



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

podle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Divadlo F.X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace

IČ: 000 83 143, DIČ: CZ00083143

se sídlem: Zhořelecká 344/5, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 624

zastoupena statutárním orgánem – ředitelkou MgA. Lindou Hejlovou Keprtovou

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Café Praha s.r.o.

IČ: 02954737, DIČ: CZ02954737

se sídlem: mariánská 587/7, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném

u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39301

zastoupen jednatelem Martinem Hřebíkem

dále jen „**Nájemce**“

dále společně jen „**Smluvní strany**“ a kterákoliv z nich dále jen „**Smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání:

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat úplatně Předmět nájmu, tak jak je definován v článku 2, odst. 2.2. a 2.3. této Smlouvy, na níže sjednanou dobu Nájemci k užívání a Nájemce se jej od Pronajímatele zavazuje k užívání převzít, užívat jej v souladu s touto Smlouvou a platit Pronajímateli sjednané nájemné.
- 1.2. Smluvní strany se dále podpisem této Smlouvy zavazují plnit své povinnosti stanovené touto Smlouvou, stejně tak jako povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky.

Článek 2

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě usnesení zastupitelstva Statutárního města Liberec č. 220/09 ze dne 29.10.2009 a zřizovací listiny ze dne 1.11.2009 výhradní právo hospodaření s nemovitostí – budovou Malého divadla na adrese Zhořelecká 344/5, 460 37 Liberec, tj. s budovou č.p. 344 v části obce Liberec I – Staré město, která stojí na pozemku p.č. 2034, zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec (dále jen „Budova Malého divadla“) a prohlašuje, že je oprávněn užívat a dále pronajímat veškeré prostory sloužící k podnikání nacházející se v Budově Malého divadla.
- 2.2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory sloužící podnikání nacházející se v přízemí Budovy Malého divadla, a to
- **prostory určené pro provozování divadelního baru** oddělené barovým pultem v části foyeru Budovy Malého divadla o výměře 15,7 m² (dále též jen „Bar“);
 - **místnost skladu** o výměře 10,5 m²;
 - **místnost příručního skladu** o výměře 8,3 m²;
- vše v rozsahu daném zákresem na situačním plánu v Příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále vše souhrnně jako „Předmět nájmu“).
- 2.3. Součástí Předmětu nájmu je i pronájem movitých věcí tvořících vybavení prostoru Baru (přístroje, nádobí, sklo apod.), které je specifikováno v Příloze č. 2 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
- 2.4. **Pronajímatel na základě této Smlouvy pronajímá Nájemci Předmět nájmu a Nájemce podpisem této Smlouvy Předmět nájmu do nájmu přijímá.**

Článek 3 Účel nájmu a podmínky provozování Předmětu nájmu

- 3.1. Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat výhradně k účelu provozování hostinské činnosti v souladu se živnostenským oprávněním Nájemce, a to konkrétně za účelem provozování divadelního baru Budovy Malého divadla, tj. zejména za účelem zajištění občerstvení hostů Malého divadla a veřejnosti, a to s otevírací dobou, v rozsahu a za podmínek stanovených podrobně v odst. 3.4. tohoto článku. Užívání Předmětu nájmu nesmí být v rozporu se stavebními a technickými možnostmi Předmětu nájmu.
- 3.2. Nájemce, resp. jeho zaměstnanci, popřípadě jiné osoby, které budou mít ze strany Pronajímatele zajištěn přístup k Předmětu nájmu za účelem provozování divadelního baru, je povinen dodržovat pravidla Pronajímatele stanovená pro vstup a pohyb osob v prostorách Budovy Malého divadla. Nájemce prohlašuje, že byl s těmito pravidly Pronajímatelem před podpisem této smlouvy seznámen a že s nimi seznámí veškeré své zaměstnance či jiné osoby, které budou za účelem provozování divadelního baru do Budovy Malého divadla vstupovat.
- 3.3. Nájemce prohlašuje, že si vymezené prostory tvořící Předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s nimi a s jejich stavem a shledal je plně způsobilými k pronajmutí pro své podnikatelské záměry. Nájemce prohlašuje, že si na Pronajímateli nevymáhá žádné zvláštní požadavky ohledně Předmětu nájmu a že plně

respektuje podmínky provozování Předmětu nájmu stanovené touto Smlouvou s ohledem na specifické podmínky provozu Budovy Malého divadla.

- 3.4. Nájemce se zavazuje provozovat divadelní bar a užívat Předmět nájmu v rozsahu a dle potřeb Pronajímatele, a to
 - v otevírací době, kterou Smluvní strany sjednávají od pondělí do pátku vždy od 10:00 hodin do 18:00 hodin;
 - ve dnech, kdy budou v Budově Malého divadla konána představení pro veřejnost, a to od 18:00 hodin (vždy však nejméně jednu hodinu před začátkem představení) do doby odchodu diváků, minimálně však do doby jedné hodiny od konce představení, a to včetně doby přestávek divadelních představení;
 - ve dnech, kdy se koná premiéra v Šaldově divadle po tomto představení a to i případně, že nebude běžný provoz pro veřejnost,
 - popřípadě na předchozí žádost Pronajímatele též mimo shora uvedené doby, např. v době konání jiných akcí pořádaných v Budově Malého divadla dle specifikace Pronajímatele.
- 3.5. Nájemce se v rámci užívání Předmětu nájmu a provozování divadelního baru zavazuje dále dodržet následující povinnosti:
 - 3.5.1 zajistit prioritní obsluhu a odbavení zákazníků divadelního baru (prodej občerstvení, nealko nápojů, vína, kávy), kteří jsou zároveň diváky představení Malého divadla v době konání představení a přestávek;
 - 3.5.2 v době divadelních představení, akcí a divadelních zkoušek v sále Budovy Malého divadla zajistit provoz Předmětu nájmu (divadelního baru) tak, aby nebyl rušen chod divadla (zejména hlukem) a aby nebyl narušen divadelní provoz v Budově Malého divadla;
 - 3.5.3 využívat veškeré prostory Předmětu nájmu šetrně tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, kterým je zajištění provozování hostinské činnosti v divadelním Baru a přilehlých prostorách tvořících Předmět nájmu pro hosty divadla a veřejnost v rámci shora stanovené provozní doby a doby akcí a představení;
 - 3.5.4 dodržovat zákaz kouření v Předmětu nájmu a vyžadovat dodržování tohoto zákazu od personálu a od hostů Budovy Malého divadla a veřejnosti;
 - 3.5.5 pro případ pořádání společenských či jiných akcí Nájemcem (např. soukromé oslavy, kulturní pořady apod.) v Předmětu nájmu je Nájemce povinen požádat Pronajímatele o souhlas s konáním plánované akce ve lhůtě nejméně 14 dnů předem. Akce musí být předem schválena tajemnicí Pronajímatele (či jinou pověřenou osobou Pronajímatele) a uvedena na týdenním fermanu Pronajímatele. Po takové akci je Nájemce povinen zajistit úklid prostor foyer Malého divadla.
 - 3.5.6 před koncem provozní doby a uzavřením Předmětu nájmu je Nájemce povinen zkontrolovat Předmět nájmu a zjistit technický stav a zda se na něm nevyskytují nějaké závady (např. kontrola prostor toalet – protékání WC) a provede nezbytná opatření vedoucí k eliminaci či minimalizaci případných škod na majetku Pronajímatele (např. uzavření tekoucí vody apod.) a o zjištěných

závadách neprodleně Pronajímatele informovat (prostřednictvím osoby určené Pronajímatelem – vrátný Budovy Malého divadla či jiná pověřená osoba)

- 3.5.7 před koncem provozní doby a před uzavřením Předmětu nájmu zkontrolovat veškeré prostory volně přístupné veřejnosti a hostům divadla a zajistit, aby v prostorách nebyl v době uzamčení Budovy Malého divadla nikdo přítomen.
- 3.5.8 po uzavření Předmětu nájmu po skončení provozní doby či představení uzamknout hlavní vchodové dveře do foyeru Budovy Malého divadla.

Článek 4

Nájemné a jeho placení a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem

- 4.1. Výše **měsíčního nájemného** za užívání Předmětu nájmu byla dohodnuta mezi stranami na **částku 5.600,- Kč bez DPH** za užívání Předmětu nájmu s tím, že k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši zákonem stanovené sazby DPH. Aktuální sazba DPH v době podpisu této smlouvy činí 21 %.
- 4.2. Smluvní strany dále sjednávají, že Nájemce bude v souvislosti s nájmem platit též náklady na energie dodávané do Předmětu nájmu a plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem a provozováním Předmětu nájmu tak, jak je stanoveno dále.
- 4.2.1 Nájemce se zavazuje platit za spotřebu elektrické energie a za odběr studené a teplé vody podle skutečné spotřeby médií zjištěné podružnými měřidly. Měsíční spotřeba médií bude fakturována s měsíční frekvencí po odečtení stavu podružných měřidel k poslednímu dni daného měsíce. Splatnost faktur činí 15 dní ode dne vystavení faktury.
- 4.2.2 Smluvní strany dále sjednávají následující fixní poplatky za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem:
- b) poplatek za odvoz odpadu ve výši 1.000,- Kč měsíčně
- Ohledně těchto fixních poplatků si Smluvní strany ujednaly, že se jedná o náklady fixní a nebudou tedy mezi nimi vyúčtovány.
- 4.3 Nájemce je povinen hradit shora ujednané nájemné a fixní poplatky Pronajímateli bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet č. 5604292/0800 vedený u České spořitelny a.s., popřípadě jiný účet Pronajímatele uvedený v příslušných fakturách – daňových dokladech, kterými bude nájemné Nájemci fakturováno s měsíční frekvencí vždy k prvnímu kalendářnímu dni příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktur činí 15 dní ode dne vystavení faktury. Pronajímatel bude dle dohody smluvních stran faktury (daňové doklady) zasílat Nájemci elektronicky na jím uvedenou e-mailovou adresu: cafe.praha.liberec@seznam.cz.

Článek 5

Práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce

5.1. Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce je oprávněn:

- užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář výhradně k ujednanému účelu a v souladu s touto smlouvou a právními předpisy,
- na svůj náklad vnášet a instalovat v Předmětu nájmu movité věci, sloužící k provozování sjednaného účelu nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě, avšak výhradně s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

b) Nájemce bere podpisem této smlouvy na vědomí a je povinen:

- Předmět nájmu užívat výhradně k účelu shora uvedenému v článku 3 této Smlouvy,
- zajistit provoz divadelního baru a Předmětu nájmu v době sjednané v čl. 3 odst. 3.4. Smlouvy a bezpodmínečně dodržet veškeré sjednané podmínky užívání a provozování Předmětu nájmu v čl. 3 odst. 3.5 Smlouvy,
- hradit řádně a včas sjednané nájemné a další poplatky dle této Smlouvy, a v opačném případě si je vědom skutečnosti, že by se jednalo z jeho strany o závažné porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy,
- bez zbytečného odkladu oznamovat Pronajímateli vznik vad či škod na Předmětu nájmu a potřebu oprav Předmětu nájmu, provádět na svůj náklad drobné opravy Předmětu nájmu do celkové výše 1.000,- Kč měsíčně,
- umožnit Pronajímateli provedení potřebných oprav na Předmětu nájmu.

c) Nájemce je dále povinen:

- Dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, ekologické předpisy, předpisy BOZ a další interní předpisy včetně pokynů a pravidel Pronajímatele ohledně vstupu do Budovy Malého divadla a ohledně stanoveného režimu užívání a provozování Předmětu nájmu,
- dodržovat zákaz vnášení, držení či užívání střelné či jiné zbraně, střeliva nebo výbušnin,
- chránit Předmět nájmu před zničením, poškozením a znehodnocením,
- udržovat přilehlé prostory (foyer Malého divadla, toalety), které používají hosté i diváci v čistotě a provozuschopném stavu,
- po skončení nájmu Předmět nájmu vrátit v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to řádně uklizený a vyklizený (nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak),
- umožnit Pronajímateli, příp. jím pověřené osobě či osobám vstup a kontrolu Předmětu nájmu,
- v případě provádění oprav ze strany Pronajímatele nebo ze strany Pronajímatelem pověřeného subjektu, poskytnout k tomuto veškerou součinnost a umožnit provedení oprav,
- uhradit Pronajímateli veškerou škodu vzniklou na Předmětu nájmu bude-li způsobena Nájemcem či třetí osobou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu Nájemcem.

d) Nájemce nesmí:

- dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, ledaže by si k tomu vyžádal předchozí písemný souhlas Pronajímatele,
- měnit dohodnutý účel nájmu,
- provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy Předmětu nájmu, instalovat v Předmětu nájmu jakékoliv příslušenství či zařízení, či na něj vnášet své investice bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- užívat či zdržovat se v prostorách Budovy Malého divadla, které nejsou Předmětem nájmu dle této Smlouvy,

- užívat či jakkoliv jinak manipulovat s movitými věcmi či jiným vybavením Pronajímatele umístěnými v Předmětu nájmu či v prostorách Budovy Malého divadla, které nejsou Předmětem nájmu, ale Nájemce přes ně má přístup k Předmětu nájmu, pakliže to nebylo mezi Smluvními stranami předem výslovně písemně sjednáno,
- v rámci Předmětu nájmu a v rámci dalších prostor Budovy Malého divadla, přes něž má přístup k Předmětu nájmu pořizovat jakékoliv fotografie, videozáznamy či filmy bez předchozího písemného povolení Pronajímatele.

5.2. Nájemce ponese odpovědnost za veškeré škody, které byly Nájemcem, jeho zaměstnanci, dodavateli, pracovníky pověřenými přímo či nepřímo Nájemcem nebo jakoukoliv osobou, kterým Nájemce po předchozí dohodě s Pronajímatelem umožnil přístup do Předmětu nájmu způsobeny na Předmětu nájmu, ať už z nedbalosti nebo úmyslně.

5.3. Práva a povinnosti Pronajímatele:

a) Pronajímatel je oprávněn:

- neprovede-li Nájemce ani po upozornění ze strany Pronajímatele potřebné drobné opravy či běžnou údržbu tyto v nezbytném rozsahu provést, a to k tíži Nájemce,
- vstupovat na základě předchozího oznámení do Předmětu nájmu, a to za účelem jeho kontroly, nutnosti provedení oprav či úprav nebo kontroly dodržování povinností Nájemcem stanovených touto Smlouvou.

b) Pronajímatel je povinen:

- odevzdat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání, tedy ve stavu, ve kterém se Předmět nájmu nachází ke dni podpisu této Smlouvy a tento stav zachovávat v součinnosti s Nájemcem po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu,
- umožnit Nájemci výkon jeho práv definovaných touto Smlouvou, a to po celou dobu nájemního poměru,
- na upozornění Nájemce uskutečnit provedení oprav nezbytných k řádnému a nerušenému nájmu, případně zajistit, aby tyto opravy provedl Nájemce na náklady Pronajímatele,
- zajistit úklid prostor foyer Malého divadla a toalet ve všední dny a sobotu jedenkrát denně,
- zajistit přístup Nájemce a všech osob dle určení Nájemce k Předmětu nájmu ve sjednaném rozsahu,
- umožnit Nájemci při předání Předmětu nájmu a po dobu účinnosti této smlouvy dodávky všech sjednaných médií, tj. dodávku el. energie a vody do Předmětu nájmu,
- s dostatečným předstihem písemně informovat Nájemce o všech připravovaných technických a jiných opatřeních, které mohou mít vliv na užívání Předmětu nájmu Nájemcem a při jejich případném provádění brát zřetel na oprávněné zájmy Nájemce.

Článek 6 Trvání nájemního poměru



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

Nájemní poměr dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1.9.2025 do 30.6.2026. Nájemní poměr může být mezi smluvními stranami prodloužen výhradně na základě oboustranně podepsaného písemného dodatku k této nájemní smlouvě.

Článek 7 Ukončení nájemního poměru

- 7.1. Nájemní poměr skončí uplynutím sjednané doby uvedené v článku 6 této smlouvy.
- 7.2. Nájemní poměr je možno ukončit též na základě písemné dohody smluvních stran ke sjednanému termínu.
- 7.3. Nájemní poměr může být kteroukoli Smluvní stranou vypovězen bez udání důvodu ve výpovědní době, která činí dva měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.4. Pronajímatel má právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, když Nájemce poruší závažným způsobem povinnosti vyplývající z této Smlouvy a toto porušení neodstraní ani na základě písemné výzvy Pronajímatele k nápravě. Za závažné porušení Smlouvy se považuje zejména nezaplacení nájemného, záloh, poplatků sjednaných v článku 4 této Smlouvy ve sjednané splatnosti; neplnění či porušení povinností sjednaných v článku 3. odst. 3.4 a 3.5 této Smlouvy; porušování povinností Nájemce stanovených v článku 5 odst. 5.1 této Smlouvy.
- 7.5. Po ukončení nájemního poměru se zavazuje Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli předat ve stavu, v jakém se nacházel v den, kdy je převzal od Pronajímatele s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Nájemce se zavazuje předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájemního poměru.
- 7.6. O předání a převzetí Předmětu nájmu pořídí strany písemný protokol.

Článek 8 Pojištění

- 8.1. Pronajímatel uvádí, že Budova Malého divadla včetně prostor tvořících Předmět nájmu má pojištění pro případ poškození či zničení živelnou událostí.
- 8.2. Nájemce bere na vědomí, že pojištění se nevztahuje na případ poškození pronajatých prostor cizí osobou a dále že je povinen pojistit sám na svůj náklad vnitřní zařízení a vybavení pronajatých prostor a věci movité a zboží, které do pronajatých prostor sám vnesl.
- 8.3. Nájemce je oprávněn a povinen pojistit Předmět nájmu pro případ vzniku dalších škod, které nejsou zahrnuty mezi typy pojištění výše zmíněnými. V případě, že nebude uzavřena Nájemcem pojistka pro případ poškození pronajatých prostor cizí osobou, nese za toto poškození odpovědnost Nájemce. Ten je v tomto případě povinen provést opravu na svůj náklad, nebo uhradit škodu Pronajímateli.

Článek 9

Ochrana informací a dat

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které si sdělily v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy a informace tvořící její obsah a informace, které si sdělí za účelem plnění této Smlouvy či jinak vyplynou z jejího plnění, jsou důvěrné a zůstanou dle jejich vůle utajeny. Smluvní strany současně sjednávají, že povinnosti mlčenlivosti podléhají i veškeré informace či skutečnosti, o kterých se Nájemce či osoby, které mají přístup do Předmětu nájmu, dozví v souvislosti s touto nájemní smlouvou.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že tyto informace nikomu neprozradí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- a) mají Smluvní strany této smlouvy opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
 - b) takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti; a/nebo
 - c) se takové informace stanou veřejně známými či dostupným jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují, že pakliže si navzájem v souvislosti s plněním této Smlouvy budou poskytovat osobní údaje, budou je zpracovávat v souladu s právními předpisy, tj. především s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), jakož i se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Článek 10 Doručování

- 10.1. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy může být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou smluvní straně, které má být doručen, a to na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu sídla uvedenou v obchodním či jiném rejstříku. Smluvní strany mohou, je-li to stanoveno v této smlouvě, doručovat vyjmenované písemnosti a dokumenty, jakož i běžně komunikovat elektronicky, a to prostřednictvím elektronických e-mailových adres

Pronajímatele:

fakturace@saldovo-divadlo.cz

Nájemce:

martin.hrebik@starclubsliberec.cz

- 10.2. Smluvní strany sjednávají, že za den doručení se vedle data skutečného převzetí poštovní zásilky považuje též den, kdy adresát odmítl zásilku převzít a dále třetí den od uložení zásilky na poště, resp. u jiného držitele poštovní licence v případě, že adresát nebyl na uvedené adrese zastižen.

Článek 11



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou řešeny primárně dohodou. Nebude-li možné dosáhnout takovéto dohody, bude spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice, přičemž pro místní příslušnost je podle volby smluvních stran podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění rozhodný obecný soud Pronajímatele.
- 11.2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní DFXŠ v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
- 11.3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 11.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2025.
- 11.5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 11.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem této Smlouvy seznámeny a že Smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 11.7. Nedílnou přílohou této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 – vymezení a situační zakres Předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – soupis movitých věcí tvořících vybavení Předmětu nájmu

V Liberci dne

V Liberci dne

Nájemce

Pronajímatel

.....
Café Praha s.r.o.
zast. jednatelem Martinem Hřebíkem

.....
Divadlo F. X. Šaldy Liberec,
příspěvková organizace