

YIT PORTTI Kladno a.s.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25313

IČO: 091 70 804

DIC: CZ09170804

sídlem: Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6

zastoupen Ing. Markem Lokajem – předsedou správní rady
a Ing. Lubomírem Drenčákem – členem správní rady

(na straně jedné jako „žadatel“)

a

Statutární město Kladno,

IČO: 00234516

DIC: CZ00234516

sídlem: Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora

(na straně druhé jako „Město“)

uzavírají dnešního dne tento

Dodatek č. 2

ke smlouvě č.j. 2020/1006/OSM_OSM ze dne 29. 6. 2020,
(dále jen „Dodatek“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Společnost LARIS TRADING COMPANY spol. s r.o., IČO: 640 48 080, jako právní předchůdce žadatele, na straně jedné a Město na straně druhé spolu uzavřely dne 29. 6. 2020 smlouvu č.j. 2020/1006/OSM_OSM (dále také jen „Smlouva o podmínkách při výstavbě“), jejímž předmětem je sjednání podmínek pro vybudování veřejné infrastruktury pro realizaci výstavby „Rezidenční areál u Stadionu – Kladno“, který vznikne přestavbou nevyhovujícího provozu bývalých mrazíren v ul. Ke Stadionu (dále jen „Projekt“ a „Záměr“).
2. V souvislosti s přeměnou společnosti LARIS TRADING COMPANY spol. s r.o. přešla na žadatele jako nástupnickou společnost práva a povinnosti ze Smlouvy o podmínkách při výstavbě dle odst. 1 tohoto článku i vlastní Projekt.
3. Ke Smlouvě o podmínkách při výstavbě byl dne 1.11.2023 uzavřen dodatek č. 1.
4. S ohledem na žadatelem zamýšlenou úpravu Záměru, jež přináší upřesnění některých právních náležitostí Smlouvy o podmínkách při výstavbě, uzavírají smluvní strany spolu tímto tento Dodatek.
5. Žadatel prohlašuje, že pro realizaci Záměru vydal Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, dne 29. 10. 2021 územní rozhodnutí o umístění stavby, č.j. OV/2382/20-23/Čk, právní moc dne 23. 12. 2021. Dále bylo dne 26.7.2024 Magistrátem města Kladna, odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem vydáno pod č.j. SMKL/144355/2024/OVH, sp.zn.

OŽP/72211/2024/Ko stavební povolení k provedení stavby vodního díla Residenční areál – Kladno, inženýrské sítě (splašková kanalizace, vodovodní řád, odvodnění komunikace, dešťové kanalizace, akumulace dešťových vod). Dne 5.8.2024 bylo Magistrátem města Kladna, odborem výstavby – oddělením speciálních stavebních činností, speciálním stavebním úřadem pro dopravní stavby vydáno pod č.j. SMKL/149018/2024/OSC/Dv, sp.zn. Výst./106708/2024/330/Dv stavební povolení pro stavbu komunikací Residenční areál u stadionu, Kladno. Dne 11.9.2024 bylo Magistrátem města Kladna, odborem výstavby – oddělením stavebně správním, vydáno pod č.j. SMKL/177501/2024/OSS/JJ, sp.zn. Výst./5748/21/330/JJ stavební povolení pro stavbu „Rezidenční areál U Stadionu-Kladno“ (přestavba areálu bývalých mrazíren).

6. Město bere na vědomí, že dne 27.6.2024 došlo na straně žadatele ke změně názvu obchodní firmy, změně sídla a statutárního orgánu společnosti žadatele.

Článek II.

Předmět Dodatku

Smluvní strany tímto Dodatkem č. 2 nahrazují a doplňují některá ustanovení Smlouvy o podmínkách při výstavbě ve znění jejího Dodatku č. 1, a to následovně:

- A) Čl. I odst. 1.1 bod 1. místní komunikace se doplňuje o odstavec ve znění:

Akumulační nádrže (3) v prostoru Uličního prostoru a parku, zakreslené v Příloze č. 5, včetně jim příslušejícího přívodního vedení z bytových domů A, B a C až do retenčních nádrží, a retenční nádrže, které se nachází na pozemcích, jež nebudou převáděny do vlastnictví Města, nebudou předmětem předání Městu s tím, že na příslušných částech pozemků předávaných Investorem Městu bude zřízeno věcné břemeno, jehož obsahem bude právo vlastníka předmětné budovy, k níž akumulací nádrž, vč. jim příslušejícího vedení náleží, na příslušnou část pozemku předmětnou akumulací nádrž, vč. vedení umístit, opravovat a provozovat. Město se zatížením v podobě věcných břemen podle předchozí věty souhlasí a je povinno pozemky s těmito věcnými břemeny odkoupit a převzít. Město není oprávněno odmítnout z důvodu existence věcných břemen podle tohoto článku Smlouvy uzavřít kupní smlouvu dle čl. 10.1 Smlouvy.

- B) Čl. X odst. 10.1. se nahrazuje tímto zněním:

10.1. Žadatel se zavazuje prodat tyto stavby veřejné infrastruktury blíže specifikované v článku I této smlouvy, do vlastnictví Statutárního města Kladna do 90 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí a nabytí právní moci na poslední z předmětných staveb za dohodnutou kupní cenu (bez DPH):

- Stavbu (i) komunikací (vozovky, dopravního značení, vč. parku), (ii) chodníků (k chodníku příslušejících opěrných zídek na ulici Ke stadionu), (iii) pozemků pro parkování a (iv) stavby popelnicoven, vše dle přílohy č. 5: 10.000,- Kč bez DPH;*
- Veřejný vodovod: 41.000,- Kč bez DPH;*
- Veřejnou splaškovou, dešťovou kanalizaci a retenční nádrž odvodňující komunikaci (Uliční prostor) specifikovanou v Příloze č. 5: 41.000,- Kč bez DPH.*

- C) Nahrazuje se Příloha č. 5 Smlouvy o podmínkách při výstavbě, která upřesňuje plochu komunikací předávaných Městu a specifikuje věcná břemena, jež budou na těchto pozemcích zřízena.

D) Do čl. X se vkládá nový odst. 10.8. a 10.9., které zní:

10.8. Město bere na vědomí, že na části pozemků, které budou převedeny do vlastnictví Města dle odst. 10.3 Smlouvy, bude zřízeno věcné břemeno přesahu balkonů, jehož obsahem bude právo vlastníka budovy A (v části sekce A2) umístit balkony nad služebními pozemky, a to v rozsahu uvedeném v nové Příloze č. 5, který bude konkretizován v příslušném geometrickém plánu. Poslední dvě věty čl. I odst. 1.1 bodu 1 výše platí pro věcné břemeno přesahu balkonů dle tohoto odstavce obdobně.

10.9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předmětem předání a převodu na Město:

- Nejsou akumulční nádrže včetně jim příslušejícího vedení sloužící pro bytové domy A, B a C, nacházející se na předávaných pozemcích (Uliční prostor a park), k nimž bude zřízeno věcné břemeno dle čl. I odst. 1.1 bod 1, a dále retenční/ zasakovací nádrže, nacházející se na pozemcích pod parkovacími stáními, která slouží příslušným bytovým domům A, B, C a která nebudou dle Přílohy č. 5 předávána Městu;*
- Je retenční nádrž nacházející se v Uličním prostoru odvodňující komunikaci (sloužící pro likvidaci dešťové vody z Uličního prostoru) na části pozemku, který je předáván městu (návštěvníká parkovací stání) v rozsahu dle Přílohy č. 5*

E) Město bere na vědomí, že od doby uzavření Smlouvy o podmínkách při výstavbě do dne uzavření tohoto dodatku došlo k dělení předmětných pozemků v území dotčených Projektem, což však nemá vliv na práva a závazky ze Smlouvy o podmínkách při výstavbě, vč. jejich dodatků. Aktuální parcelní číslo dotčených pozemků jsou již promítnuty do nové Přílohy č. 5.

Článek III.

Ustanovení společná

1. Zastupitelstvo města Kladna na svém 10. zasedání dne 16.6.2025 souhlasilo s uzavřením tohoto Dodatku.

Článek IV.

Ustanovení závěrečná

1. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení tohoto Dodatku ani Smlouvy o podmínkách při výstavbě nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a Dodatek i Smlouva o podmínkách při výstavbě může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dalších dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že jeho obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Přílohy: nová Příloha č. 5, která nahrazuje dosavadní přílohu č. 5 Smlouvy o podmínkách při výstavbě.

V Kladně dne 26. 08. 2025

V Kladně dne 1.9. 2025



YIT PORTTI Kladno a.s.
Ing. Marek Lokaj – předseda správní rady
Ing. Lubomír Drenčák – člen správní rady