

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele : SML/0475/2017/ORM

na realizaci díla
„**Přístavba a stavební úpravy MŠ Pohádka**“
(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, mezi :

Smluvní strany:

1. Město Hranice
se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou města
za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických: Jaroslav Strnad
tel.: [REDACTED]
e-mail : jaroslav.strnad@mesto-hranice.cz

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

2. Zhotovitel:
zastoupená: PKD PROJEKT s.r.o.
sídlo: Miroslavem Dornicou, prvním jednatelem
IČO: Nádražní 878, 753 01 Hranice
DIČ: 03889530
obchodní rejstřík: CZ03889530
vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 61596
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon : [REDACTED]

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na
následujícím znění smlouvy:*

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, kterým se rozumí - „Přístavba a stavební úpravy MŠ Pohádka“, podle projektové dokumentace zhotovené Ing. Karlem Trlicou, Janová 242, 755 01 Vsetín, v rozsahu výzvy k podání nabídky
- 1.2. Místo stavby: dílo bude realizováno na pozemcích par.č. 2753 a par. č. 1066/7 v Hranicích, katastrální území Hranice, v rozsahu projektové dokumentace.

- 1.3. Součástí realizace díla je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 1.4. Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.5. **Nedílnou součástí díla jsou dále:**
 - 1.5.1. zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, zajištění vytýčení stavby oprávněnou osobou –bude-li potřeba
 - 1.5.2. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení díla do provozu,
 - 1.5.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - 1.5.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění opatření k zamezení znečištění okolí stavby
 - 1.5.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 1.5.6. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - 1.5.7. uvedení díla do trvalého provozu,
 - 1.5.8. dokumentace, atesty a protokoly nutné pro kladný výsledek kolaudačního řízení,
 - 1.5.9. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 1.5.10. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem včetně oznámení vlastníkům nemovitostí o zahájení provádění prací v daném úseku, a to ve lhůtě 10 dnů před započatím prací písemnou formou,
 - 1.5.11. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 1.5.12. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 1.5.13. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
 - 1.5.14. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - 1.5.15. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí o umístění stavby nebo jiných dokladů
 - 1.5.16. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 1.5.17. provádění díla tak, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. Řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií.
 - 1.5.18. zhotovitel je povinen v průběhu realizace akceptovat trvalý provoz a zajistit bezpečný přístup do objektu MŠ Pohádka. Opatření spojená s bezpečným

přístupem do objektu MŠ musí být odsouhlasena ředitelkou školky, případně jejím zástupcem.

- 1.5.19. Mokré procesy prováděné při stavebních úpravách musí být provedeny nejpozději do 31.10.2017.
- 1.5.20. Veškeré stavební práce budou prováděny z vnější strany objektů, včetně přesunu materiálů. Případný potřebný vstup do budovy mateřské školky pro provádění stavebních prací bude možný jen po dohodě s ředitelkou mateřské školky příp. jím pověřeným zástupcem. Zhotovitel zabezpečí stavbu tak, aby stavební činností nebyl nijak narušen chod mateřské školky, poskytované služby, bezpečnost obyvatel a zaměstnanců
- 1.5.21. V provozní době mateřské školky, bude zhotovitel postupovat po dohodě s vedením mateřské školky tak, aby byl v co nejmenší míře narušen běžný provoz mateřské školky. Všechna místa a prostory, kde budou probíhat stavební práce či bude uskladněn materiál budou důkladně zabezpečena proti možnému vstupu dětí, zaměstnanců. Při provádění stavební činnosti za provozu mateřské školky, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a návštěvníků tohoto zařízení a musí být provedena patřičná opatření, aby nedošlo k úrazu.

1.6. **Projektová dokumentace skutečného provedení díla:**

- 1.6.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci skutečného provedení díla se zřetelným zakreslením veškerých odchylek, změn, dopadů, a vlivů vzniklých v průběhu realizace prací, projektová dokumentace skutečného provedení díla, bude opatřena jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem, datem a razítkem zhotovitele
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky zúčastněných orgánů státní správy a správců sítí. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu zejména s článkem 7. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.
- 1.8. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu dle článku 3., způsobem vymezeným v článku 4. této smlouvy.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje umístit dílo v pozemcích, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

2. **Doba plnění**

- 2.1. Termíny realizace díla:

Zahájení prací: 4.9.2017

Ukončení prací: 10.12.2017

Doba trvání stavby činí max. 115 kalendářních dní.

Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.

3. **Cena**

- 3.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí v konečné výši částku

Cena celkem bez DPH:	1.886.285,- Kč
DPH 21 % :	396.119,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	2.282.404,- Kč

Celková cena díla je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla.

3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- 3.2.1. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; v tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 3.2.2. Případné změny ceny díla jsou dále možné, pokud budou v průběhu stavby realizovány vícepráce nebo méněpráce. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací, který je přílohou této smlouvy o dílo
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80% z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2017
 - c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad („dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem, na základě měsíčního soupisu provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem.
- 4.2. Objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem nejpozději do **30-ti dnů** po jejím prokazatelném doručení za splnění podmínek stanovených v části. 4. této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 4.3. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený ve smlouvě.
- 4.4. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.5. Objednatel, za splnění podmínek stanovených v části. 4. této smlouvy ze strany zhotovitele, na základě daňového dokladu uhradí zhotoviteli fakturu podle skutečně provedených prací a dodávek, a to až do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % fakturované smluvní ceny bude činit zádržné, které je objednatel oprávněn pozastavit. Zádržné bude sloužit na zajištění splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo a uhrazeno bude objednatelem do 21 dnů po protokolárním potvrzení převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.6. Objednatel je zejména oprávněn ze zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele vzniknou.
V případě, že objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů na odstranění vad a nedodělků, vrátí objednatel zhotoviteli rozdíl mezi cenou zaplacenou za odstranění vad a nedodělků a zadržanou částkou. Do doby

- uhrazení zadržovaných finančních prostředků zhotoviteli není objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo.
- 4.7. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
- 4.8. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít formu a obsah řádného daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejm. zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti uvedené ve smlouvě, a to zejména:
- označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - číslo faktury
 - datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den splatnosti
 - fakturovanou částku (účtovaná částka bez DPH a včetně DPH)
 - účel platby - rozpis účtovaných provedených prací
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy
- 4.9. V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
- 4.10. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje s odkazem na ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že stavebně-montážní práce prováděné na této stavbě, souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH vždy k 1. dni následujícího měsíce po ukončení dílčí etapy.
- Dílčí část díla bude fakturována na základě předávacího (zjišťovacího) protokolu podle skutečně předaných dílčích částí na základě potvrzeného předání a převzetí dílčí etapy.
- Dodavatel doručí daňový doklad se všemi zákonem požadovanými náležitostmi do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, přestože je zákonná lhůta 15 dnů. Důvodem zkrácené lhůty je nutnost povinnosti příjemce plnění (odběratele) dodržet zákonem stanovené povinnosti při režimu přenesení daně.

5. Předání staveniště

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení provádění díla. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 5.2. O předání staveniště (jeho části) sepíšou smluvní strany zápis. Nedílnou součástí zápisu bude fotodokumentace staveniště, která bude sloužit pro případ sporů o stavu staveniště ke dni jeho předání.
- 5.3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 5.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla - stavby. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do původního stavu.

6. Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, stavební deník ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 9 „Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě.
- 6.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisu do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných subdodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi a řezat betonové výrobky bezprašnou technologií.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit přístup a příjezd k nemovitostem včetně oznámení vlastníkům a nájemcům nemovitostí o zahájení provádění prací v daném úseku a to ve lhůtě 10 dnů před započítáním prací písemnou formou.
- 6.5. Zhotovitel vyzve 3 dny předem objednatele ke kontrole prací a dodávek následně zakrytých či zneprístupněných a k účasti na zkouškách. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 6.6. Pokud bude chtít zhotovitel provést změnu materiálu nebo zařízení v průběhu stavby oproti nabídce, je nutné tuto změnu nechat písemně odsouhlasit objednatelem.
- 6.7. Objednatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit záměnu stavebního materiálu, zařízení oproti nabídce.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
- 7.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 7.3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Předávací řízení bude ukončeno vyhotovením písemného protokolu o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ve kterém bude stanoven termín odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby.
- 7.4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele.
- 7.5. Při předání díla předloží zhotovitel:
- 7.5.1. doklad o likvidaci odpadů,

- 7.5.2. projektovou dokumentaci se zakreslením změn (skutečný stav),
 - 7.5.3. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, prohlášení o shodě
 - 7.5.4. zápisy a výsledky provedení revizních a provozních zkoušek,
 - 7.5.5. zápisy a výsledky o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách,
 - 7.5.6. stavební deníky,
 - 7.5.7. protokol o vyhovujícím rozboru vody
- Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7.6. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

8. Obchodní podmínky

- 8.1. Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou, podmínkami rozhodnutí o povolení stavby a dotčených orgánů a organizací a projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR.
- 8.2. Pokud dodavatel bude chtít provést záměnu materiálu nebo zařízení v průběhu stavby oproti nabídce, je nutné tuto změnu nechat písemně odsouhlasit investorem.
- 8.3. Zadavatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit záměnu stavebního materiálu nebo zařízení oproti nabídce.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit čištění komunikací znečištěných stavbou, zabezpečení staveniště a provést opatření proti prašnosti prováděných stavebních prací. V případě porušení tohoto závazku se stanoví smluvní pokuta viz článek 10. odst. 10.5. této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet předání dokončené stavby či dílčích částí v dohodnutých termínech dle této smlouvy nebo další dohody. V případě prodlení se sjednává smluvní pokuta viz článek 10. odst. 10.2. této smlouvy
- 8.6. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy ke sjednání nápravy, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 14 dnů. Ve výjimečných případech si mohou smluvní strany písemně dohodnout jiný termín k odstranění vady. Porušení tohoto ustanovení bude penalizováno částkou ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s nástupem na odstranění závad nebo prodlení s odstraněním vady.
- 8.8. Součástí smlouvy je harmonogram provádění prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

9. Záruka za jakost a zajištění závazků

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé, vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků a končí uplynutím **60 měsíců** ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.
- 9.2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady a v termínech vzájemně dohodnutých mezi smluvními stranami.
- 9.3. V případě uplatnění jednotlivých vad díla, vyzve objednatel zhotovitele prokazatelně (písemně, emailem, příp. osobně) k odstranění reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy ke sjednání nápravy, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 14 dnů. Ve výjimečných případech si mohou smluvní strany písemně dohodnout jiný termín k odstranění vady. Porušení tohoto ustanovení bude penalizováno částkou ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s nástupem na odstranění závad nebo prodlení s odstraněním vady.
V případě havárie nebo nebezpečí vzniku škody musí být na základě výzvy objednatele vada zhotovitelem odstraněna neprodleně.
- 9.4. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 9.5. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 9.6. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

10. Smluvní sankce

- 10.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele spočívajícího v nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště včetně uvedení staveniště do původního stavu se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta za nedodržení podmínky, že zhotovitel bude provádět řezání betonových výrobků bezprašnou technologií, se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
- 10.5. Smluvní pokuta za nesplnění závazku čištění komunikací znečištěných stavbou, zabezpečení staveniště a provedení opatření proti prašnosti prováděných stavebních prací se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý den či jednotlivý případ.

- 10.6. Smluvní pokuta za nesplnění závazku při zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k nemovitostem při realizaci díla se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.7. Smluvní pokuta za ohrožení bezpečnosti osob a návštěvníků mateřské školky při zachování trvalého provozu mateřské školky se sjednává ve výši 10.000,- Kč za jednotlivý případ.
- 10.8. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 10.9. Strana povinná je oprávněna se k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 10.10. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 10.11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 10.12. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu, na niž mu vznikl nárok, jednostranně započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty.
- 10.13. Nedohodou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 10.14. Výše smluvní pokuty není omezená.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
- 11.2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strana, která zapříčinila svým jednáním odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy.
- 11.3. Odstoupením od smlouvy zůstává nedotčena povinnost zaplacení smluvní pokuty, náhrady vzniklé případné škody, aj. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel se dostane do úpadku či likvidace
 - b) zhotovitel svým zaviněním se ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví
 - c) zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistí odstranění vad ve stanovené lhůtě, ačkoliv byl písemně upozorněn objednatelem
- 11.4. Odstoupením se tato smlouva zrušuje ke dni, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně, Smluvní strany nejsou povinny si vracet plnění, které bylo poskytnuté na základě této smlouvy před odstoupením. Pokud zhotovitel ke dni odstoupení provedl pouze část díla, za něž mu nebyla dosud zaplacená smluvní cena, má právo na poměrnou část této ceny
- 11.5. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a že vybraný uchazeč souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 11.7. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 11.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 11.10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 11.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje převzetí projektové dokumentace od objednatele.
- 11.12. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 11.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.14. Podmínky platnosti tohoto právního úkonu byly splněny schválením Rady města Hranic usnesením č. 1766/2017 – RM 57 ze dne 22. 08. 2017.

V Hranicích, dne

V Hranicích dne

.....
za objednatele
Jiří Kudláček
starosta města

.....
za zhotovitele
Miroslav Dornica
jednatel

Přílohy:

- 1. Položkový rozpočet*
- 2. Harmonogram provedených prací*