

## Smlouva o dílo č. 75/2025/SOD

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Vizovice  
**se sídlem:** Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice  
**Zastoupený:** Bc. Silvií Dolanskou, starostkou  
**IČ:** 00284653  
**DIČ:** CZ00284653  
**Bankovní spojení:** ČS a.s., č.ú. 27-1406726359/0800  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** ČISTÍRNA FASÁD s.r.o.  
**se sídlem:** nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín  
**IČ:** 19294379  
**DIČ:** není plátce DPH  
**Zastoupení:** ROBERT KURFÜRST, jednatel  
**Bankovní spojení:** 6496825379/0800  
Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu Brně, oddíl C, vložka 133903  
  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je zajištění služeb mytí oken a čištění fasád budov č.p. 1007 (úřad, KCV), č.p. 993 (Hasičská zbrojnice) a č.p. 1325 (Zdravotní středisko). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit v dohodnutém rozsahu a kvalitě, dle cenové nabídky ze dne 04.05.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla v plném rozsahu dle této smlouvy a jeho předání objednateli. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

### III.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy v celkové výši 163.880 Kč (slovy: stošedesáttřítisícosmsetosmdesát korun českých).
2. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, než původně sjednaných v této smlouvě. Případné změny budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
3. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku III. této smlouvy na základě faktury mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb., zaslané objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude uvedeno, že objednatel dílo převzal.
2. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na e-mail: fakturace@mestovizovice.cz.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
4. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě prodlení objednatele s placením faktury, je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v případě, že by se jím v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu stal, zavazuje se písemně sdělit tuto informaci neprodleně objednateli.

**V.**  
**Doba a místo plnění**

1. Termín dokončení a předání díla: 03.10.2025
2. Místo předání díla: Městský úřad Vizovice
3. Dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud obsahuje vady a nedodělky, které brání jeho řádnému užívání.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel díla neodstraní vady vzniklé v souvislosti s vadným prováděním díla a neprovádí dílo řádným způsobem ani v přiměřené lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny.

**VI.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné k provedení díla, které má k dispozici, poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v požadované kvalitě a dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění, zajistit na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o provádění díla. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními § 2615 a následujících občanského zákoníku.
4. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny, a to za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost a nezveřejňovat informace zjištěné při plnění této smlouvy třetím osobám s tím, že bude dbát na dobré jméno objednatele a usilovat o jeho prospěch. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

**VII.**  
**Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

2. Ke stejnému okamžiku dochází k přechodu rizika ztráta a poškození díla na objednatele.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické podobě. Smlouva bude opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva byla schválena na jednání Rady města Vizovice dne 25.08.2025, č. usnesení: 54/251/2025.
8. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 04.05.2025.

Za objednatele:

Bc. Silvie Dolanská, starostka

26. 08. 2025



Za zhotovitele:

Robert Kurfürst, jednatel



.....

Dobrý den,

Na základě osobní prohlídky na místě zasíláme CN na poptávané práce.

1. vnější mytí oken lékařského domu č.p. 1325 a oplach fasády kolem vstupu = **19 000,-**
2. mytí neotevratelných oken a bočního prosklení na budově úřadu č.p. 1007, kulturního domu a prosklení schodiště na hasičárně (okna na kulturním domě a prosklení na hasičárně také z vnitřní strany) = **13 000,-**
3. chemické čištění fasády (východ, sever, západ) budovy hasičské zbrojnice č.p. 993 včetně nadstřešní části sušáku hadic a následná aplikace ochranné chemie proti tvorbě plísní a řas = **85 680,-**
4. chemické čištění fasády budovy úřadu č.p. 1007 ze zadní strany včetně aplikace chemie proti tvorbě plísní a řas = **34 200,-**

Kromě sušáku hadic na hasičárně jsme schopni všechny práce provést pomocí speciálních teleskopů. Vzhledem ke krátkodobému využití by doprava a pronájem hydraulické plošiny byl neefektivní, a proto bychom se chtěli domluvit, zda by šlo využít hasičskou zvedací plošinu. Jinak jsem schopni samozřejmě plošinu zajistit. Cena za dopravu a pronájem by vycházela na **12 000,-**

Nejsme plátcí DPH,

Záruka na ochranu před obnovením organickým znečištěním 60 měsíců.

Termín po dohodě, na základě odsouhlasené CN.

Ze strany objednatele požadujeme pouze zajistit přípojku na vodu o průtoku min. 12 l/min a přípojku na el. energii 220 V / 16A

V případě zájmu, můžeme nabídnout odbornou opravu vyklovaných děr na fasádě.

V případě dotazů mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

S pozdravem,



**Robert Kurfürst**  
Jednatel

**ČISTÍRNA FASÁD s.r.o.**

nám. T. G. Masaryka 1281 | 760 01 Zlín  
tel: ~~766 222 222~~