



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

státní příspěvková organizace

Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

jejímž jménem jedná na základě pověření ze dne 2.1.2024.

IC: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

FILM MAKERS s. r. o.

se sídlem: Šlikova 38/408, PSČ 169 00 Praha 6

IC: 257 38 429, DIČ: CZ 257 38 429

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským v Praze oddíl C, vložka 65768

Jejímž jménem jedná

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Č. účtu: 173482001/5500

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

oba dále též „Smluvní strany nebo Účastníci smlouvy“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku

NÁJEMNÍ SMLOUVU

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků Smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se Účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy a účel

- 1.1. Česká republika je na základě ust. § 9, zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic s. p. má právo ve smyslu č. 77/1997 Sb. hospodařit s nemovitostmi v majetku České republiky, a to kromě jiného i s pozemky **parc. č. 548/8, parc. č. 548/12 a parc. č. 548/15 v k.ú. Modletice u Dobřejovic**, zapsanými na LV č. 208 vedeném pro obec Modletice a **k.ú. Modletice u Dobřejovic** a pozemky **parc. č. 113/26, parc. č. 121/6, parc. č. 317/12, parc. č. 317/16, parc. č. 317/21 a parc. č. 363 v k.ú. Nupaky**, zapsanými na LV č. 111 vedeném pro obec Nupaky a **k.ú. Nupaky**, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „předmětné pozemky“), nacházející se na nepojížděné části dálnice D0 v MUK Modletice.



- 1.2. Nájemce prohlašuje, že předmětné pozemky, resp. jejich část, hodlá použít za účelem krátkodobého natáčení seriálu „Inspekce“ (dále též „audiovizuální akce“).

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pro účely audiovizuální akce dočasně do užívání část předmětných pozemků, jak je vyznačeno v přiložené situaci, kdy celková pronajatá plocha části předmětných pozemků pro natáčení bude činit **450 m²** (dále jen předmět nájmu).
- 2.2. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit pronajímateli sjednané nájemné specifikované v čl. IV této smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu

- 3.1. Doba trvání nájmu zahrnující jak přípravu, tak vlastní natáčení se sjednává na jeden den a to na **2.9.2025, od 4:00 hod do 21.00 hod** (dále jen „doba nájmu“).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. se pro jejich smluvní vztah nepoužije.
- 3.3. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě vypovědět pro porušení podmínek užívání předmětu nájmu. Taková výpověď má okamžité účinky, které nastanou okamžikem jejího doručení nájemci.

IV.

Výše, splatnost a způsob zaplacení nájemného

- 4.1. Výše nájemného (dále jen „nájemné“) byla mezi stranami této smlouvy sjednána dohodou v souladu s interním předpisem pronajímatele a činí **181,70 Kč/m²/24hod** celkem tak činí nájemné za 17 hodin užívání předmětu nájmu částku ve výši **57.917,- Kč** (slovy: padesátsedmtisícdevětsetsedmnáct korun českých) + DPH.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem po podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností do 14 dnů ode dne jeho vystavení a bude obsahovat číslo této smlouvy. Pro případ pochybností s doručením sjednávají Smluvní strany fikci doručení třetího dne ode dne odeslání faktury.
- 4.3. Pokud nebude nájemné zaplaceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14-ti dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.4. Veškeré platby a poplatky z titulu podnikání si nájemce hradí sám. Nájemce na své náklady uhradí odvoz a likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.



V. Skončení doby nájmu

Nájem dle této smlouvy končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se strany této smlouvy před skončením doby nájmu na jejím prodloužení.
- 5.2. Dohodou Smluvních stran před skončením doby nájmu, která musí být provedena písemně.
- 5.3. Nájem skončí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění dikce ust. § 2232 a násl. zák. č. 89/2012. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně. Takové ukončení nájmu z hlediska svého obsahu právně odpovídá ukončení nájmu formou odstoupení ve smyslu zák. č. 77/1997 Sb. s tím, že po ukončení jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.
- 5.4. Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud nájemce předmět smlouvy ani 24 hodin od okamžiku ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1. Nájemce na sebe po dobu trvání nájmu přebírá veškeré bezpečnostní závazky a požadavky tak, aby jeho činností nemohlo dojít k omezení provozu, poškození zdraví a majetku účastníků silničního provozu a majetku pronajímatele a za tímto účelem předmět nájmu náležitě zabezpečí. Při užívání předmětu nájmu nesmí být použito osvětlení nebo odrazných ploch, které by ohrožovaly bezpečnost provozu na dálničním mostě dálnice D1 MÚK Modletice.
- 6.2. Pronajímatel má právo průběžné kontroly na předmětu nájmu, a to i bez předchozího oznámení tohoto záměru nájemci.
- 6.3. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, které jsou nutné k zabezpečení změn uvedených v odstavci I tohoto článku. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu nájmu nebo kvality jeho užívání.
- 6.4. Nájemce je povinen zahájení a ukončení akce nahlásit s časovým předstihem vedoucímu SSÚD I Mirošovice panu [REDACTED], tel [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
- 6.5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu, jehož specifikace je přílohou této smlouvy, jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě a v souladu s jejími podmínkami.
- 6.6. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře:



- Realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, hygienických předpisů a předpisů v oblasti protipožární a ekologické ochrany.
- Zabezpečit úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace odpadu.
- Nájemce je povinen uhradit veškeré platby související s užíváním předmětu nájmu vůči třetím osobám.

- 6.7. Nájemce nese plnou odpovědnost za porušení povinností stanovených v odstavci 6.6. tohoto článku smlouvy a je povinen uhradit veškeré případné sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.
- 6.8. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetími osobami.
- 6.9. Dojde-li k porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. VI smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit v souladu s § 2048 zák.č. 89/2012 Sb. pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od pronajímatele. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele požadovat na nájemci povinnost nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení sjednaný v čl. 4.3 smlouvy v případě prodlení se zaplacením Nájemného. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona. č.77/1997 Sb. a předpisů souvisejících.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Pronajímatel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno (1) nájemce.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy. Kontaktními osobami za pronajímatele jsou ustanoveni [REDACTED] tel [REDACTED], e-mail. [REDACTED] a za nájemce pan [REDACTED], [REDACTED], e-mail.: [REDACTED].



- 7.6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze Smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit a uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 7.8. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 7.9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy: Situace s vyznačením předmětu nájmu

Vyjádření – natáčení v MÚK Modletice seriálu „Inspekce“ č.j. RSD752455/2025-1
ze dne 11. 8. 2025

V Praze dne 28-08-2025

V Praze dne 25.8.2025

za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

FILM MAKERS s. r. o.

pronajímatel

nájemce



Příloha č. 1





Příloha č. 2



Dne: 11. 8. 2025

Vaše
značka: 0

Film Makers s.r.o.

Naše
značka: RSD-752455/2025-1

Vyřizuje:

Vyjádření – natáčení v MÚK Modletice seriálu "Inspekce"

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) dne 05.08.2025 obdrželo žádost o vyjádření k natáčení v MÚK Modletice seriálu "Inspekce". Natáčení bude probíhat dne 2.9.2025 od 4 do 21 hodin a dne 26.9.2025 od 14 do 5 hodin dne 27.9.2025. Zábor pro natáčení bude vždy 150 m2 a pro zázemí včetně parkování 300 m2.

Ředitelství silnic a dálnic s. p., jako vlastník dotčené pozemní komunikace, vydává v souladu s § 25 a § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, souhrnné souhlasné stanovisko s natáčením na nepojížděném úseku dálnice D0 v MÚK Modletice, při splnění dále uvedených podmínek:

1. Zajistíte bezodkladně odstranění všech případných škod způsobených na majetku ve správě ŘSD, pokud k nim dojde vlivem výše uvedené akce a zajistíte celkový úklid po natáčení.
2. Při natáčení budou dodržována pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích dle platných předpisů. Při natáčení v nočních hodinách nesmí dojít k oslnění řidičů na dálnici a větvích křižovatky.
3. S ŘSD uzavřete na dobu natáčení nájemní smlouvu na základě žádosti, doplněné o potřebné podklady a tato smlouva musí být uzavřena do 1.9.2025. Ve věci smlouvy se obraťte na [redacted], tel. [redacted], email: [redacted].



4. Zahájení a ukončení akce nahlásíte s časovým předstihem minimálně 24 hodin vedoucímu SSÚD 1 Mirošovice [redacted] tel. [redacted] a na DO PČR Mirošovice, tel. [redacted]

S pozdravem

Digitálně podepsal

[redacted]
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
12.08.2025 10:33:43

Na vědomí: [redacted]
[redacted]

Adresa sídla organizace a pro doručování:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, Praha, 140 00

e-mail: [redacted]

ID: zjq4rhz