Pelhřimově, č. j. 1 C 122/2018-667 ze dne 26. 3. 2021, právní moc dne 13. 7. 2021.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného** na částku **5 272 Kč** (slovy: pět tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **6 303 Kč** (slovy: šest tisíc tři sta tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

5 271,56 Kč (slovy: pět tisíc dvě stě sedmdesát jeden korun českých 56 haléřů).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu:

1 031,67 Kč (slovy: jeden tisíc třicet jeden korun českých 67 haléřů).

3. Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku bude mít pachtýř přístup k osobním údajům fyzické osoby. Pachtýř se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci pachtýře s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři pachtýře a pachtýř nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Pachtýř prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem **č. 3** dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 10. 2021.**

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne - 1 -10- 2021

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Agrospol Budíkov spol. s r.o.
Jiří Daniel
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Bc. Ľubica Pavlíková

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 5N16/48

Variabilní symbol: 511648

Uzavřeno: 27.04.2016

Roční pacht: 5 272 Kč

Datum tisku: 21.09.2021

Účinná od: 01.05.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**

Agrospol Budíkov spol. s r.o.

Budíkov 25, 39601 Humpolec

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Budíkov												
	477	7		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	505	2,2		58,77
	492	24		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	184	2,2		21,41
	492	29		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	967	2,2		112,54
	492	50		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	542	2,2		63,08
	528	19		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	100	2,2		11,64
	528	34		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	64	2,2		7,45
část z 0,1251 ha	571	2		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	950	2,2		110,56
	590	1		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	7 231	2,2		841,54
část z 1,5626 ha	590	40		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	14 166	2,2		1 648,64
	619	14		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	80	2,2		9,31
část z 0,0116 ha	619	30		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	33	2,2		3,84
	950	4		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	238	2,2		27,70
	950	39		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	37	2,2		4,31
	950	41		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	752	2,2		87,52
	950	42		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	260	2,2		30,26
	950	43		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	79	2,2		9,19
	950	51		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	72	2,2		8,38
	950	52		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	904	2,2		105,21
	950	53		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	21	2,2		2,44
	950	55		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	156	2,2		18,16
	950	57		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	90	2,2		10,47
	950	60		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	57	2,2		6,63
	950	62		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	353	2,2		41,08
	950	63		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	86	2,2		10,01
	950	65		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	90	2,2		10,47
	950	67		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	270	2,2		31,42
	950	71		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	141	2,2		16,41
	950	74		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	346	2,2		40,27
	1006	1		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	2 412	2,2		280,71
část z 0,2658 ha	1006	2		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	2 088	2,2		243,00

část z 0,1788 ha	1006	3	2	7	10002	pc/ha	52 900,00	948	2,2	110,33
část z 0,0672 ha	1105		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	566	2,2	65,87
část z 0,1342 ha	1113	1	2	14	10002	pc/ha	52 900,00	95	2,2	11,06
část z 0,3597 ha	1113	2	2	14	10002	pc/ha	52 900,00	446	2,2	51,91
část z 0,6786 ha	1116	1	2	14	10002	pc/ha	52 900,00	383	2,2	44,57
část z 0,6812 ha	1120	3	2	14	10002	pc/ha	52 900,00	568	2,2	66,10
	1122	1	2	2	10002	pc/ha	52 900,00	18	2,2	2,09
	1122	2	2	2	10002	pc/ha	52 900,00	347	2,2	40,38
	1122	3	2	2	10002	pc/ha	52 900,00	37	2,2	4,31
část z 0,2511 ha	1123	2	2	14	10002	pc/ha	52 900,00	406	2,2	47,25
část z 0,0130 ha	1123	3	2	14	10002	pc/ha	52 900,00	73	2,2	8,50
	1128		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	201	2,2	23,39
	1133	11	2	2	10002	pc/ha	52 900,00	478	2,2	55,63
	1144	22	2	7	10002	pc/ha	52 900,00	845	2,2	98,34
část z 0,0799 ha	1459		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	40	2,2	4,66
	1473	3	2	7	10002	pc/ha	52 900,00	34	2,2	3,96
Celkem za katastr								38 759		4 510,76
Katastr: Horní Rápotice										
	496	1	2	7	10002	pc/ha	27 300,00	2 032	2,2	122,04
	496	3	2	2	10002	pc/ha	27 300,00	629	2,2	37,78
	597	24	2	2	10002	pc/ha	27 300,00	152	2,2	9,13
Celkem za katastr								2 813		168,95
Katastr: Kežllice										
část z 0,1935 ha	1799		2	14	10002	pc/ha	56 900,00	109	2,2	13,64
Celkem za katastr								109		13,64
Katastr: Řečice u Humpolce										
	700	10	2	14	10002	pc/ha	56 100,00	190	2,2	23,45
Celkem za katastr								190		23,45
Katastr: Světllice										
	267	19	2	2	10002	pc/ha	52 500,00	4 221	2,2	487,53
	900		2	2	10002	pc/ha	52 500,00	582	2,2	67,22
Celkem za katastr								4 803		554,75
Celkem								46 674		5 272

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 5N16/48

Datum tisku: 21.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Světlice									
rozsudek soudu	905		5	2	10551,00	01.05.2016	05.08.2021	309	1 031,67
Celkem za katastr					10551,00				1 031,67
Celkem vydané parcely					10551,00				1 031,67

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Budíkov									
	477		7	2	505,00	01.02.2018		365	58,77
	492		24	2	184,00	01.02.2018		365	21,41
	492		29	2	967,00	01.02.2018		365	112,54
	492		50	2	542,00	01.02.2018		365	63,08
	528		19	2	100,00	01.02.2018		365	11,64
	528		34	2	64,00	01.02.2018		365	7,45
část z 0,1251 ha	571		2	2	950,00	01.07.2020		365	110,56
	590		1	2	7231,00	01.02.2018		365	841,54
část z 1,5626 ha	590		40	2	14166,00	01.07.2020		365	1 648,64
	619		14	2	80,00	01.02.2018		365	9,31
část z 0,0116 ha	619		30	2	33,00	01.02.2018		365	3,84
	950		4	2	238,00	01.02.2018		365	27,70
	950		39	2	37,00	01.02.2018		365	4,31
	950		41	2	752,00	01.02.2018		365	87,52
	950		42	2	260,00	01.02.2018		365	30,26
	950		43	2	79,00	01.02.2018		365	9,19
	950		51	2	72,00	01.02.2018		365	8,38
	950		52	2	904,00	01.02.2018		365	105,21
	950		53	2	21,00	01.02.2018		365	2,44
	950		55	2	156,00	01.02.2018		365	18,16
	950		57	2	90,00	01.02.2018		365	10,47
	950		60	2	57,00	01.02.2018		365	6,63
	950		62	2	353,00	01.02.2018		365	41,08
	950		63	2	86,00	01.02.2018		365	10,01
	950		65	2	90,00	01.02.2018		365	10,47

	950	67	2	270,00	01.02.2018	365	31,42
	950	71	2	141,00	01.02.2018	365	16,41
	950	74	2	346,00	01.02.2018	365	40,27
	1006	1	2	2412,00	01.07.2020	365	280,71
část z 0,2658 ha	1006	2	2	2088,00	01.07.2020	365	243,00
část z 0,1788 ha	1006	3	2	948,00	01.07.2020	365	110,33
část z 0,0672 ha	1105		2	566,00	01.07.2020	365	65,87
část z 0,1342 ha	1113	1	2	95,00	01.07.2020	365	11,06
část z 0,3597 ha	1113	2	2	446,00	01.07.2020	365	51,91
část z 0,6786 ha	1116	1	2	383,00	01.07.2020	365	44,57
část z 0,6812 ha	1120	3	2	568,00	01.07.2020	365	66,10
	1122	1	2	18,00	01.02.2018	365	2,09
	1122	2	2	347,00	01.02.2018	365	40,38
	1122	3	2	37,00	01.02.2018	365	4,31
část z 0,2511 ha	1123	2	2	406,00	01.07.2020	365	47,25
část z 0,0130 ha	1123	3	2	73,00	01.07.2020	365	8,50
	1128		2	201,00	01.02.2018	365	23,39
	1133	11	2	478,00	01.02.2018	365	55,63
	1144	22	2	845,00	01.10.2017	365	98,34
část z 0,0799 ha	1459		2	40,00	01.07.2020	365	4,66
	1473	3	2	34,00	01.02.2018	365	3,96
Celkem za katastr				38759,00			4 510,77
Katastr: Horní Rápotice							
	496	1	2	2032,00	01.05.2016	365	122,04
	496	3	2	629,00	01.05.2016	365	37,78
	597	24	2	152,00	01.07.2020	365	9,13
Celkem za katastr				2813,00			168,95
Katastr: Kežlice							
část z 0,1935 ha	1799		2	109,00	01.07.2020	365	13,64
Celkem za katastr				109,00			13,64
Katastr: Řečice u Humpolce							
	700	10	2	190,00	01.07.2020	365	23,45
Celkem za katastr				190,00			23,45
Katastr: Světlice							
	267	19	2	4221,00	01.05.2016	365	487,53
	900		2	582,00	01.05.2016	365	67,22
Celkem za katastr				4803,00			554,75
Celkem stávající parcely				46674,00			5 271,56
Celkem							6 303

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 5N16/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrospol Budíkov spol. s r.o.

Sídlo: č. p. 25, Budíkov, PSČ 396 01

IČO: 490 50 613 DIČ: CZ49050613

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3225,

osoba oprávněná jednat za práv. osobu: pan Jiří Daniel, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 5N16/48 ze dne 27. 4. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2018, dodatku č. 2 ze dne 10. 6. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 8. 4. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p. č. 492/50 v obci a k. ú. Budíkov třetí osoba Obec Budíkov, č. p. 4, 396 01 Budíkov, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001992248 ze dne 10. 3. 2022.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na *rozšíření* předmětu pachtu od 1. 7. 2022 o následující pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Parc. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku
Budíkov	Budíkov	KN	492/9	1028	Orná půda
Kejžllice	Kejžllice	KN	1786 část	25	Ostatní plocha

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného** na částku **5 331 Kč** (slovy: pět tisíc tři sta třicet jeden korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen **zaplatit** částku **5 272 Kč** (slovy: pět tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 5 239 Kč (slovy: pět tisíc dvě stě třicet devět korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu: 33 Kč (slovy: třicet tři korun českých).

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem **č. 4** dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 7. 2022.**

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 13 -06- 2022

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Agrospol Budíkov spol. s r.o.
Jiří Daniel
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Bc. Ľubica Pavlíková

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 5N16/48

Variabilní symbol: 511648

Uzavřeno: 27.04.2016

Roční pacht: **5 331 Kč**

Datum tisku: 25.05.2022

Účinná od: 01.05.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**

Agrospol Budíkov spol. s r.o. Budíkov 25, 39601 Humpolec

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Budíkov												
	477	7		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	505	2,2		58,77
	492	9		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	1 028	2,2		119,64
	492	24		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	184	2,2		21,41
	492	29		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	967	2,2		112,54
	528	19		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	100	2,2		11,64
	528	34		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	64	2,2		7,45
část z 0,1251 ha	571	2		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	950	2,2		110,56
	590	1		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	7 231	2,2		841,54
část z 1,5626 ha	590	40		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	14 166	2,2		1 648,64
	619	14		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	80	2,2		9,31
část z 0,0116 ha	619	30		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	33	2,2		3,84
	950	4		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	238	2,2		27,70
	950	39		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	37	2,2		4,31
	950	41		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	752	2,2		87,52
	950	42		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	260	2,2		30,26
	950	43		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	79	2,2		9,19
	950	51		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	72	2,2		8,38
	950	52		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	904	2,2		105,21
	950	53		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	21	2,2		2,44
	950	55		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	156	2,2		18,16
	950	57		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	90	2,2		10,47
	950	60		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	57	2,2		6,63
	950	62		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	353	2,2		41,08
	950	63		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	86	2,2		10,01
	950	65		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	90	2,2		10,47
	950	67		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	270	2,2		31,42
	950	71		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	141	2,2		16,41
	950	74		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	346	2,2		40,27
	1006	1		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	2 412	2,2		280,71
část z 0,2658 ha	1006	2		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	2 088	2,2		243,00
část z 0,1788 ha	1006	3		2	7	10002	pc/ha	52 900,00	948	2,2		110,33

část z 0,0672 ha	1105		2	14 10002	pc/ha	52 900,00	566	2,2	65,87
část z 0,1342 ha	1113	1	2	14 10002	pc/ha	52 900,00	95	2,2	11,06
část z 0,3597 ha	1113	2	2	14 10002	pc/ha	52 900,00	446	2,2	51,91
část z 0,6786 ha	1116	1	2	14 10002	pc/ha	52 900,00	383	2,2	44,57
část z 0,6812 ha	1120	3	2	14 10002	pc/ha	52 900,00	568	2,2	66,10
	1122	1	2	2 10002	pc/ha	52 900,00	18	2,2	2,09
	1122	2	2	2 10002	pc/ha	52 900,00	347	2,2	40,38
	1122	3	2	2 10002	pc/ha	52 900,00	37	2,2	4,31
část z 0,2511 ha	1123	2	2	14 10002	pc/ha	52 900,00	406	2,2	47,25
část z 0,0130 ha	1123	3	2	14 10002	pc/ha	52 900,00	73	2,2	8,50
	1128		2	2 10002	pc/ha	52 900,00	201	2,2	23,39
	1133	11	2	2 10002	pc/ha	52 900,00	478	2,2	55,63
	1144	22	2	7 10002	pc/ha	52 900,00	845	2,2	98,34
část z 0,0799 ha	1459		2	14 10002	pc/ha	52 900,00	40	2,2	4,66
	1473	3	2	7 10002	pc/ha	52 900,00	34	2,2	3,96
Celkem za katastr							39 245		4 567,32
Katastr: Horní Rápotice									
	496	1	2	7 10002	pc/ha	27 300,00	2 032	2,2	122,04
	496	3	2	2 10002	pc/ha	27 300,00	629	2,2	37,78
	597	24	2	2 10002	pc/ha	27 300,00	152	2,2	9,13
Celkem za katastr							2 813		168,95
Katastr: Kežlice									
část z 0,2855 ha	1786		2	14 10002	pc/ha	56 900,00	25	2,2	3,13
část z 0,1935 ha	1799		2	14 10002	pc/ha	56 900,00	109	2,2	13,64
Celkem za katastr							134		16,77
Katastr: Řečice u Humpolce									
	700	10	2	14 10002	pc/ha	56 100,00	190	2,2	23,45
Celkem za katastr							190		23,45
Katastr: Světllice									
	267	19	2	2 10002	pc/ha	52 500,00	4 221	2,2	487,53
	900		2	2 10002	pc/ha	52 500,00	582	2,2	67,22
Celkem za katastr							4 803		554,75
Celkem							47 185		5 331

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 5

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 5N16/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání, bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrospol Budíkov spol. s r.o.

Sídlo: č. p. 25, Budíkov, PSČ 396 01

IČO: 490 50 613 DIČ: CZ49050613

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3225,

osoba oprávněná jednat za práv. osobu: pan Jiří Daniel, jednatel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-3903740257/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 5N16/48 ze dne 27. 4. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2018, dodatku č. 2 ze dne 10. 6. 2020, dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2021 a dodatku č. 4 ze dne 13. 6. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 331 Kč (slovy: pět tisíc tři sta třicet jeden korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** na částku **6 285 Kč** (slovy: šest tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých) z důvodu *rozšíření* předmětu pachtu o níže uvedené pozemky:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Parc. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku
Budíkov	Budíkov	KN	1131/1 část	32	Ostatní plocha
Humpolec	Humpolec	KN	1235/7 část	6928	Orná půda

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen **zaplatit** částku **5 572 Kč** (slovy: pět tisíc pět set sedmdesát dva korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 7. 2023.**

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne - 8 -06- 2023

Mgr. Silvie Haverlandová/ LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Agrospol Budíkov spol. s r.o.
Jiří Daniel
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Bc. Ľubica Pavlíková

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 5N16/48

Variabilní symbol: 511648

Uzavřeno: 27.04.2016

Roční pacht: 6 285 Kč

Datum tisku: 18.05.2023

Účinná od: 01.05.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**

Agrospol Budíkov spol. s r.o.

Budíkov 25, 39601 Humpolec

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Budíkov												
	477	7		2	2	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	505	2,2		58,77
	492	9		2	2	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	1 028	2,2		119,64
	492	24		2	2	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	184	2,2		21,41
	492	29		2	2	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	967	2,2		112,54
	528	19		2	14	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	100	2,2		11,64
	528	34		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	64	2,2		7,45
část z 0,1251 ha	571	2		2	2	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	950	2,2		110,56
	590	1		2	2	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	7 231	2,2		841,54
část z 1,5626 ha	590	40		2	2	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	14 166	2,2		1 648,64
	619	14		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	80	2,2		9,31
část z 0,0116 ha	619	30		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	33	2,2		3,84
	950	4		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	238	2,2		27,70
	950	39		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	37	2,2		4,31
	950	41		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	752	2,2		87,52
	950	42		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	260	2,2		30,26
	950	43		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	79	2,2		9,19
	950	51		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	72	2,2		8,38
	950	52		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	904	2,2		105,21
	950	53		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	21	2,2		2,44
	950	55		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	156	2,2		18,16
	950	57		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	90	2,2		10,47
	950	60		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	57	2,2		6,63
	950	62		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	353	2,2		41,08
	950	63		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	86	2,2		10,01
	950	65		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	90	2,2		10,47
	950	67		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	270	2,2		31,42
	950	71		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	141	2,2		16,41
	950	74		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	346	2,2		40,27
	1006	1		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	2 412	2,2		280,71
část z 0,2658 ha	1006	2		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	2 088	2,2		243,00
část z 0,1788 ha	1006	3		2	7	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	948	2,2		110,33

část z 0,0672 ha	1105		2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	566	2,2	65,87
část z 0,1342 ha	1113	1	2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	95	2,2	11,06
část z 0,3597 ha	1113	2	2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	446	2,2	51,91
část z 0,6786 ha	1116	1	2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	383	2,2	44,57
část z 0,6812 ha	1120	3	2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	568	2,2	66,10
	1122	1	2	2 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	18	2,2	2,09
	1122	2	2	2 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	347	2,2	40,38
	1122	3	2	2 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	37	2,2	4,31
část z 0,2511 ha	1123	2	2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	406	2,2	47,25
část z 0,0130 ha	1123	3	2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	73	2,2	8,50
	1128		2	2 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	201	2,2	23,39
část z 0,0266 ha	1131	1	2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	32	2,2	3,72
	1133	11	2	2 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	478	2,2	55,63
	1144	22	2	7 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	845	2,2	98,34
část z 0,0799 ha	1459		2	14 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	40	2,2	4,66
	1473	3	2	7 10002	pc/ha	52 900,00 Kč	34	2,2	3,96
Celkem za katastr							39 277		4 571,05
Katastr: Horní Rápotice									
	496	1	2	7 10002	pc/ha	27 300,00 Kč	2 032	2,2	122,04
	496	3	2	2 10002	pc/ha	27 300,00 Kč	629	2,2	37,78
	597	24	2	2 10002	pc/ha	27 300,00 Kč	152	2,2	9,13
Celkem za katastr							2 813		168,95
Katastr: Humpolec									
část z 0,7385 ha	1235	7	2	2 10002	pc/ha	62 300,00 Kč	6 928	2,2	949,55
Celkem za katastr							6 928		949,55
Katastr: Keždice									
část z 0,2855 ha	1786		2	14 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	25	2,2	3,13
část z 0,1935 ha	1799		2	14 10002	pc/ha	56 900,00 Kč	109	2,2	13,64
Celkem za katastr							134		16,77
Katastr: Řečice u Humpolce									
	700	10	2	14 10002	pc/ha	56 100,00 Kč	190	2,2	23,45
Celkem za katastr							190		23,45
Katastr: Světllice									
	267	19	2	2 10002	pc/ha	52 500,00 Kč	4 221	2,2	487,53
	900		2	2 10002	pc/ha	52 500,00 Kč	582	2,2	67,22
Celkem za katastr							4 803		554,75
Celkem							54 145		6 285

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²