

Dnešního dne, měsíce a roku

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.

se sídlem : Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Vladimírem Dernerem, předsedou představenstva

PhDr. Bc. Jiřím Noskem, členem představenstva společnosti

IČ: 275 21 087

DIČ: CZ 27521087

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové

č.ú. [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 2632

(dále jen „Správa nemovitostí“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem kraje

IČ: 70889546

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen podnájemce)

uzavřely podle ust. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů a zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů tento

Dodatek č. 5

ke smlouvě o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor mezi nimi uzavřené dne 22. 11. 2007 (dále jen „Smlouva“)

I.

Na základě dohody smluvních stran se Smlouva mění takto:

1) Článek II Smlouvy se doplňuje a mění takto:

Doplňuje se bod 4 s účinností ode dne 1.4.2009 takto:

Podnájemce je oprávněn užívat nebytové prostory o celkové rozloze uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Celkově se pronajímaná plocha zvyšuje o 3 052 m².

2) Článek V bod 1 smlouvy se mění a doplňuje takto:

Čl. V.
Cena za podnájem

1. Smluvní strany se dohodly, že cena podnájmu nemovitostí a nebytových prostor se zvyšuje o částku ve výši 12 800 000,--Kč za dobu od 1.4.2009 do 31.12.2009. Nájemné je osvobozeno od DPH podle ust. § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.

Nájemné bude fakturováno za období II. čtvrtletí nejpozději ke dni 30. 6. 2009.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Dodatek č. 5 Smlouvy byl projednán Radou Královéhradeckého kraje dne 13. 5. 2009, č. usnesení RK/16/597/2009

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 výtiscích a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha:

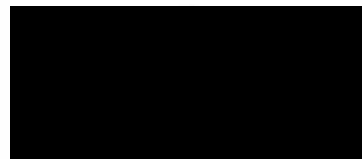
Výpis usnesení Rady Královéhradeckého kraje

Příloha č. 1 vymezení nebytových prostor

V Hradci Králové dne 10.6.2009



za Správu nemovitostí



Bc. Lubomír Franc
hejtman kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

Uživatel/Užití	Objekt	Podlaží	Místnosti	Plocha	Účel	Upřesnění	Poznámka
Správa nemovitostí KHK	SO 10	1. podzemní	P1.1005	2,9	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 10	1. podzemní	P1.1036	1,4	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 10	1. podzemní	P1.1039	58,5	strojovna	VZT	
Správa nemovitostí KHK	SO 10	1. podzemní	P1.1042	17,5	schodiště	únikové schodiště parking	
Správa nemovitostí KHK	SO 10	1. podzemní	P1.1043b	100,0	atrium	odděleno z P1.1043	Galerie - Preclík
Správa nemovitostí KHK	SO 10	1. podzemní	P1.1045	2,4	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 10	1. podzemní	P1.1046	8,2	místnost úklidová	úklidové stroje	
Správa nemovitostí KHK	SO 10	1. podzemní	P1.1047	21,1	zázemí	venkovní produkce	
Správa nemovitostí KHK	SO 10	2. podzemní	P2.1002	50,0	strojovna	VZT	
Správa nemovitostí KHK	SO 10	2. podzemní	P2.1003	14,3	schodiště	únikové schodiště parking	
Správa nemovitostí KHK	SO 10	2PP mezanin	M.1002	50,0	strojovna	VZT	
Správa nemovitostí KHK	SO 10	2PP mezanin	M.1003	17,5	schodiště	únikové schodiště parking	
Správa nemovitostí KHK	SO 10	3. podzemní	P3.1004	50,0	strojovna	VZT	
Správa nemovitostí KHK	SO 10	3. podzemní	P3.1005	14,3	schodiště	únikové schodiště parking	
Správa nemovitostí KHK	SO 10	4. podzemní	P4.1002	50,1	strojovna	VZT	
Správa nemovitostí KHK	SO 10	4. podzemní	P4.1003	14,3	schodiště	únikové schodiště parking	
Správa nemovitostí KHK	SO 1a	1. nadzemní	N1.113	3,0	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 1a	1. podzemní	P1.113	3,0	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 1a	2. nadzemní	N2.113	3,0	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 1a	2. podzemní	P2.107	22,3	údržba		
Správa nemovitostí KHK	SO 1a	2. podzemní	P2.110	4,6	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 1a	3. nadzemní	N3.113	3,0	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 1a	4. nadzemní	N4.114	1,8	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 1a	5. nadzemní	N5.113	1,7	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 2	2. podzemní	P2.201	127,5	prostor technický		
Správa nemovitostí KHK	SO 2	2PP mezanin	M.1201	388,6	prostor nevyužitý		
Správa nemovitostí KHK	SO 2	3. podzemní	P3.201	82,2	náhradní zdroj		
Správa nemovitostí KHK	SO 2	3. podzemní	P3.202	65,9	chodba		
Správa nemovitostí KHK	SO 2	3. podzemní	P3.203	59,9	strojovna	(zdroj tepla a chladu)	
Správa nemovitostí KHK	SO 2	3. podzemní	P3.204	41,9	strojovna	čerpadla, uzávěry, rozvody	
Správa nemovitostí KHK	SO 2	4. nadzemní	N4.201	55,9	strojovna	VZT	server, digest., odtahy
Správa nemovitostí KHK	SO 3	2PP mezanin	M.1301	208,8	koridor provětrávací		
Správa nemovitostí KHK	SO 3	2PP mezanin	M.1302	134,2	prostor nevyužitý	+VZT (UHK)	(CHL 37 kW)
Správa nemovitostí KHK	SO 3	2PP mezanin	M.1303	51,6	prostor technický		
Správa nemovitostí KHK	SO 3	2PP mezanin	M.1304	12,4	prostor vstupní		
Správa nemovitostí KHK	SO 3	3. podzemní	P3.303	33,6	rozvodna	rozvodna VN 35kW	
Správa nemovitostí KHK	SO 3	3. podzemní	P3.304	28,7	chodba		
Správa nemovitostí KHK	SO 3	3. podzemní	P3.305	46,8	průchod		
Správa nemovitostí KHK	SO 3	3. podzemní	P3.306	29,3	odpadové hospodářství		
Správa nemovitostí KHK	SO 3	3. podzemní	P3.307	6,7	chodba		
Správa nemovitostí KHK	SO 3	3. podzemní	P3.308	13,8	stanoviště traf		
Správa nemovitostí KHK	SO 3	3. podzemní	P3.309	58,7	rozvodna	rozvodna NN	
Správa nemovitostí KHK	SO 4b	1. nadzemní	N1.426	2,3	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 4b	1. podzemní	P1.425	4,8	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 4b	2. nadzemní	N2.426	2,6	místnost úklidová		

Uživatel/Užítí	Objekt	Podlaží	Místnosti	Plocha	Účel	Upřesnění	Poznámka
Správa nemovitostí KHK	SO 4b	3. nadzemní	N3.426	2,3	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 4b	4. nadzemní	N4.412	2,2	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 4b	4. nadzemní	N4.415	42,5	strojovna	VZT	(CHL 13 + 9 kW)
Správa nemovitostí KHK	SO 4c	2. podzemní	P2.418b	110,9	prostor technický		
Správa nemovitostí KHK	SO 5	1. nadzemní	N1.18	2,2	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 5	1. podzemní	P1.01	20,9	strojovna	ÚT	
Správa nemovitostí KHK	SO 5	1. podzemní	P1.02	19,8	sklep		
Správa nemovitostí KHK	SO 5	1. podzemní	P1.03	25,4	chodba	chodba - hala	
Správa nemovitostí KHK	SO 5	1. podzemní	P1.04	5,2	sklep		
Správa nemovitostí KHK	SO 5	1. podzemní	P1.05	9,2	schodiště		
Správa nemovitostí KHK	SO 5	2. nadzemní	N2.18	2,2	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 5	2PP mezanin	P2.06	40,1	prostor nevyužitý		
Správa nemovitostí KHK	SO 5	3. nadzemní	N3.10	82,6	strojovna	VZT	server, učebna, odtahy, ubyt.
Správa nemovitostí KHK	SO 6	1. nadzemní	N1.05	7,0	schodiště		
Správa nemovitostí KHK	SO 6	1. podzemní	P1.06	2,3	schodiště		
Správa nemovitostí KHK	SO 6	1. podzemní	P1.07	12,6	chodba		
Správa nemovitostí KHK	SO 6	1. podzemní	P1.08	33,8	sklep		
Správa nemovitostí KHK	SO 6	1. podzemní	P1.09	76,0	sklep		
Správa nemovitostí KHK	SO 6	1. podzemní	P1.10	5,2	schodiště		
Správa nemovitostí KHK	SO 6	1. podzemní	P1.11	16,5	sklep		
Správa nemovitostí KHK	SO 6	2. nadzemní	N2.05	1,4	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 6	2PP mezanin	P2.01	25,2	prostor nevyužitý		
Správa nemovitostí KHK	SO 6	2PP mezanin	P2.02	3,2	prostor nevyužitý		
Správa nemovitostí KHK	SO 6	2PP mezanin	P2.03	21,2	prostor nevyužitý		
Správa nemovitostí KHK	SO 6	2PP mezanin	P2.04	10,2	prostor nevyužitý		
Správa nemovitostí KHK	SO 6	2PP mezanin	P2.05	19,8	prostor nevyužitý		
Správa nemovitostí KHK	SO 7	1. nadzemní	N1.38	10,3	schodiště	vnější schodiště	
Správa nemovitostí KHK	SO 7	1. nadzemní	N1.42	10,2	prostor podschodišťový		
Správa nemovitostí KHK	SO 7	2. nadzemní	N2.40	11,2	schodiště	vnější schodiště	
Správa nemovitostí KHK	SO 7	3. nadzemní	N3.06	26,5	strojovna	čerpadla a ventily nádrže	
Správa nemovitostí KHK	SO 7	3. nadzemní	N3.09	10,8	schodiště	vnější schodiště	
Správa nemovitostí KHK	SO 7	3. nadzemní	N3.12	26,2	ochoz	ochoz vyhlídky	
Správa nemovitostí KHK	SO 7	4. nadzemní	N4.01	55,2	ochoz	vyhlídka	
Správa nemovitostí KHK	SO 7	4. nadzemní	N4.02	10,8	schodiště	vnější schodiště	
Správa nemovitostí KHK	SO 7	5. nadzemní	N5.01	45,8	ochoz	ochoz vyhlídky	
Správa nemovitostí KHK	SO 7	5. nadzemní	N5.02	1,4	podesta	podesta schodiště	
Správa nemovitostí KHK	SO 7	5. nadzemní	N5.03	9,3	prostor u nádrže		
Správa nemovitostí KHK	SO 9	1. nadzemní	N1.903	5,4	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 9	1. podzemní	P1.903	36,6	místnost zasedací		
Správa nemovitostí KHK	SO 9	1. podzemní	P1.904	33,0	místnost zasedací		
Správa nemovitostí KHK	SO 9	1. podzemní	P1.905	100,0	místnost zasedací		
Správa nemovitostí KHK	SO 9	1. podzemní	P1.911	20,3	strojovna	VZT	(CHL 6 + 15 kW)
Správa nemovitostí KHK	SO 9	1. podzemní	P1.920	5,1	místnost úklidová		
Správa nemovitostí KHK	SO 9	1. podzemní	P1.922	2,7	rozvaděč EL		
Správa nemovitostí KHK	SO 9	1. podzemní	P1.923	3,5	rozvaděč EL		

Uživatel/Užití	Objekt	Podlaží	Místnosti	Plocha	Účel	Upřesnění	Poznámka
Správa nemovitostí KHK	SO 9	3. nadzemní	N3.908	32,9	strojovna	VZT	(CHL 37 + 59 + 55 kW)
Správa nemovitostí KHK	SO 9	3. nadzemní	N3.911	1,3	místnost úklidová		

Součet

3 058,2
m²

Rada Královéhradeckého kraje



VÝPIS USNESENÍ

z 16. (výjezdní) schůze Rady Královéhradeckého kraje, konané dne 13. května 2009

USNESENÍ RK/16/597/2009

Rada Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

1. uzavření dodatku č. 5 podnájemní smlouvy na pronájem nemovitostí a nebytových prostor v areálu RegioCentra Nový pivovar uzavřené mezi Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a. s. a Královéhradeckým krajem do 31.12.2009
2. návrh na převod finančních prostředků na období od 01.04.2009 - 31.12.2009 ve výši 12,8 mil. Kč z kap. 12 - správa majetku do kap. 19

II. u k l á d á

1. Ing. Vladimíru Dernerovi, 2. náměstkovi hejtmana Královéhradeckého kraje, předložit k projednání Radě Královéhradeckého kraje návrh dalšího postupu ve věci užívání RegioCentra Nový pivovar
termín: 30.09.2009
2. vedoucímu ekonomického odboru, zpracovat v rámci úpravy rozpočtu Královéhradeckého kraje převod finančních prostředků ve výši 12,8 mil. Kč z kap. 12 správa majetku do kap. 19
termín: 30.06.2009

Bc. Lubomír Franc, v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

1 Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor vnitra a krajský živnostenský úřad
oddělení organizační

V Hradci Králové 11.06.2009

Za správnost vyhotovení: 