

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,  
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**“AGRODAM Hořepník, s.r.o.“**

IČO: 490 61 097

DIČ: CZ 49061097

Sídlo: Na Tvrzi 285, Hořepník, PSČ: 394 21

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 3349

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Mezera – jednatel,

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 6N16/48

### Čl. I

1. Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Obec	Katastrální území	evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bořetice	Bořetice	KN	215/111	647m <sup>2</sup>	Orná půda
Bořetice	Bořetice	KN	511/17 část	150m <sup>2</sup>	Orná půda
Bořetice	Bořetice	KN	572/9	375m <sup>2</sup>	TTP
Červená Řečice	Červená Řečice	KN	1595/1	184m <sup>2</sup>	TTP
Rovná	Rovná u Hořepníku	KN	288/72	32m <sup>2</sup>	Orná půda
Rovná	Rovná u Hořepníku	KN	288/74 část	1000m <sup>2</sup>	Orná půda

Samšín	Samšín	KN	711 část	150m2	Orná půda
Samšín	Samšín	KN	712	90m2	TTP

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č.1, č.2, č.3

Část pozemků z ukončené nájemní smlouvy č. 82N09/48

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.4.2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol **611648**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **107,- Kč** (slovy: jednostosedm korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2016**. **Je zde zohledněn přeplatek 144,- Kč převedený z ukončené nájemní smlouvy 82N09/48.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **111648**.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 11. 3. 2016

Státní pozemkový úřad  
ředitel krajského pracoviště  
Ing. Vladimír Maryška  
propachtovatel

AGRODAM Horepínk, s.r.o.  
jednatel  
Ing. Vladimír Mezera  
pachtýř

<b>Příloha k pachtovní smlouvě č. 6N16/48</b>				AGRODAM Hořepník, s.r.o.	
Variabilní symbol: 611648	Uzavřeno:	Roční pacht:	Na Tvrzi 285		
Datum tisku: 15.2.2016	Účinná od: 1.4.2016	500 Kč	Hořepník		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Bořetice</b>										
	215 111	0	2	2		10 002	48 700	647	2,2	69,32
část	511 17	0	2	2		10 002	48 700	150	2,2	16,07
	572 9	0	2	7		10 002	48 700	375	2,2	40,18
								<b>1 172</b>		<b>125,57</b>
<b>Červená Řečice</b>										
	1 595	1	0	2	7	10 002	53 100	184	2,2	21,49
								<b>184</b>		<b>21,49</b>
<b>Rovná u Hořepníku</b>										
	288 72	0	2	2		10 002	41 100	32	2,2	2,89
část	288 74	0	2	2		10 002	41 100	1 000	2,2	90,42
								<b>1 032</b>		<b>93,31</b>
<b>Samšín</b>										
část	711	0	0	2	2	10 002	68 300	150	2,2	22,54
	712	0	0	2	7	10 002	68 300	90	2,2	13,52
								<b>240</b>		<b>36,06</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>2 628</b>		<b>500 Kč</b>

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 6N16/48

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád ve znění změny č. 1 účinné dnem 7. dubna 2017,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **"AGRODAM Hořepník, s.r.o."**

Sídlo: Na Tvrzi 285, 394 21 Hořepník

IČO: 490 61 097, DIČ: CZ49061097

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 3349, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Mezera, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 6N16/48 ze dne 31. 3. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu

1. Rozhodnutím pozemkového úřadu byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav a rozhodnuto o výměně nebo přechodu vlastnických práv v obci a **katastrálním území Samšín. Dnem 1. října 2017 zanikají** nájemní vztahy k dotčeným pozemkům, současně v tomto katastrálním území zanikl list vlastnictví č. 10002.

Předmět pachtu se tak k 1. říjnu 2017 zužuje o pozemky KN p. č. 711 a p. č. 712, dotčené uvedenými rozhodnutími.

2. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 500,-- Kč (slovy: pětset korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 2. tohoto dodatku zůstane po uvedeném zúžení beze změny.

**K 1. 10. 2017** je pachtýř povinen **zaplatit částku 500,-- Kč** (slovy: pětset korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – výpis smlouvy, příloha č. 2 – oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne - 8 -09- 2017

OK - Státní pozemkový úřad  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina

propachtovatel

AGRODAM Horepňuk, s.r.o.  
Ing. Vladimír Mezera, jednatel společnosti

pachtýř

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 6N16/48**

AGRODAM Hořepník, s.r.o.

Variabilní symbol: 611648

Uzavřeno: 31.3.2016

Roční pacht:

Na Tvrzi 285

Datum tisku: 30.8.2017

Účinná od: 1.4.2016

500 Kč

Hořepník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Bořetice</b>										
	215 111	0	2	2	10 002	48 700	647	2,2		69,32
část	511 17	0	2	2	10 002	48 700	150	2,2		16,07
	572 9	0	2	7	10 002	48 700	375	2,2		40,18
							<b>1 172</b>			<b>125,57</b>
<b>Červená Řečice</b>										
	1 595	1	0	2	7	10 002	53 100	184	2,2	21,49
								<b>184</b>		<b>21,49</b>
<b>Rovná u Hořepníku</b>										
	288 72	0	2	2	10 002	41 100	32	2,2		2,89
část	288 74	0	2	2	10 002	41 100	1 000	2,2		90,42
							<b>1 032</b>			<b>93,31</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>2 388</b>			<b>500 Kč</b>

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 6N16/48

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **"AGRODAM Hořepník, s.r.o."**

Sídlo: Na Tvrzi 285, Hořepník, PSČ 394 21

IČO: 490 61 097, DIČ: CZ49061097

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3349,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Mezera, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 6N16/48 ze dne 31. 3. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** na částku **2 175 Kč** (slovy: dva tisíce jedno sto sedmdesát pět korun českých), a to z důvodu *rozšíření* předmětu pachtu o následující pozemky :

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Bořetice	Bořetice	KN	215/17	170	Ostatní plocha

Bořetice	Bořetice	KN	215/102	500	Orná půda
Bořetice	Bořetice	KN	215/103	958	Orná půda
Bořetice	Bořetice	KN	309/2 část	3	Ostatní plocha
Bořetice	Bořetice	KN	787	2787	Orná půda
Bořetice	Bořetice	KN	892 část	824	Ostatní plocha
Bořetice	Bořetice	KN	897/6	46	Ostatní plocha
Bořetice	Bořetice	KN	905/1 část	1195	Ostatní plocha
Hořepník	Hořepník	KN	367/1 část	3616	Orná půda
Hořepník	Hořepník	KN	469/3 část	30	Trvalý travní porost
Hořepník	Hořepník	KN	522/4 část	9	Ostatní plocha
Hořepník	Hořepník	KN	834/2 část	3688	Orná půda
Hořepník	Hořepník	KN	895/5	30	Ostatní plocha
Hořepník	Hořepník	KN	895/7 část	47	Ostatní plocha
Hořepník	Hořepník	KN	905 část	31	Ostatní plocha
Hořepník	Hořepník	KN	1087/7 část	3	Trvalý travní porost
Hořepník	Hořepník	KN	1094 část	43	Ostatní plocha
Hořepník	Hořepník	KN	1110 část	70	zahrada
Čáslavsko	Štědrovice	KN	656 část	440	Ostatní plocha
Čáslavsko	Štědrovice	KN	660/1 část	41	Ostatní plocha
Útěchovice	Útěchovice u Hořepníku	KN	976/4 část	59	Ostatní plocha

a dále pozemek z ukončené pachtovní/nájemní smlouvy č. 28N19/48:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Bořetice	Bořetice	KN	250	2356	Trvalý travní porost

**K 1. 10. 2019** je pachtýř povinen **zaplatit částku 728 Kč** (slovy: sedm set dvacet osm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

b) Čl. V smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

d) Čl. VII smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

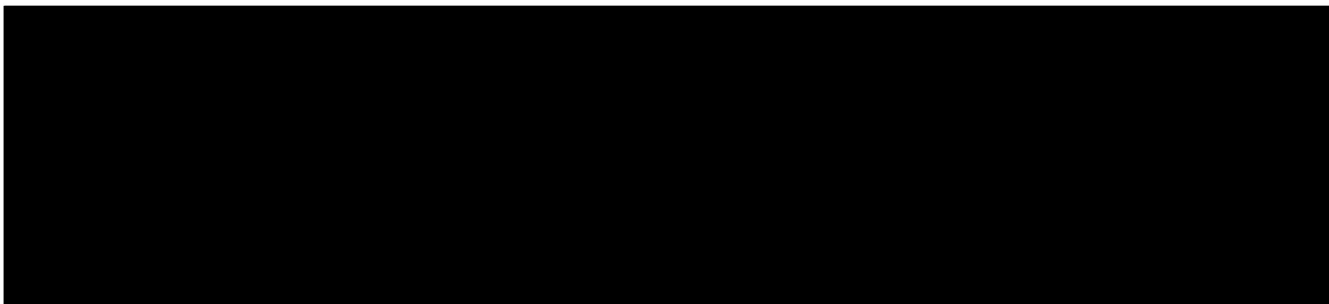
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 7. 2019.**

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 25 -06- 2019



Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

"AGRODAM Hořepník, s.r.o."

Ing. Vladimír Mezera  
jednatel

pachtýř

"AGRODAM Hořepník, s.r.o."  
Na Tvrzi 285, 394 21 Hořepník<sup>-2-</sup>  
IČO: 49061097, DIČ: CZ49061097  
Tel.: 565447327, Mobil: 724057857

**Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 6N16/48**

Variabilní symbol: 611648      Uzavřeno: 31.3.2016      Roční pacht: **2 175 Kč**  
Datum tisku: 4.6.2019      Účinná od: 1.4.2016

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AGRODAM Hořepník, s.r.o.	Na Tvrzi 285, 39421 Hořepník

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bořetice</b>											
	215	17		2	14	10002	pc/ha	48 700,00	170	2,2	18,21
	215	102		2	2	10002	pc/ha	48 700,00	500	2,2	53,57
	215	103		2	2	10002	pc/ha	48 700,00	958	2,2	102,64
	215	111		2	2	10002	pc/ha	48 700,00	647	2,2	69,32
	250			2	7	10002	pc/ha	48 700,00	2 356	2,2	252,42
část z 0,0214 ha	309	2		2	14	10002	pc/ha	48 700,00	3	2,2	0,32
část z 0,0418 ha	511	17		2	2	10002	pc/ha	48 700,00	150	2,2	16,07
	572	9		2	7	10002	pc/ha	48 700,00	375	2,2	40,18
	787			2	2	10002	pc/ha	48 700,00	2 787	2,2	298,60
část z 0,3491 ha	892			2	14	10002	pc/ha	48 700,00	824	2,2	88,28
	897	6		2	14	10002	pc/ha	48 700,00	46	2,2	4,93
část z 0,4266 ha	905	1		2	14	10002	pc/ha	48 700,00	1 195	2,2	128,03
Celkem za katastr									10 011		1 072,58
<b>Katastr: Červená Řečice</b>											
	1595	1		2	7	10002	pc/ha	53 100,00	184	2,2	21,49
Celkem za katastr									184		21,49
<b>Katastr: Hořepník</b>											
část z 0,4048 ha	367	1		2	2	10002	pc/ha	55 200,00	3 616	2,2	439,13
část z 0,1024 ha	469	3		2	7	10002	pc/ha	55 200,00	30	2,2	3,64
část z 0,0120 ha	522	4		2	14	10002	pc/ha	55 200,00	9	2,2	1,09
část z 0,8219 ha	834	2		2	2	10002	pc/ha	55 200,00	3 688	2,2	447,87
	895	5		2	14	10002	pc/ha	55 200,00	30	2,2	3,64
část z 0,1199 ha	895	7		2	14	10002	pc/ha	55 200,00	47	2,2	5,71
část z 0,0566 ha	905			2	14	10002	pc/ha	55 200,00	31	2,2	3,76
část z 0,0008 ha	1087	7		2	7	10002	pc/ha	55 200,00	3	2,2	0,36
část z 0,0474 ha	1094			2	14	10002	pc/ha	55 200,00	43	2,2	5,22
část z 0,0169 ha	1110			2	5	10002	pc/ha	55 200,00	70	2,2	8,50
Celkem za katastr									7 567		918,94
<b>Katastr: Rovná u Hořepníku</b>											
	288	72		2	2	10002	pc/ha	41 100,00	32	2,2	2,89
část z 0,1727 ha	288	74		2	2	10002	pc/ha	41 100,00	1 000	2,2	90,42

Celkem za katastr						1 032			93,31
-------------------	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------

**Katastr: Štědrovice**

část z 0,2845 ha	656		2	14	10002 pc/ha	57 600,00	440	2,2	55,76
------------------	-----	--	---	----	-------------	-----------	-----	-----	-------

část z 0,0180 ha	660	1	2	14	10002 pc/ha	57 600,00	41	2,2	5,20
------------------	-----	---	---	----	-------------	-----------	----	-----	------

Celkem za katastr							481		60,95
-------------------	--	--	--	--	--	--	-----	--	-------

**Katastr: Útěchovice u Hořepníku**

část z 0,0181 ha	976	4	2	14	10002 pc/ha	56 500,00	59	2,2	7,33
------------------	-----	---	---	----	-------------	-----------	----	-----	------

Celkem za katastr							59		7,33
-------------------	--	--	--	--	--	--	----	--	------

<b>Celkem</b>							<b>19 334</b>		<b>2 175</b>
---------------	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--------------

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>



## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6N16/48

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### "AGRODAM Hořepník, s.r.o."

Sídlo: Na Tvrzi 285, Hořepník, PSČ 394 21

IČO: 490 61 097, DIČ: CZ49061097

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3349,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Vladimír Mezera a Ing. Libor Dalík, oba jednatele společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 13406261/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 6N16/48 ze dne 31. 3. 2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 25. 6. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 2 175 Kč (slovy: dva tisíce jedno sto sedmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu *rozšíření* předmětu pachtu o níže uvedený pozemek na částku **2 177 Kč** (slovy: dva tisíce jedno sto sedmdesát sedm korun českých):

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Bořetice	Bořetice	KN	<b>153/26</b>	20	Orná půda

Pozemek byl do této smlouvy převeden z ukončené NS č. 9N18/48.

**K 1. 10. 2021** je pachtýř povinen zaplatit částku **2 176 Kč** (slovy: dva tisíce jedno sto sedmdesát šest korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou v odst. 1 tohoto článku tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **15. 11. 2020**.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne - 3 - 11 - 2020

"AGRODAM Hořepník, s.r.o."

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

"AGRODAM Hořepník, s.r.o."  
Ing. Vladimír Mezera, jednatel

Ing. Libor Dalík, jednatel

pachtýř

**Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 6N16/48**Variabilní symbol: 611648 Uzavřeno: 31.3.2016 Roční pacht: **2 177 Kč**

Datum tisku: 19.10.2020 Účinná od: 1.4.2016

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AGRODAM Hořepník, s.r.o.	Na Tvrzi 285, 39421 Hořepník

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bořetice</b>											
	153	26		2	2	10002	pc/ha	48 700,00	20	2,2	2,14
	215	17		2	14	10002	pc/ha	48 700,00	170	2,2	18,21
	215	102		2	2	10002	pc/ha	48 700,00	500	2,2	53,57
	215	103		2	2	10002	pc/ha	48 700,00	958	2,2	102,64
	215	111		2	2	10002	pc/ha	48 700,00	647	2,2	69,32
	250			2	7	10002	pc/ha	48 700,00	2 356	2,2	252,42
část z 0,0214 ha	309	2		2	14	10002	pc/ha	48 700,00	3	2,2	0,32
část z 0,0418 ha	511	17		2	2	10002	pc/ha	48 700,00	150	2,2	16,07
	572	9		2	7	10002	pc/ha	48 700,00	375	2,2	40,18
	787			2	2	10002	pc/ha	48 700,00	2 787	2,2	298,60
část z 0,3491 ha	892			2	14	10002	pc/ha	48 700,00	824	2,2	88,28
	897	6		2	14	10002	pc/ha	48 700,00	46	2,2	4,93
část z 0,4266 ha	905	1		2	14	10002	pc/ha	48 700,00	1 195	2,2	128,03
Celkem za katastr								10 031			1 074,72
<b>Katastr: Červená Řečice</b>											
	1595	1		2	7	10002	pc/ha	53 100,00	184	2,2	21,49
Celkem za katastr								184			21,49
<b>Katastr: Hořepník</b>											
část z 0,4048 ha	367	1		2	2	10002	pc/ha	55 200,00	3 616	2,2	439,13
část z 0,1024 ha	469	3		2	7	10002	pc/ha	55 200,00	30	2,2	3,64
část z 0,0120 ha	522	4		2	14	10002	pc/ha	55 200,00	9	2,2	1,09
část z 0,8219 ha	834	2		2	2	10002	pc/ha	55 200,00	3 688	2,2	447,87
	895	5		2	14	10002	pc/ha	55 200,00	30	2,2	3,64
část z 0,1199 ha	895	7		2	14	10002	pc/ha	55 200,00	47	2,2	5,71
část z 0,0566 ha	905			2	14	10002	pc/ha	55 200,00	31	2,2	3,76
část z 0,0008 ha	1087	7		2	7	10002	pc/ha	55 200,00	3	2,2	0,36
část z 0,0474 ha	1094			2	14	10002	pc/ha	55 200,00	43	2,2	5,22
část z 0,0169 ha	1110			2	5	10002	pc/ha	55 200,00	70	2,2	8,50
Celkem za katastr								7 567			918,94

**Katastr: Rovná u Hořepníku**

	288	72	2	2	10002	pc/ha	41 100,00	32	2,2	2,89
část z 0,1727 ha	288	74	2	2	10002	pc/ha	41 100,00	1 000	2,2	90,42
Celkem za katastr								1 032		93,31

**Katastr: Štědrovice**

část z 0,2845 ha	656		2	14	10002	pc/ha	57 600,00	440	2,2	55,76
část z 0,0180 ha	660	1	2	14	10002	pc/ha	57 600,00	41	2,2	5,20
Celkem za katastr								481		60,95

**Katastr: Útěchovice u Hořepníku**

část z 0,0181 ha	976	4	2	14	10002	pc/ha	56 500,00	59	2,2	7,33
Celkem za katastr								59		7,33
<b>Celkem</b>								<b>19 354</b>		<b>2 177</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>



## DODATEK č. 4

### k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 6N16/48

#### Smluvní strany:

##### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 80012-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

##### "AGRODAM Hořepník, s. r. o."

Sídlo: Na Tvrzi 285, Hořepník, PSČ 394 21

IČO: 490 61 097, DIČ: CZ49061097

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3349,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Vladimír Mezera a Ing. Libor Dalík, oba jednatelé společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 6N16/48 ze dne 31. 3. 2016, ve znění dodatku č. 3 ze dne 3. 11. 2020, dodatku č. 2 ze dne 25. 6. 2019 a dodatku č. 1 ze dne 8. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 2 177 Kč (slovy: dva tisíce jedno sto sedmdesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu *rozšíření* předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **6 982 Kč** (slovy: šest tisíc devět set osmdesát dva korun českých):

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Hořepník	Hořepník	KN	348/14 část	8	Ostatní plocha
Hořepník	Hořepník	KN	371/4 část	26	Ostatní plocha
Hořepník	Hořepník	KN	895/4	372	Ostatní plocha

Hořepník	Hořepník	KN	1009	432	Trvalý travní porost
----------	----------	----	------	-----	----------------------

a dále pozemky převedené do této smlouvy z ukončené NS č. 58N04/48:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Bořetice	Bořetice	KN	215/100	2260	Orná půda
Bořetice	Bořetice	KN	511/16	1037	Orná půda
Bořetice	Bořetice	KN	630	1651	Orná půda
Bořetice	Bořetice	KN	643	1313	Orná půda
Bořetice	Bořetice	KN	891/2 část	53	Ostatní plocha
Bořetice	Bořetice	KN	906 část	1930	Orná půda
Hořepník	Hořepník	KN	316/1	1782	Ostatní plocha
Hořepník	Hořepník	KN	316/4	155	Ostatní plocha
Hořepník	Hořepník	KN	938	214	Ostatní plocha
Hořepník	Hořepník	KN	1033/5	2341	Orná půda
Hořepník	Hořepník	KN	1053/6	1939	Trvalý travní porost
Rovná	Rovná u Hořepníku	KN	927/15	625	Trvalý travní porost

**K 1. 10. 2024** je pachtýř povinen zaplatit částku **6 181 Kč** (slovy: šest tisíc jedno sto osmdesát jeden korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Čl. IV bod 6) smlouvy se doplňuje a nově znění takto:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou v odst. 1 tohoto článku tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.


4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 12. 2023**.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 22 -11- 2023



Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

"AGRODAM Hořepník, s. r. o."  
Ing. Vladimír Mezera, jednatel



"AGRODAM Hořepník, s. r. o."  
Ing. Libor Dalík, jednatel

pachtýř

**"AGRODAM Hořepník, s.r.o."**  
Na Tvrzi 285, 394 21 Hořepník <sup>-1-</sup>  
IČO: 49061097, DIČ: CZ49061097  
Tel.: 565447327, Mobil: 724057857

**Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 6N16/48**

Variabilní symbol: 611648

Uzavřeno: 31.03.2016

Roční pacht: **6 982 Kč**

Datum tisku: 01.11.2023

Účinná od: 01.04.2016

**Pachtýři:****Název****Adresa**

AGRODAM Hořepník, s.r.o.

Na Tvrzi 285, 39421 Hořepník

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bořetice</b>												
	153	26		2	2	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	20	2,2		2,14
	215	17		2	14	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	170	2,2		18,21
	215	100		2	2	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	2 260	5,8		638,36
	215	102		2	2	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	500	2,2		53,57
	215	103		2	2	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	958	2,2		102,64
	215	111		2	2	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	647	2,2		69,32
	250			2	7	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	2 356	2,2		252,42
část z 0,0214 ha	309	2		2	14	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	3	2,2		0,32
	511	16		2	2	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	1 037	5,8		292,91
část z 0,0418 ha	511	17		2	2	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	150	2,2		16,07
	572	9		2	7	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	375	2,2		40,18
	630			2	2	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	1 651	5,8		466,34
	643			2	2	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	1 313	5,8		370,87
	787			2	2	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	2 787	2,2		298,60
část z 0,0340 ha	891	2		2	14	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	53	5,8		14,97
část z 0,3491 ha	892			2	14	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	824	2,2		88,28
	897	6		2	14	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	46	2,2		4,93
část z 0,4266 ha	905	1		2	14	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	1 195	2,2		128,03
část z 0,4146 ha	906			2	2	10002	pc/ha	48 700,00 Kč	1 930	5,8		545,15
Celkem za katastr									18 275			3 403,31
<b>Katastr: Červená Řečice</b>												
	1595	1		2	7	10002	pc/ha	53 100,00 Kč	184	2,2		21,49
Celkem za katastr									184			21,49
<b>Katastr: Hořepník</b>												
	316	1		2	14	10002	pc/ha	55 200,00 Kč	1 782	5,8		570,53
	316	4		2	14	10002	pc/ha	55 200,00 Kč	155	5,8		49,62
část z 0,0086 ha	348	14		2	14	10002	pc/ha	55 200,00 Kč	8	5,8		2,56
část z 0,4048 ha	367	1		2	2	10002	pc/ha	55 200,00 Kč	3 616	2,2		439,13
část z 0,0130 ha	371	4		2	14	10002	pc/ha	55 200,00 Kč	26	5,8		8,32

část z 0,1024 ha	469	3	2	7 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	30	2,2	3,64
část z 0,0120 ha	522	4	2	14 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	9	2,2	1,09
část z 0,8219 ha	834	2	2	2 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	3 688	2,2	447,87
	895	4	2	14 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	372	5,8	119,10
	895	5	2	14 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	30	2,2	3,64
část z 0,1199 ha	895	7	2	14 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	47	2,2	5,71
část z 0,0566 ha	905		2	14 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	31	2,2	3,76
	938		2	14 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	214	5,8	68,51
	1009		2	7 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	432	5,8	138,31
	1033	5	2	2 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	2 341	5,8	749,49
	1053	6	2	7 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	1 939	5,8	620,79
část z 0,0008 ha	1087	7	2	7 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	3	2,2	0,36
část z 0,0474 ha	1094		2	14 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	43	2,2	5,22
část z 0,0169 ha	1110		2	5 10002	pc/ha	55 200,00 Kč	70	2,2	8,50

Celkem za katastr 14 836 3 246,15

**Katastr: Rovná u Hořepníku**

	288	72	2	2 10002	pc/ha	41 100,00 Kč	32	2,2	2,89
část z 0,1727 ha	288	74	2	2 10002	pc/ha	41 100,00 Kč	1 000	2,2	90,42
	927	15	2	7 10002	pc/ha	41 100,00 Kč	625	5,8	148,99

Celkem za katastr 1 657 242,30

**Katastr: Štědrovice**

část z 0,2845 ha	656		2	14 10002	pc/ha	57 600,00 Kč	440	2,2	55,76
část z 0,0180 ha	660	1	2	14 10002	pc/ha	57 600,00 Kč	41	2,2	5,20

Celkem za katastr 481 60,96

**Katastr: Útěchovice u Hořepníku**

část z 0,0181 ha	976	4	2	14 10002	pc/ha	56 500,00 Kč	59	2,2	7,33
------------------	-----	---	---	----------	-------	--------------	----	-----	------

Celkem za katastr 59 7,33

**Celkem 35 492 6 982**

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

