

[REDACTED]

Dnešního dne, měsíce a roku

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.

se sídlem : Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Vladimírem Dernerem, předsedou představenstva
PhDr. Bc. Jiří Nosek, člen představenstva

IČ: 275 21 087

DIČ: CZ 27521087

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové

č.ú. [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2632

(dále jen „Správa nemovitostí“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem kraje

IČ: 70889546

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen podnájemce)

uzavřely podle ust. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů a
zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů
tento

Dodatek č. 4

**ke smlouvě o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor mezi nimi
uzavřené dne 22. 11. 2007 (dále jen „Smlouva“)**

I.

Na základě dohody smluvních stran se Smlouva mění takto:

1) Článek II Smlouvy se doplňuje a mění takto:

S účinností ode dne 1.4.2009 se mění bod 2 písm.a)

1. Podnájemce je oprávněn užívat prostory v budově SO 4b ve 3. nadzemním podlaží, a to místnosti:

N3.418 - o rozloze 29,4 m² – kancelář

N3.419 - o rozloze 26,7 m² – kancelář

N3.420 - o rozloze 25,8 m² – kancelář

Celková výměra podnájímaných kancelářských ploch je 81,9 m²

S účinností ode dne 1.7.2009 je podnájemce oprávněn užívat prostory zasedacích místností v 1podzemním podlaží označené dle projektové dokumentace v budově SO 9

1PP. 903 o rozloze 36,6m2 – zasedací místnost

1PP. 904 o rozloze 33 m2 – zasedací místnost

Podnájem se rozšiřuje o celkovou plochu 151,5 m2.

Podnájemce se zavazuje jakoukoliv stavební změnu využití kolaudovaných prostor projednat s pronajímatelem a případné stavební úpravy provádět na základě jejich schválení vlastníkem areálu a zhotovitelem díla.

2) Článek V bod 1 smlouvy se mění a doplňuje takto:

Čl. V.

Cena za podnájem

1. Smluvní strany se dohodly, že cena podnájmu shora označených nemovitostí a nebytových prostor činí počínaje dnem 1. 4. 2009 zvyšuje o částku 196 560,--Kč za rok a s počínaje dnem 1.7.2009 se nájemné zvyšuje o částku 167 040,--Kč za rok.
Nájemné je osvobozeno od DPH podle ust. § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.

3) Článek IX smlouvy se mění a doplňuje takto:

IX

Práva a povinnosti smluvních stran

17. Obě smluvní strany se dohodly, že podnájemce je oprávněn předat do krátkodobého užívání nebytové prostory, zejména jednací místnosti, velký sál, předsálí, učebny v areálu Regiocentra Nový pivovar užívané podnájemcem na základě této podnájemní smlouvy pro zajištění akcí veřejného, vzdělávacího, kulturního a společenského významu, nad kterými kraj převzal záštitu nebo osvědčil svůj zájem dalším osobám, za cenu v místě a čase obvyklou a zajišťované další služby a s ohledem na předpokládaný význam realizované akce pro potřeby podnájemce.
18. Smluvní strany se dohodly, že realizaci krátkodobého užívání bude zajišťovat ve spolupráci s pověřenými zaměstnanci podnájemce Správa nemovitostí. Vzájemné vztahy při zajištění užívání budou upraveny v obstaravatelské smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami.
19. Cena v místě a čase obvyklá bude podnájemcem stanovována individuálně s ohledem na zajištění poskytovaných služeb, zejména úklidových prací, ostrahy, zajištění práce IT techniků, odměny zaměstnanců zajišťujících další služby spojené s akcí, dodávky energií, propagací akce a dalším materiálně technickým zajištěním, pronájmem AV techniky, apod.
20. Podnájemce v případě poskytnutí nebytových prostor ke krátkodobému užívání další osobě nese odpovědnost za škodu vzniklou na základě přenechání těchto

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

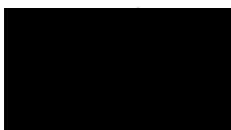
Dodatek č. 4 Smlouvy byl projednán Radou Královéhradeckého kraje dne 1. 4. 2009.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 výtiscích a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

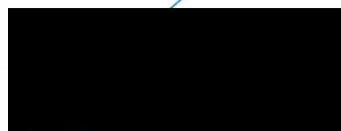
Příloha:

Výpis usnesení Rady Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové dne 1. 4. 2009



.....
Ing. Vladimír Derner, předseda představenstva
za Správu nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

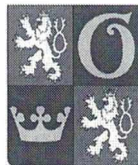


.....
Bc. Lubomír Franc
hejtman kraje



.....
PhDr./Bc. Jiří Nosek, člen představenstva
za Správu nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

Rada Královéhradeckého kraje



VÝPIS USNESENÍ

**z 11. schůze Rady Královéhradeckého kraje, konané
dne 1. dubna 2009**

USNESENÍ RK/11/429/2009

Rada Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 4 k podnájemní smlouvě uzavřené se Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a. s. na podnájem prostor Regiocentra Nový pivovar, jímž se rozšiřuje předmět podnájmu o 3 kanceláře a 2 zasedací místnosti, dle přílohy

II. u k l á d á

Bc. Lubomíru Francovi, hejtmanovi Královéhradeckého kraje,
uzavřít dodatek č. 4 k podnájemní smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení
termín: 01.04.2009

Bc. Lubomír Franc, v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

