

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 23/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**

Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]

IČO: 25157337

DIČ: CZ25157337

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: **DV stav s.r.o.**

Se sídlem: Riegrova 1782/31, 370 01 České Budějovice

Zápis v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20074

Zastoupený: Ing. Jiří Dvořák

IČO: 28142551

DIČ: CZ28142551

Bankovní spojení: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelům vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Oprava fasády a výměna výplní okenních otvorů bytového domu Zátkovo nábreží 1, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 23/2025	2.786.686,00 - Kč
Méněpráce	-231.946,11 - Kč
Vícepráce	150.190,40 - Kč
Rozdíl více-méně práce	- 81.755,71 - Kč
Cena celkem SoD 23/2025+ D1	2.704.930,29 -Kč

Zdůvodnění: Více- méněpráce: dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, kdy bylo rozhodnuto o záměně konečné úpravy balkonů a místo dlažby byl použit hydroizolační pochozí nátěr. Dále pak byly odečteny okna v bytě č.2 v 2.NP, která byla vyměněna již při dřívější opravě bytu. Opraveno bylo i vnější opláštění krajních světlíků a podlaha balkonu (oboje do ulice). Vše patrné z doloženého soupisu změnového listu.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 23/2025 ze dne 7.4.2025, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne:

.....

.....
Objednatel

Mgr. Petr Šindelář

jednatel společnosti

Zhotovitel

Ing. Jiří Dvořák

jednatel společnosti