

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.

se sídlem : Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

zastoupená: Ivanem Doležalem, předsedou představenstva a

Ing. Petrem Kubátem , místopředsedou představenstva

IČ: 275 21 087

DIČ: CZ 27521087

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové

č.ú. [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 2632

(dále jen „Správa nemovitostí“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Pavlem Bradíkem, hejtnanem kraje

IČ: 70889546

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen podnájemce)

uzavřely podle ust. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů a zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů tento

**Dodatek č. 2 ke
smlouvě o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor mezi ni
mi uzavřené dne 22. 11. 2007 (dále jen „Smlouva“)**

I.

Na základě dohody smluvních stran se Smlouva mění takto:

1) Článek II se doplňuje a mění takto:

Doplňuje se bod 4

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu podnájmu o níže uvedené prostory v budově SO 9 – 2 nadzemní podlaží o celkové výměře 523,6m² , a to prostory

N2 905a – předsálí o rozloze 85,3 m²

N2 905b – občerstvení u velkého sálu o rozloze 161,2 m²

N2 906 – zasedací místnost o rozloze 198,1 m²

N2 907 – sklad o rozloze 11,8 m2
N2 909 – zázemí o rozloze 13,7m2
N2 909 – sociální zařízení o rozloze 2,6m2
N2 916 – chodba o rozloze 16,8 m2

Smluvní strany se dále dohodly, že podnájemce je oprávněn užívat pro zajištění kulturních, společenských a dalších akcí prostory nádvoří areálu RegioCentra o rozloze cca 1000 m2, které nejsou v užívání třetích osob.

Dále se článek II doplňuje o bod 5, který zní:

„Podnájemce je oprávněn v souladu s touto smlouvou užívat movité věci dle přílohy č. 1 dodatku č. 2 podnájemní smlouvy.“

2) Článek V Smlouvy se mění a doplňuje v bodě 1 a doplňuje o bod č. 6 takto:

„Čl. V.
Cena za podnájem

1. Smluvní strany se dohodly, že cena podnájmu shora označených nemovitostí a nebytových prostor činí 34 633 000,-- Kč/rok.
Nájemné je osvobozeno od DPH podle ust. § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Cena podnájmu nemovitostí a nebytových prostor za každé čtvrtletí činí 8.658.250,-- Kč.
3. Cena za podnájem parkovacích míst činí 2.250.000,--Kč/rok s připočtením zákonné sazby DPH.
4. Cena podnájmu za parkovací místa činí čtvrtletně 562.500,-- Kč, s připočtením zákonné sazby DPH
5. V ceně podnájmu není zahrnuta cena poskytovaných služeb souvisejících s užíváním předmětu smlouvy.
6. Cena podnájmu dle článku II. bodu 5 se sjednává nájemné ve výši 500.000,--Kč /ročně s připočtením zákonné sazby DPH .

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Dodatek č. 2 Smlouvy byl projednán Radou Královéhradeckého kraje dne 14.5.2008 usnesením č. 13/576/2008.

Dodatek č. 2 Smlouvy o nabývá platnosti dnem a účinnosti dnem 1.7.2008

Příloha č. 1

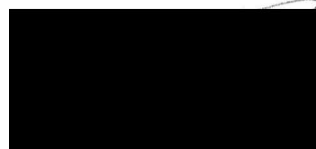
V Hradci Králové dne 5.6.2008

Správa nemovitostí
Královéhradeckého kraje a.s.

Královéhradecký kraj



.....
Ivan Doležal



.....
Ing. Pavel Bradík

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3



.....
Ing. Petr Kubát

PŘÍLOHA č. 1

Přehled pronajímaných počtů jednotlivých typů telefonních přístrojů v RegioCentru Nový pivovar

Telefonní přístroje

CP – 7970 G	v hodnotě	17 264,--Kč	počet ks	10
CP – 7911 G	v hodnotě	6 851,--Kč	počet ks	334
CP – 7906 G	v hodnotě	5 024,--Kč	počet ks	68
CP – 7921 G-E-K9	v hodnotě	18 086,-- Kč	počet ks	60
switch	v hodnotě	91 975,- Kč	počet ks	13
		53 742,--Kč	počet ks	7
access point	v hodnotě	7 764,- Kč	počet ks	199
LAN Base Image	v hodnotě	81 260,--Kč	počet ks	6
LAB Base Image	v hodnotě	45 105,--Kč	počet ks	3