

Smlouva o využití sportoviště

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

5377/25

I.

Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
zastupuje: Ing. Martin Kukla, hejtmán kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Pavel Franěk, náměstek hejtmána
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 123-6403810267/0100
(dále jen „uživatel“)

a

Jiří Quaiser

se sídlem: Čajkovského 554/22, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
IČO: 74154605
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 199666933/0600
(dále jen „poskytovatel“)

II.

Předmět užívání

1. Poskytovatel je na základě Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání uzavřené mezi poskytovatelem a vlastníkem Hotel ATOM s.r.o., se sídlem Velkomeziříčská 640/45, Třebíč, 67401, IČO: 25323474 oprávněn užívat budovu č.p. 640/45 ulice Velkomeziříčská (dále jen „sportoviště“).
2. Poskytovatel na základě této smlouvy umožní uživateli využít sportoviště v rozsahu a termínech dle této smlouvy. Uživatel se zavazuje sportoviště za touto smlouvou sjednaných podmínek řádně užívat, a to výhradně k činnosti dle této smlouvy.

III.

Účel užívání

1. Účelem využití shora uvedeného sportoviště uživatelem je výlučně realizace kampaně Vysočina v pohybu.

IV.

Doba trvání užívání a ukončení smlouvy

1. Na základě této smlouvy je uživatel oprávněn využívat sportoviště v těchto termínech a k následujícím aktivitám:
Fitness
Po 08.09.2025 16:00-20:00
Út 09.09.2025 16:00-20:00
St 10.09.2025 16:00-20:00
Čt 11.09.2025 16:00-20:00
Pá 12.09.2025 16:00-20:00

So 13.09.2025 09:00-12:00
Ne 14.09.2025 09:00-12:00

16:00-19:00
16:00-19:00

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dle termínů uvedených v odst. 1. tohoto článku. Tuto smlouvu lze před těmito termíny ukončit jen písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Cena

1. Uživatel je povinen poskytovateli uhradit celkovou cenu ve výši **50 000 Kč včetně případné DPH** za užívání sportoviště v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Cena bude hrazena na základě fakturace vystavené poskytovatelem po skončení užívání. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení uživateli.
3. Cena je splatná na účet označený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že uživatel nezaplatí dohodnutou cenu ve stanoveném termínu, uhradí poskytovateli zákonné úroky z prodlení stanovené zvláštním právním předpisem.

VI.

Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn využívat sportoviště pouze k účelu sjednanému v této smlouvě, tj. bezplatnému zpřístupnění veřejnosti. K jakékoliv změně nebo rozšíření účelu užívání je uživatel povinen si vyžádat písemný souhlas poskytovatele.
2. Uživatel je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv na sportovišti či v areálu, kde se nachází sportoviště.
3. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele přenechat sportoviště do užívání třetí osobě k výkonu výdělečné nebo reklamní činnosti.
4. Uživatel odpovídá za všechny jím způsobené škody po dobu trvání užívání sportoviště včetně případných škod na vybavení těchto prostor a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do původního stavu. Uživatel odpovídá i za škody způsobené účastníky a návštěvníky akce. Za škodu uživatel neodpovídá, pokud prokáže, že by škoda vznikla nezávisle na konání akce.

VII.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje předat sportoviště uživateli ve stavu způsobilém k užívání dle čl. II této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit **odborné vedení** pro provádění aktivity uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit pořadatelskou službu dohlížející nad dodržováním provozního řádu sportoviště.
4. Poskytovatel se zavazuje:
 - prokazatelně zajistit dodržení podmínek požární bezpečnosti plynoucích zejména z kolaudačního souhlasu (rozhodnutí),
 - zajistit dodržování počtů, šířky a průchodnosti únikových cest,
 - zajistit dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovené ve zveřejněné dokumentaci požární ochrany a obecně závazných předpisech požární ochrany.
5. Poskytovatel se zavazuje poskytnout uživateli součinnost při řešení nenadálých situací, které nastanou na sportovišti nebo na jeho vybavení bez zapříčinění uživatele.
6. Není porušením smlouvy ze strany poskytovatele, pokud není možné sportoviště užívat z důvodů, které nezávisí na jeho vůli, například v případě havarijního stavu sportoviště (jeho části), který znemožňuje užívání sportoviště z důvodu bezpečnosti, nebo v případě

zásahu vyšší moci znemožňující užívání sportoviště (epidemie, živelní pohroma apod.). V takovém případě poskytovatel bezodkladně oznámí uživateli, že sportoviště není možné užívat a po jakou dobu, je-li mu to známo. Uživatel nemá nárok na náhradu jakékoli škody, která by mu nemožností užívání sportoviště vznikla.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Výběr poskytovatele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 7. 4. 2025.
2. Pro účely komunikace stanovuje uživatel kontaktní osobu Ing. Milan Kastner, tel.: +420 564 602 971, e-mail: kastner.m@kr-vysocina.cz a poskytovatel kontaktní osobu Jiří Quasier, tel: +420777836796, e-mail: bmwjirka77@seznam.cz.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou změny kontaktních osob a identifikačních údajů smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. Tyto změny budou pouze neprodleně písemně oznámeny druhé smluvní straně.
4. Situace neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru poskytovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí uživatel.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv.

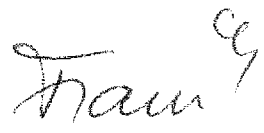
V Třebíči dne 11. 8. 2025

V Jihlavě dne 27. 08. 2025

za poskytovatele:

za uživatele:


Jiří Quasier


Mgr. Pavel Franěk
Náměstek hejtmána


Kraj Vysočina
Řádová 127, 602 01 Jihlava