

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 12MP-004856

uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

AGROSPOL STARÝ PELHŘIMOV spol. s r. o.

se sídlem: Starý Pelhřimov 65, 393 01 Pelhřimov

IČO: 42371937

DIČ: CZ42371937

zastoupená: , jednatelem společnosti

číslo účtu: 301945120/0300

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích odd. C vložka 807

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava

se sídlem: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

oprávněn jednat: ředitel Správy Jihlava

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Nájemce“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **360/10** o výměře 5819 m²,
- parc. č. **384/1** o výměře 28821 m²,
- parc. č. **387/1** o výměře 150 m²,

v katastrálním území **Starý Pelhřimov**, obec Pelhřimov, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 3541.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/19, I/34 Pelhřimov, obchvat“ (dále jen jako „**Stavba**“), jejíž část bude realizována mj. na pozemcích/části pozemků uvedených v odst. 1.1.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává Nájemci pozemky, v následujícím rozsahu:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru (m ²)	Stavební objekt
360/10	orná půda	2768	381, 171
384/1	orná půda	5	461
387/1	ostatní plocha	48	411

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“) k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné a užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

- 2.2 Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy se zákresem Stavby, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 2.3 Předmět nájmu bude dotčen Stavbou, dle čl. II. odst 2.1.konkrétně:

SO 381- Úprava meliorací
SO 171- Provizorní komunikace na ZÚ
SO 461- Přeložka sdělovacích kabelů v km 0,000-0,400
SO 411 – Přeložka vedení VN 22kV u zemědělského areálu

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace Stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace Stavby na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Předpoklad začátku Stavby je plánován cca od 01/2026.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání Předmětu nájmu roční nájemné ve výši **101 556,- Kč/rok** (slovy: *jedno sto jedna tisíc pět set padesát šest korun českých*), tj. 36,- Kč/m²/rok, které bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy na základě Výměru Ministerstva financí České republiky č. 01/2025 ze dne 21.11.2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

- 4.2 Nájemce se zavazuje Pronajímateli uhradit nájemné jednorázově, po ukončení užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy, a to do 60 dnů. Celková výše nájemného bude vypočtena dle skutečné doby využití Předmětu nájmu.
- 4.3 Takto vypočtené nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli na jeho účet u peněžního ústavu uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo poštovní poukázkou na adresu Pronajímatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to do 60 dnů ode dne ukončení stavebních prací na Předmětu nájmu, respektive ode dne podpisu předávacího protokolu dle odst. 3.3 této Smlouvy.
- Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.
- 4.4 Skončí-li nájem v průběhu měsíce, náleží Pronajímateli pouze poměrná část měsíčního nájemného.
- 4.5 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou věcná břemena (služebnosti) ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.

Článek VI. Ukončení nájmu

- 6.1 Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 6.2 Nájem je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 6.3 Pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit, užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nesjedná-li nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Pronajímatele. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.

Článek VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.1 Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel se dále zavazuje tyto informace sdělit Nájemci nejméně 30 dnů přede dnem této změny.
- 7.2 Pokud během doby nájmu dojde ke změně ve vlastnictví k Předmětu nájmu nebo jeho části, zavazuje se Pronajímatel písemně oznámit tuto skutečnost Nájemci, a to nejpozději do 5 dnů ode dne provedení změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

- 7.3 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení tohoto záměru Nájemci.
- 7.4 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě. Pronajímatel bere na vědomí, že Předmět nájmu bude po dobu nájmu užíván zhotovitelem Stavby, případně jím pověřenou třetí osobou (poddodavatel), jež není považován ve smyslu této Smlouvy za třetí osobu dle předchozí věty.
- 7.5 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se:
- a) realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
 - b) zabezpečovat odvoz a likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Stavby na Předmětu nájmu.
- 7.6 Nájemce je povinen hradit nájemné související s Předmětem nájmu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 8.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany
- 8.6 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- kopie katastrální mapy se zákresem Stavby

Za Pronajímatele:

v dne 5.8.2025

Za Nájemce:

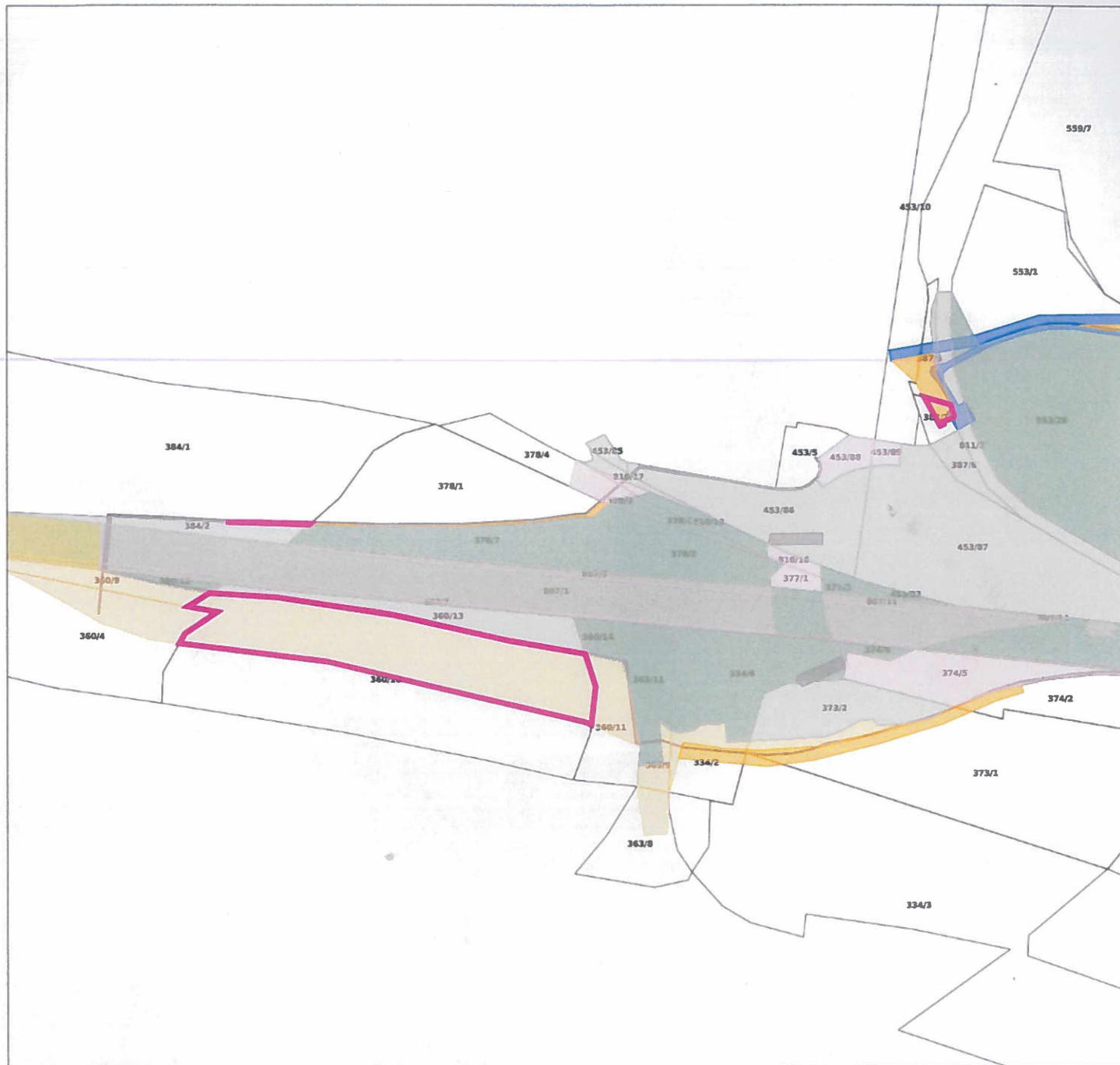
v Jihlavě dne 8.7.2025

AGROSPOL IČO: 42371937 DIČ: CZ42371937
STARÝ PELHŘIMOV spol. s r. o.

jednatel

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Jihlava



1 : 2000

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Parcely nezapsaných GP | KN mapa stav k 1.6.2025 | Vlastnictví investora | Řešená VB podle ZE |
| Řešená VB z GP | Dočasný zábor nad 1 rok | Dočasný zábor do 1 roku | Výkup zbytkových pozemků |
| Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor | Zvýraznění předmětu smlouvy | |