

Dodatek č. 1

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: **VK INVESTING s.r.o.**
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové sp. zn. C 4200
Zastoupený: Radomír Vojtíšek, jednatel
Sídlo: Moravská 205, Jaroměř 551 01
Doručovací adresa: Moravská 205, Jaroměř 551 01
IČ: 49287851
DIČ: CZ49287851
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 274271203/0300
Kontaktní osoba: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 636270217/0100
kontakt pro zasílání faktur: fakturace@tshk.cz
kontaktní osoba: [redacted]

(oprávněný zástupce ve věcech technických)

(dále jen „objednatel“)

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 12.2.2025 uzavřely mezi sebou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro

objednatele dílo, a to opravu kotelny ZŠ Masarykova, P. Jilemnického 420, 503 01 Hradec Králové na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 125002 s názvem „ZŠ Masarykova – oprava kotelny“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v dané smlouvě o dílo.

2. Cena díla byla dle čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo sjednána částkou ve výši bez DPH 2.231.776,50 Kč.
3. Smluvní strany konstatují, že při provádění díla byla zjištěna potřeba upravit rozsah předmětu díla o některé vybrané stavební práce (tzv. vícepráce a méněpráce), kdy tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Předmětné práce jsou uvedeny v rámci změnových listů (rozpočtů), které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Jedná se o následující změny:

Oprava dlažby

Po demontáži stávajícího strojního vybavení se zjistilo, že dlažba pod nimi je popraskaná a v některých místech chyběla. Došlo k doplnění a opravě poškozené dlažby.

Před instalací nové technologie a s tím spojeného zastavění stěny, došlo k opravě omítek.

Elektroinstalace

Při realizaci byla zjištěna potřeba změny rozsahu použitého materiálu. Oproti předpokladu uvedenému v rozpočtu bylo nutno upravit jednotlivé výměry a počty kusů.

Instalace nového přívodu pro napájení rozvaděče MaR.

4. V rozsahu těchto změn došlo ke změně ceny díla, která se zvýšila o 30.474,- Kč bez DPH.

III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. S ohledem na skutečnosti uvedené výše v čl. II. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že článek V. odst. 1 smlouvy o dílo bude znít následovně:

*„1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí bez DPH 2.262.250,50 Kč.“*

2. V ostatním zůstává předmětná smlouva o dílo nedotčena a v platnosti.

IV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel.
1. Tento dodatek bude uzavřen připojením zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

V Jaroměři dne

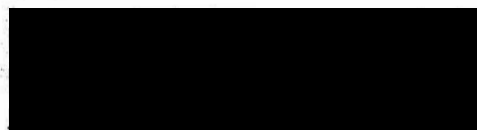
V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:

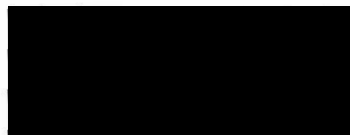


Radomír Vojtíšek
jednatel
VK INVESTING s.r.o.

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

235Z078_Plotiště kotelna - výkaz výměr

Objekt:

ZL-01 - Oprava omítek a podlahy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25.08.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

24 262,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	24 262,00	21,00%	5 095,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

29 357,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

235Z078_Plotiště kotelná - výkaz výměr

Objekt:

ZL-01 - Oprava omítek a podlahy

Místo:

Datum: 25.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

24 262,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

8 921,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 457,00

15	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	14,47		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121							
12	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	12,47		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321141							
14	M	R2	lepidlo cementové flexibilní se sníženým skluzem C2TS1	kg	25,00		
13	M	R1	lepidlo cementové flexibilní se sníženým skluzem C2TS1	kg	25,00		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 509,00

11	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	12,47		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191							

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

403,00

22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,74		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501							
23	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	7,40		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509							
21	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,20		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013869							

D 998

Přesun hmot

552,00

24	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,28		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001							

D PSV

Práce a dodávky PSV

13 141,00

D 771

Podlahy z dlaždic

11 366,00

3	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,74		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011							
2	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,74		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011							
8	M	3313500963	Penetrace stavební DEK NANO PS500 1 kg	l	1,00		
6	K	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	7,50		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771161022							
7	M	59054133	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 10x2500mm	m	7,50		
1	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,74		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771573810							
4	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,74		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574416							
10	M	58582013	lepidlo cementové flexibilní se sníženým skluzem C2TS1	kg	50,00		
9	M	3300101702	Hmota spárovací Ceresit CE 60 grey 2 kg	kg	1,00		
5	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	5,21		
20	K	998771121	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,20		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771121							
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							1 775,00
16	K	784312021	Malby vápenné dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,47		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784312021							
18	M	HET.212210005 R	Hetline ECO (bělost 94%), bílá matná disperzní malířská paropropustná a oteřuvzdorná barva	kg	20,00		
19	M	HET.212210005 R1	Hetline ECO (bělost 94%), bílá matná disperzní malířská paropropustná a oteřuvzdorná barva	kg	15,00		
17	K	784312053	Malby vápenné dvojnásobné, bílé Příplatek k cenám vápenných maleb za zvýšenou pracnost při provádění styku 2 barev	m	10,00		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784312053							
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 200,00
D VRN8 Další náklady na pracovníky							2 200,00
25	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,00		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/081002000							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

235Z078_Plotiště kotelna - výkaz výměr

Objekt:

ZL-02 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

6 212,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 212,00	21,00%	1 305,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 517,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

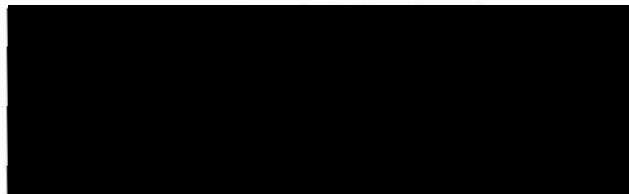
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

235Z078_Plotiště kotelná - výkaz výměr

Objekt:

ZL-02 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 25.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6 212,00

D 2

Dodávky rozvaděče DT1

1 060,00

1	K	Pol_0015	Svorka řadová do 2,5mm	ks	5,00		
2	K	R-01	pomocný montážní mat. - k doplnění rozvaděče	kpl	1,00		

D 4

Montážní materiál a práce

-6 279,00

3	K	Pol_0042	KRABICOVÁ ROZVODKA, IP 54, PRÁZDNÁ A8 75x75 mm	ks	1,00		
4	K	Pol_0043	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	-179,00		
5	K	Pol_0044	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC CYKY-O 3x1.5 , pevně	m	-30,00		
6	K	Pol_0045	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC CYKY-J 3x2.5 , pevně	m	-45,00		
7	K	Pol_0046	SDĚLOVACÍ KABEL J-Y(St)Y 1x2x0,8 , pevně	m	-64,00		

D 900

HZS

5 500,00

8	K	Pol_0054	Výrobní dokumentace	ks	1,00		
9	K	Pol_0063	PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500 Revizní technik	kpl	1,00		

D ON

Ostatní náklady

2 000,00

17	K	100.1	Doprava a jiný blíže nespecifikovaný mat.	soubor	1,00		
----	---	-------	---	--------	------	--	--

D PSV

Práce a dodávky PSV

3 931,00

D 741

Elektroinstalace - silnoprúd

3 931,00

10	K	741122232	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	18,00		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122232				
11	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	18,00		
12	K	741130003	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 4 mm2	kus	10,00		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741130003				
P			Poznámka k položce: úprava rozvaděče				
13	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skřini	kus	1,00		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741321003				
14	M	RMAT0001	pomocný kontakt		1,00		
15	M	1030085667	kombinovaný chránič B16/2 30mA	kus	1,00		
16	K	998741121	Přesun hmot pro silnoprúd stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,01		

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741121

SOUPIS ZMĚNOVÝCH LISTŮ		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	VK INVESTING s.r.o. Moravská 205, 551 01 Jaroměř	
Objednatel:	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové	
Datum:	25.08.2025	
Předmět změny:		
ZL 001 – Oprava dlažby		
- Po demontáži stávajícího strojního vybavení se zjistilo, že dlažba pod nimi je popraskaná a v některých místech chyběla. Došlo k doplnění a opravě poškozené dlažby. - Před instalací nové technologie a s tím spojeného zastavění stěny, došlo k opravě omítek		
ZL 002 – Elektroinstalace		
- Při realizaci byla zjištěna potřeba změny rozsahu použitého materiálu. Oproti předpokladu uvedeném v rozpočtu bylo nutno upravit jednotlivé výměry a počty ks. - Instalace nového přívodu pro napájení rozvaděče MaR		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
• 2 strany rozpočtu	• 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
Změna č.1: 0,-Kč	Změna č.1: 24 262,- Kč	
Změna č.2: -6 324,-Kč	Změna č.2: 12 536,- Kč	
Celkem: -6 324,- Kč	Celkem: 36 798,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
30 474,-Kč	Beze změny	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Stanovisko technického dozoru stavby.

Se změnami souhlasím.

.....

Schválil:

