

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Dnešního dne, měsíce a roku

**Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.**

se sídlem : Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená: Ing. Petrem Kubátem , místopředsedou představenstva  
Ing. Vladimírem Dernerem, členem představenstva

IČ: 275 21 087

DIČ: CZ 27521087

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové

č.ú. [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 2632

(dále jen „Správa nemovitostí“)

a

**Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem kraje

IČ: 70889546

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen podnájemce)

uzavřely podle ust. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů a  
zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů  
tento

**Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor mezi nimi  
uzavřené dne 22. 11. 2007 (dále jen „Smlouva“)**

**I.**

Na základě dohody smluvních stran se Smlouva mění takto:

1) Článek II Smlouvy se doplňuje a mění takto:

Doplňuje se bod 4 s účinností ode dne 10.12.2008 takto:

- a) Podnájemce je oprávněn užívat prostory v budově SO5 ve 3. nadzemním podlaží, a to  
místnosti:
- N3.01 - o rozloze 5,3m<sup>2</sup> - zádveří
  - N3.02 - o rozloze 4,3m<sup>2</sup> - chodba
  - N3.13 - o rozloze 3,0m<sup>2</sup> - WC
  - N3.14 - o rozloze 15,1m<sup>2</sup> - místnost obývací

- N3.15 – o rozloze 5,5m<sup>2</sup> - zádveří
- N3.16 – o rozloze 4,1m<sup>2</sup> - chodba
- N3.17 – o rozloze 3,0m<sup>2</sup> - WC
- N3.18 – o rozloze 15,8m<sup>2</sup> - místnost obývací

Podnájem se rozšiřuje o plochu 56,1m<sup>2</sup>.

Článek II se s účinností ode dne 1.1.2009 mění a doplňuje takto:

- b) Smluvní strany se dohodly o snížení rozsahu podnájemcem užívaných nebytových prostor v objektu SO 10 v 1. podzemním podlaží, a to místností:
    - P1.1026 o rozloze 119,5m<sup>2</sup> – galerie
    - P1.1027 o rozloze 4,3m<sup>2</sup> – sklad
    - P1.1029 o rozloze 4,2m<sup>2</sup> – WC a předsín
    - P1.1043 o rozloze 201,8m<sup>2</sup> – atrium
- a objektu SO4c v 3PP – sklad o rozloze 8m<sup>2</sup>.

Celkově se pronajímaná plocha snižuje o 337,8 m<sup>2</sup>.

2) Článek V bod 1 smlouvy se mění a doplňuje takto:

#### **Čl. V.** **Cena za podnájem**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena podnájmu shora označených nemovitostí a nebytových prostor činí počínaje dnem 1. 1. 2009 částku ve výši 33 956.920,-- Kč/rok.  
Nájemné je osvobozeno od DPH podle ust. § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Cena podnájmu nemovitostí a nebytových prostor za každé čtvrtletí činí 8.489.230,-- Kč počínaje dnem 1.1.2009.
3. Cena podnájmu za nebytové prostory se dle čl. 1 písm. a) dodatku č. 3 zvyšuje za období od 10.12.2008 do 31.12.2008 o částku 7 749,--Kč.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Dodatek č. 3 Smlouvy byl projednán Radou Královéhradeckého kraje dne 10.12.2008.  
Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 výtiscích a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha:

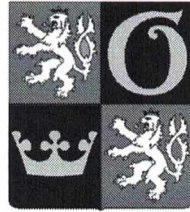
Výpis usnesení Rady Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové dne 11.12.2008

.....  
za Správu nemovitostí

.....  
Bc. Lubomír Franc  
hejtman kraje

# RADA KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



## VÝPIS USNESENÍ

z 39. schůze Rady Královéhradeckého kraje,  
konané dne 10. prosince 2008

### USNESENÍ RK/39/1710/2008

Rada Královéhradeckého kraje

**I. p r o j e d n a l a**

návrh na uzavření Dodatku č. 3 k podnájemní smlouvě uzavřené mezi Královéhradeckým krajem a Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s. na užívání nemovitostí a nebytových prostor v areálu RegioCentra Nový pivovar v Hradci Králové

**II. s c h v a l u j e**

uzavření Dodatku č. 3 podnájemní smlouvy uzavřené mezi Královéhradeckým krajem a Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s. dle předloženého znění z důvodu změny užívaných prostor Královéhradeckým krajem v areálu RegioCentra Nový pivovar v Hradci Králové

**III. z m o c ň u j e**

Bc. Lubomíra France, hejtmana Královéhradeckého kraje

k podpisu Dodatku č. 3 podnájemní smlouvy v souladu s přijatým usnesením  
termín: 15.12.2008

-2- Krajský úřad  
Královéhradeckého kraje  
odbor organizační a právní

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D. v. r.  
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 30. června 2017  
Za správnost vyhotovení: Mgr. Andrea Olšáková