

Smlouva o krátkodobém pronájmu prostor

Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město

zastoupený: Mgr. Olgou Hrubec – ředitelkou, osobou oprávněnou k podpisu smlouvy na základě Usnesení Rady města Karviné č. 1057 ze dne 18. října 2011.

IČ: 00320463 DIČ: CZ00320463

Bank. spojení: Komerční banka a.s., Číslo účtu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

plátce DPH

Kontakt: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

AZ Event Production s.r.o.

IČO: 09172572 DIČ: CZ09172572

Malešická 132/44, 108 00 Praha 10 - Malešice

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č. účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Korespondenční adresa:

/dále jen nájemce na straně druhé/

uzavírají smlouvu o krátkodobém nájmu prostor

Vlastníkem nemovitosti je statutární město Karviná, které na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace MěDK, schválené Zastupitelstvem města Karviné dne 23. dubna 2018, Usnesení č. 813, předalo tuto nemovitost (nebytové prostory) k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn tyto nemovitosti (nebytové prostory) pronajmout na základě Zřizovací listiny, která nabyla účinnosti dne 1. května 2018.

I. Účel nájmu

Účelem nájmu je konání koncertního programu **Souboj klavírů**

II. Předmět smlouvy

Pronájem velkého sálu, balkonu, šaten a technického vybavení v MěDK v Karviné tř. Osvobození 1639/43 a souvisejících služeb při pořádání akce **Souboj klavírů** dne **8. 4. 2026 (středa)**

III. Cenové a platební podmínky

Cenové podmínky jsou v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Karviné. Cena nájmu a služeb je stanovena v rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

Do 18. 03. 2026 uhradí nájemce zálohovou fakturu za pronájem a služby dle předběžného rozpočtu ve výši 50 %.

Po ukončení akce vystaví pronajímatel fakturu na nájem a služby dle skutečnosti se splatností 10 dní, ve které zohlední zaplacenou zálohu.

Nájemce uhradí fakturu převodem na účet KB Karviná, č. účtu [REDAKCE]. Faktura bude zaslána na e-mail: [REDAKCE]. V případě neuhrazení faktury ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní penále ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě nekonání akce z důvodu vládních nařízení se zaplacená záloha vrátí v plné výši nájemci

IV. Povinnosti pronajímatele

- a) Zajistit úklid prostorů před a po akci.
- b) Umožnit pořadatelům vstup do pronajatých prostor ve sjednaných časech dle rozpočtu.
- c) Umožnit odběr elektrické energie a vody.
- d) Pronajímatel není odpovědný nájemci za dočasné přerušení dodávky elektrické energie a vody mimo jeho zavinění.
- e) Zodpovědnou osobou za plnění této smlouvy ze strany pronajímatele je vedoucí pracoviště provozu [REDAKCE]

V. Povinnosti nájemce

- a) Převzít pronajímané prostory dne 8. 4. 2026 ve 12:00 hodin a ve 24:00 hodin předat zpět na místě samém.
- b) Dbát o dodržování zákazu kouření a přístupu nepovolaných osob do vyhrazeného prostoru.
- c) Škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem a jeho činností opraví a uhradí nájemce následujícím způsobem:
 - škodu do 1.000,- Kč nevyžadující speciální opravu opraví nájemce na vlastní náklady a předá pronajímateli nebo tuto škodu po dohodě smluvních stran opraví pronajímatel a nájemce uhradí,
 - opravu škody nad 1.000,- Kč i škody nižší vyžadující speciální opravu zajistí pronajímatel a nájemce škodu na základě předané faktury uhradí.
- d) Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost a dohled nad všemi účastníky akce po dobu pronájmu.
- e) V případě zrušení akce v době kratší než 5 pracovních dní před termínem konání akce je nájemce povinen uhradit pronajímateli 50 % sjednané ceny.
- f) Nájemce je povinen během akce zajistit a dodržovat všechna aktuálně platná epidemiologická nařízení.
- g) Zodpovědnou osobou za plnění této smlouvy ze strany nájemce je Bc. Lucie Jůzová.

VI. Ostatní ujednání

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z čehož 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
- b) Smlouva může být doplněna nebo pozměněna pouze písemnou formou. V ostatních

- případech se smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- c) Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že seznámil účinkující s Místním předpisem k dodržování PO a BOZP, který je k dispozici na webových stránkách www.medk.cz – záložka O nás, BOZP a PO a při své činnosti se bude řídit dohodnutými postupy, vnitřními pokyny a informacemi uvedenými v tomto předpise. Pokud pronajímatel na místě zjistí porušení předpisu a nerespektování pokynů a informací v předpise uvedených, bude nájemci naúčtována smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč.
 - d) Kapacita přízemí velkého sálu je 406 míst, 2 místa jsou pro imobilní občany, kapacita balkonu je 182 míst. Tato kapacita je z hlediska požárního **nepřekročitelná**.
 - e) Pronajímatel upozorňuje nájemce prostor na povinnost provedení ohlášení o uskutečnění produkce kolektivnímu správci (zákon 121/2000 Sb. autorský zákon).
 - f) Bude-li akce předmětu smlouvy a vystoupení znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události ležící mimo smluvní strany (např. přírodní katastrofa, epidemie, nařízení o zákazu konání či kapacitního diváckého omezení státních orgánů ČR, kraje, města) nebo z důvodu nepředvídatelné události na straně dodavatele, resp. umělců (např. vážné onemocnění, úraz, úmrtí,..), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu, pokud se vzájemně nedohodnou na náhradním termínu akce. Případná již provedená finanční plnění budou příslušné smluvní straně druhou smluvní stranou vrácena v plné výši. Každá ze smluvních stran hradí svou část nákladů, kterou doposud vynaložila v souvislosti s plněním této smlouvy. Mimo tyto příčiny nelze smlouvu jednostranně zrušit, aniž by strana, která porušení smlouvy způsobila, neuhradila škodu, která druhé straně doložitelně vznikla. Malý zájem o vstupenky nebo nepříznivé počasí není důvodem ke zrušení smlouvy či důvodem pro nekonání akce. V případě zrušení akce z těchto důvodů uhradí nájemce pronajímateli škodu ve výši **7 000 Kč**. V případě zrušení akce v době kratší než 5 pracovních dní před termínem konání akce je nájemce povinen uhradit pronajímateli 50% sjednané ceny. Důvod pro neuskutečnění představení dle ujednání tohoto článku a odstavce této smlouvy jsou si strany povinny sdělit ihned po zjištění vzniku uvedeného důvodu.
 - g) Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Městský dům kultury Karviná. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva však nenabude účinnosti dříve, než bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou
 - h) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé strany

V Karviné dne

v Praze, dne

Mgr. Olga Hrubec



Digitální podpis:
08.08.2025 18:14

.....
Mgr. Olga Hrubec
ředitelka

Michal Brabec Digitally signed
by Michal Brabec
Date: 2025.08.18
23:07:21 +02'00'

.....
Michal Brabec
jednatel

Příloha č. 1 - Rozsah pronájmu a služeb s předběžným rozpočtem

Příloha č. 2 - Otevřený oheň a kouřové efekty