SPORTCENTRUM dům dětí a mládeže PROSTĚJOV

Olympijská 4228/4, 796 01 Prostějov, tel.: +420 730 805 143, +420 730 805 144 (Vápenice)

e-mail: podatelna@sportcentrumddm.cz, web: www.sportcentrumddm.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 20/2025

Účastníci smlouvy:

Pronajímatel: Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace

796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4

IČ: 00 840 173

zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem

Nájemce: Gymnázium Jiřího Wolkera, Prostějov, Kollárova 3

se sídlem Kollárova 2602/3

796 01 PROSTĚJOV

IČ: 479 222 06

zastoupená Mgr. Michalem Müllerem

Mobil: xxx xxx xxx

E-mail: x.xxxxxx@gjwprostejov.cz

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

smlouvu o pronájmu

I. Úvodní prohlášení

1. pronajímatel na základě zakládací listiny ze dne 31.12.2013, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228 a objektu na ul. Vápenice 9,
2. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.

II. Předmět pronájmu

1. pronajímatel pronajímá hrací plochu a další prostory sportovní haly za účelem sportovní přípravy studentů sportovního gymnázia, dále pak kondiční místnost a tančírnu,
2. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě,
3. v případě potřeby trénovat v jiném období nebo nad rámec uvedených termínů budou tyto změny projednány s předstihem s vedením SC-DDM, řádně evidovány a účtovány.

III. Doba trvání pronájmu

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 01.09.2025 a konče dnem 30.06.2026.

IV. Výše nájemného

1. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
2. výše pronájmu tréninkového hřiště činí v období topné sezóny 374,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 308,- Kč za hodinu,
3. výše pronájmu hlavního hřiště činí v období topné sezóny 737,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 616,- Kč za hodinu,
4. výše nájemného kondiční místnosti činí 187,- Kč za hodinu užívání,
5. výše nájemného tančírny činí 180,- Kč za hodinu užívání.

V. Podmínky pronájmu

Nájemce zajistí:

1. dodržování Návštěvního řádu SC-DDM včetně určení odpovědné osoby, která podepíše čestné prohlášení a bude ručit za dodržování tohoto řádu,
2. dodržování provozních řádu všech užívaných prostor,
3. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
4. dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
5. součinnost při přípravě náčiní a materiálu před smluvenou akcí,
6. oznámení zrušení pronájmu s dvoudenním předstihem pronajímateli, v opačném případě se zavazuje nájemné uhradit,
7. úklid sportovního náčiní a materiálu na určené místo po skončení jednotlivého pronájmu.
8. nájemce upozorněn, že nesmí bez vědomí SC-DDM vylepovat žádné materiály po hale, pokud ano, může pomocí lepicí gumy (zn. Kores) umístěné ve vrátnici,
9. zákaz parkování před halou za řetízkem, slouží pouze k vykládce a nakládce materiálu.

VI. Smluvní pokuta

1. pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to ve výši 200,- Kč až 2.000, - Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.

VII. Finanční plnění

1. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci a dle ní fakturuje pronájem na základě vystavené faktury,
2. vyúčtování poskytnutých služeb a vystavení faktury bude provedeno dle dohody,
3. splatnost se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
4. v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
5. v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečištění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem,
6. fakturační údaje jsou stejné s nájemcem, fakturu odesílat elektronicky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
2. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
3. smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
4. SC-DDM si vyhrazuje právo zrušit v ojedinělých případech dohodnutý termín pronájmu z důvodů pořádání jiných významných akcí, v tomto případě nájemce nájem neplatí.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy n a základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

V Prostějově 29.08.2025

podpis a otisk razítka pronajímatele podpis (příp. otisk razítka) nájemce