

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

### I. Smluvní strany

**Objednatel:**

Muzeum Jindřichohradecka, příspěvková organizace Jihočeského kraje

Sídlo: Balbínovo náměstí 19/I, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 00070971

DIČ: CZ00070971

Zastoupená: Ing. Martinou Machartovou, ředitelkou

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:**

Milan Sodomka

IČO: 69087377

DIČ: CZ7611201422

Místo podnikání: Tylova 136, 37901 Třeboň I

č. ú.: 269633214/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

---

### II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení **zahradnických prací dle projektu „Sadové úpravy rajského dvora minoritského kláštera ve Štítného ul. 124/I, Jindřichův Hradec“, zpracovaného Ing. Miroslavou Cimbůrkovou (NA LUKA s.r.o., listopad 2024)**, zejména:
    - o provedení přípravy území a terénních úprav,
    - o založení nových zpevněných ploch dle specifikace PD,
    - o výsadbu stromů, keřů, trvalek a cibulovin dle osazovacího plánu,
    - o mulčování a zálivku dle technologického postupu,
    - o provedení všech souvisejících prací a dodávek potřebných pro kompletní a řádné dokončení díla.
  2. Součástí díla je i dodávka veškerého materiálu a rostlin dle specifikace PD a provedení všech činností nutných k řádnému dokončení a předání díla v souladu s právními předpisy a projektovou dokumentací.
  3. Podrobná specifikace je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 

### III. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je rajský dvůr minoritského kláštera, Štítného 124/I, Jindřichův Hradec, p. č. 45/2.
  2. Zhotovitel zahájí práce po ukončení zemních prací souvisejících s předchozí stavební etapou a po předání staveniště Objednatelem, nejdříve dne **1. 9. 2025**.
  3. Termín dokončení díla je nejpozději **30. 11. 2025**.
  4. Termíny mohou být změněny jen písemným dodatkem obou stran.
- 

#### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí **360.414 Kč včetně DPH** (slovy tři sta šedesát tisíc čtyři sta čtrnáct korun českých).
  2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla, včetně dopravy, materiálů, strojů, odvozu a likvidace odpadu, záruční péče, pojištění a veškerých poplatků.
  3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla **bezhotovostním převodem** na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu oběma stranami, se splatností **14 dnů** ode dne jeho doručení Objednateli.
  4. Předávací protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran po řádném dokončení a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně s uvedením drobných vad, které nebrání užívání díla a jejichž odstranění bude sjednáno termínem.
- 

#### V. Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodaný materiál záruku v délce **24 měsíců** od převzetí díla.
  2. Záruční doba u výsadeb dřevin a trvalek je **do konce první celé vegetační sezóny po převzetí díla**. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady nahradit uhynulé rostliny shodným druhem a velikostí, není-li prokazatelně příčinou poškození zásah třetí osoby, živelná pohroma či neodborná údržba Objednatelem.
  3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady při převzetí díla, skryté vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
  4. Zhotovitel je povinen odstranit uznané vady na vlastní náklady do 14 dnů od doručení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 

#### VI. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo odborně, v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, normami ČSN a pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržení BOZP, ochranu památkově chráněného objektu a respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

3. Zhotovitel zajistí úklid pracoviště a odvoz odpadu na náklady vlastní, a to průběžně i po dokončení díla.

---

#### **VII. Smluvní pokuty**

1. Za prodlení Zhotovitele s dokončením díla je sjednána smluvní pokuta ve výši **0,05 % z ceny díla za každý den prodlení**.
2. Za prodlení Objednatele s úhradou ceny díla je sjednána smluvní pokuta ve výši **0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení**.
3. Smluvní pokuty nejsou na újmu právu na náhradu škody.

---

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny smlouvy lze provést pouze písemnými, očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami; podléhá-li povinnému zveřejnění v registru smluv, je účinná dnem zveřejnění.

---

V Jindřichově Hradci dne 12. 8. 2025

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
Ing. Martina Machartová

ředitelka

.....  
Milan Sodomka

# Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

## Specifikace díla a technické podmínky provedení

Tato příloha tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo uzavřené dne 12. 8. 2025 mezi Muzeem Jindřichohradecka (Objednatel) a Milanem Sodomkou (Zhotovitel).

---

### 1. Identifikace projektu

Název akce: **Sadové úpravy rajského dvora, minoritský klášter, Štítného 124/I, Jindřichův Hradec**

Zpracovatel PD: **Ing. Miroslava Cimbůrková, NA LUKA s.r.o., listopad 2024**

Rozsah PD: DSP + DPS, výkresy „Příprava území – odstranění“, „Návrh nových dlažeb“, „Návrh výsadeb“.

---

### 2. Rozsah prací Zhotovitele

Zhotovitel provede všechny práce, dodávky a úkony potřebné k úplnému a řádnému provedení díla dle projektové dokumentace, zejména:

#### A. Příprava území a terénní úpravy

- Odstranění stávající vegetace (trávník, keře) a stávajících chodníků a obrubníků dle výkresu „Příprava území – odstranění“.
- Terénní úpravy včetně případného odvozu přebytečné zeminy.
- Úprava a doplnění ornice dle požadavků PD (výměna do hloubky min. 400 mm v prokořitelném prostoru).

#### B. Vegetační úpravy

- **Výsadba stromů** – 2 ks (Morus alba 'Platanifolia', obvod kmene 18–20 cm, s kořenovým balem).
  - **Výsadba keřů** – 32 ks (hortenzie, cesmína, zimolez, kalina dle osazovacího plánu).
  - **Výsadba trvalek** – 480 ks (sortiment a množství dle PD, např. kakost, dlužicha, pivoňka, jarmanka).
  - **Výsadba cibulovin** – 1 560 ks (krokus, lilie, narcis).
  - Mulčování výsadeb vrstvou 100–150 mm organického materiálu (kůra, štěpka).
  - První zálivka a povýsadbová péče do převzetí díla.
- 

### 3. Technologické podmínky

1. **Výsadba stromů, keřů a trvalek** – dle ČSN 83 9011, ČSN 75 7143 a technologických postupů uvedených v PD.
2. **Substrát** – z 50 % pěstební substrát s hydrogelem 3 kg/m<sup>3</sup>, promísený se stávající zeminou, bez kontaminace.

3. **Ochrana vegetace** – rostliny skladovat a přepravovat tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému, nadzemní části ani k zavadnutí.
  4. **Zhutnění ploch** – podkladní vrstvy zpevněných ploch hutnit dle ČSN 72 1006 a ČSN 73 6190.
  5. **Nakládání s odpady** – veškeré odpady vzniklé při pracích předat oprávněné osobě k likvidaci, doložit předávacími protokoly.
  6. **BOZP a památková ochrana** – práce provádět v souladu s předpisy BOZP, chránit stávající konstrukce a prvky památkově chráněného objektu před poškozením.
- 

#### 4. Předání a převzetí díla

1. Převzetí bude provedeno zápisem do předávacího protokolu, který bude obsahovat:
    - potvrzení souladu provedených prací s PD a touto přílohou,
    - seznam případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
    - fotodokumentaci provedeného díla.
  2. Součástí předání je i předání návodu na údržbu a povýsadbovou péči.
- 

V Jindřichově Hradci dne 12. 8. 2025

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
Ing. Martina Machartová  
ředitelka

.....  
Milan Sodomka

