Výtisk č.:

Počet listů: 5

**Nájemní smlouva**

[VS-55422-1/ČJ-2017-8022PR](https://etrss.vez-slu.justice.cz/etr_vs/dotazy/get_xml.asp?id=241848&rp=20170529110016)

**uzavřená dle ust. § 2302 odst. 1 § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský**

**zákoník a v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů**,

**mezi níže uvedenými smluvními stranami**

**Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č. j. VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

Vrchní rada plk. Mgr. Jiří Mach, ředitel Věznice Valdice

Nám. Míru 55, Valdice, PSČ 507 11

bankovní spojení: účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel na straně jedné

**a**

**Suchánek & Walraven, s. r. o.**

se sídlem Horka u Staré Paky 68, okres Semily, PSČ 512 34

IČ: 259 27 850

DIČ: CZ25927850

Zastoupená jednatelem společnosti, Vladimírem Suchánkem,

Předmět podnikání: obráběčství, zámečnictví, nástrojařství

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 15195 ze dne 7. 10. 1999

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

jako nájemce na straně druhé.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**Čl. I.**

**Předmět nájmu**

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je jako organizační složka státu příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. st. 2/10, jehož součástí je stavba č. 44  - výrobní hala (bez č. p.) a s pozemkem parc. č. st. 3/1, jehož součástí je stavba č. 23 – intendantní sklady (bez č. p.) v obci Valdice zapsanými na LV č. 12, k.ú. Valdice, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, a že je oprávněn část stavby č. 44 a stavby č. 23 nájemci pronajmout, a že tato stavba ani pozemek nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy. Část pronajímané stavby i pozemku jsou pro pronajímatele nepotřebnými. O dočasné nepotřebnosti rozhodl svým rozhodnutím č. j.: VS[-55422-2/ČJ-2017-8022PR](https://etrss.vez-slu.justice.cz/etr_vs/dotazy/get_xml.asp?id=241848&rp=20170529110016) ze dne 3. 8. 2017 ředitel Věznice Valdice.

(2) Předmětem nájmu jsou prostory s příslušenstvím, které se nacházejí:

1. v I. N. P.  objektu č. 44 - m. č. 101A až 110, 112 až 117B, 119, 121 až 126, 128 až 130, 133 až 135, 137, 138, 140 a 141 o výměře 1909,21 m2,
2. v I. P. P. objektu č. 23 - m. č.: 01/A – 01/F, 06, 08 až 010, 012 a 013 o výměře 235,58 m2.

Celkem se jedná o 2.144,79 m2 podlahové plochy, které dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Pronajaté prostory jsou zakresleny ve stavební dokumentaci (příloha č. 1), a jsou uvedeny zároveň v legendě místností (příloha č. 1), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(3) Protokol o kontrole stavu předmětu nájmu s vyznačením stavebně technického stavu a se seznamem věcí, technologie a vybavovacích předmětů v předmětu nájmu se nalézajících jsou povinny smluvní strany podepsat do 30 dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy. Neučiní-li tak, je oprávněna od této nájemní smlouvy odstoupit kterákoliv smluvní strana s tím, že tato smlouva se od počátku ruší.

**Čl. II.**

**Projev vůle**

(1) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostory výrobní haly (specifikované v čl. 1) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání v souladu se zákonem a touto smlouvou.

(2) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu) a prohlašuje, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení a provedených administrativních schválení příslušných státních orgánů určen k čelům uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy a že je způsobilý k předmětu podnikání nájemce, kterým je výroba kovového spotřebního zboží - montáž kovových objímek a další obdobné a pomocné práce spojené s touto výrobou.

(3) Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchylují, jdou na náklady nájemce. Tyto a eventuální pozdější stavební změny resp. instalace vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.

(4) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že nebude nárokovat na pronajímateli úhradu investic, které vloží do předmětu nájmu.

**Čl. III.**

**Účel nájmu**

Předmětné prostory jsou nájemci pronajímány za účelem zaměstnávání osob ve výkonu trestu odnětí svobody (dále jen „odsouzených“) při provozování podnikatelské činnosti v prostoru uvedeném čl. 1  odst. 2 této smlouvy, kterým je výroba kovového spotřebního zboží - montáž kovových objímek a další obdobné a pomocné práce spojené s touto výrobou.

**Čl. IV.**

**Doba nájmu**

(1) Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou v délce trvání **5 let,** tedy **od 1. 10. 2017 do 1. 10. 2022.**

(2) Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednána, nejde-li o případy stanovené v ustanovení čl. IX. této smlouvy.

**Čl. V.**

**Nájemné, služby, energie, inflační doložka a způsob jejich platby**

(1) Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné v částce, která byla sjednána ve výši, která je v daném čase a místě obvyklá, a je shodná s částkou hrazenou nájemcem za nájemné podle předchozí nájemní smlouvy takto:

a) nájemné za pronajaté nebytové prostory v objektu č. 44 činí ročně částku ve výši 109.054,07Kč, tj. 27.263,52 Kč čtvrtletněstanovené následujícím způsobem:

1909,21 m2 x 57,12 Kč/ m2/rok = 109.054,07Kč,

b) nájemné za pronajaté nebytové prostory v objektu č. 23 činí ročně částku ve výši 13.456,33 Kč, tj. 3.364,08 Kč čtvrtletněstanovené následujícím způsobem:

235,58 m2 x 57,12 Kč/m2/rok = 13.456,33 Kč.

**Celkem** **nájemné činí ročně částku ve výši 122.510,40 Kč a čtvrtletně částku ve výši 30.627,60 Kč.**

(2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy předem k 1. dni příslušného kalendářního čtvrtletí na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxx, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Dnem zaplacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.

(3) V nájemném **není** zahrnuto vodné, stočné, dodávané energie.

(4) Dodací, technické podmínky, výše a způsob hrazení nákladů za spotřebované energie jsou stanoveny v **samostatné dohodě**, která se uzavírá současně s touto smlouvou.

(5) Služby poskytované s nájmem nebytového prostoru nezahrnují odvoz komunálního a biologického odpadu. Tyto služby si nájemce zajišťuje na vlastní náklad.

(6) V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného či úhrad za služby, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

(7) Dohodnutou výši nájemného a poskytovaných služeb je oprávněn pronajímatel zvýšit v závislosti na koeficientu inflace podle indexu cen v tržních službách v oblasti nemovitostí za vybrané skupiny dle klasifikace CZ-CPA Českého statistického úřadu za pronájem vlastních nemovitostí - kód L6820123 - sklad, hala. Úprava bude pronajímatelem provedena s účinností od 1. dubna následujícího roku po vykazovaném roce. Úprava bude pronajímatelem vždy písemně oznámena nájemci. V případě, že bude koeficient inflace negativní, zůstává nájemné v nezměněné výši.

(8) V průběhu roku smí pronajímatel po předchozím písemném oznámení nájemci měnit zálohy v míře odpovídající změně ceny nebo na základě změny dané zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu (např. energie – na základě informace od dodavatele energie o změně ceny).

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**Čl. VI.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

(1) Pronajímatel je povinen v souladu s čl. I. odst. 3 této smlouvy do 30 dnů po jejím podpisu provést kontrolu stavu předmětu nájmu.

(2) Pronajímatel je povinen zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu.

(3) Pronajímatel je povinen včas upozornit nájemce na provádění oprav v předmětu nájmu.

(4) Pronajímatel se zavazuje zajistit a uhradit obnovu užívaného movitého majetku pouze v případě, že k jejich poškození, zničení, ztrátě, příp. ztrátě funkčnosti nedošlo zaviněným jednáním nájemce nebo jeho zaměstnanců či osob, které se svolením nájemce v uvedených prostorách zdržují (např. pracovníci provádějící revize, servis, opravy a údržbu zadávanou nájemcem). V tomto případě odpovídá za škody nájemce podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

(5) Pronajímatel je oprávněn prostřednictvím odborně způsobilých osob kontrolovat užívání pronajatých prostor, a to vždy za doprovodu nájemce.

(6) Proškolit nájemce, případně další osoby o režimových opatřeních, které je nájemce povinen dodržovat při plnění předmětu nájmu.

**Čl. VII.**

Práva a povinnosti nájemce

(1) Nájemce je povinen v souladu s čl. I. odst. 3 této nájemní smlouvy do 30 dnů po jejím podpisu společně s pronajímatelem provést kontrolu stavu předmětu nájmu.

(2) Hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené v čl. V. odst. 1 a 2 této smlouvy.

(3) Dodržovat režimová opatření stanovená pro vstup a pohyb osob v prostorách věznice.

(4) Nájemce je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou a ve spolupráci s oddělením vězeňské a justiční stráže Věznice Valdice s bezpečnostními a provozními předpisy pronajímatele.

(5) Zaměstnancům nájemce není povolen vstup do ostatních prostor budovy a objektu Věznice Valdice. Toto omezení se netýká vstupu do kantýny a jídelny, kam je vstup zaměstnancům nájemce povolen.

(6) Po ukončení provozu jsou zaměstnanci nájemce povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda, vniknutí neoprávněných osob) a řádně je uzamknout.

(7) Příchod zaměstnanců nájemce do věznice je povolen pouze v pracovní dny, a to nejdříve 60 minut před nástupem pracovní směny odsouzených na pracoviště a odchod nejpozději 60 minut po odchodu odsouzených z pracoviště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za dohodu ve smyslu této smlouvy se považuje písemné povolení mimořádné směny odsouzených ve dnech pracovního volna nebo nástup odsouzených na řádnou noční směnu ve dni pracovního volna před pracovním dnem.

(8) V případě, že by některý ze zaměstnanců nájemce porušil výše uvedené zásady či předpisy, zavazuje se nájemce tuto záležitost řešit se svým zaměstnancem jako hrubé porušení pracovní kázně v souladu se zákoníkem práce.

(9) Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách revize elektrického zařízení dle platných ČSN, běžnou údržbu a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a obvyklým udržováním (příloha č. 2) včetně úklidu předmětu nájmu (tj. ploch uvedených v příloze č. 1). V případě potřeby provádění oprav pronajímatelem se zavazuje nájemce strpět po nezbytnou dobu přechodná omezení v užívání předmětných prostor a umožnit tak provádění těchto oprav. Přechodná omezení nemají vliv na výši nájemného.

(10) Nájemce je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené jinému. Kopii pojistné smlouvy předá nájemce na oddělení logistiky pronajímatele do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy nájmu. Dále se nájemce zavazuje, že bude neprodleně informovat pronajímatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.

(11) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory, jakož i jím užívaný movitý majetek v předmětných prostorách s péčí řádného hospodáře.

(12) Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se předmět nájmu nachází.

(13) Nájemce je povinen žádat předchozí písemný souhlas pronajímatele v případě provádění úprav, u kterých je nutné v předmětných prostorách jakkoliv zasahovat do podlah, zdiva a veškerých instalací pro rozvod plynu, vody, elektrické energie, odpadů apod. Jakékoliv stavební úpravy nebo změny užívání pronajatých nebytových prostor mohou být prováděny výhradně na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na náklad nájemce. V případě, že dojde na základě písemného souhlasu pronajímatele k technickému zhodnocení majetku, dává tímto pronajímatel souhlas s tím, aby odpisy tohoto technického zhodnocení prováděl nájemce.

(14). Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu závady, které brání řádnému užívání pronajatých prostor, které má provést pronajímatel a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak nájemce odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.

(15) Nájemce se zavazuje dodržovat příslušná opatření pronajímatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu, předpisy platné na úseku požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny, likvidace odpadů a ropných látek.

Nájemce se zavazuje jako původce odpadů, že naloží s těmito odpady na vlastní náklady.

Nájemce je povinen určit osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany v pronajatých nebytových prostorách. Určení této odpovědné osoby nájemce nahlásí techniku požární ochrany pronajímatele.

(16) Nájemci se zakazuje uzavírat podnájemní smlouvy na předmětné prostory nebo je užívat k jiným účelů a předmětu podnikání než v této smlouvě uvedeným.

(17) Nájemce se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům pronajímatele do předmětu nájmu kdykoli o to pronajímatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy, popř. bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření.

(18) Nájemce se zavazuje během nájmu předmětu smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od pronajímatele v souvislosti s nájemní smlouvou.

(19)Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemního vztahu převede bezúplatně veškerá zhodnocení pevně spojená s nemovitostí na pronajímatele. Ostatní zhodnocení, které lze odmontovat a bylo prokazatelně pořízeno nájemcem, zůstane majetkem firmy Suchánek & Walraven, s. r. o.

**Čl. VIII.**

(1) Movitý majetek instalovaný pronajímatelem v pronajatých prostorách zůstává jeho majetkem.

(2) Vybavení dalšími provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami si zajišťuje nájemce na svůj náklad.

**Čl. IX.**

**Skončení nájemního vztahu**

(1) Pronajímatel má právo nájem založený touto nájemní smlouvou vypovědět i před uplynutím ujednané doby pokud:

1. nájemce užívá předmětnou nemovitost v rozporu s touto smlouvou,
2. nájemce je po více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
3. nájemce neplní ujednání vyplývající z této smlouvy,
4. nájemce, nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, porušují režimová opatření stanovená pro předmět nájmu,
5. bude ukončena platnost smlouvy o zařazení odsouzených do práce,
6. vyvstane-li organizační složce státu potřeba k využití pronajaté věci ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

(2) Nájemce může nájem založený touto nájemní smlouvou vypovědět i před uplynutím ujednané doby jestliže:

1. ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
2. přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo

c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

(3) Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Bude-li některá ze smluvních stran odmítat z jakéhokoliv důvodu přijetí písemné výpovědi, pro případ sporu platí, že bude-li takto dvakrát po sobě odmítnuto přijetí výpovědi podané dopisem s písemnou doručenkou s ověřeným obsahem, výpověď bude pokládána za doručenou ke dni, který bude na v pořadí druhé obálce s doručenkou vyznačen poštovním razítkem. Z obálky musí být patrné, že se jedná o výpověď, a to vyznačením nápisu „VÝPOVĚĎ“ na přední straně obálky.

(4) Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit s okamžitou účinností ze strany pronajímatele z důvodu naléhavé potřebnosti pronajímaného pozemku pro plnění úkolů pronajímatele (§ 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

(5) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ kdy nájemce neplní řádně a včas své povinnosti.

(6) V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor pronajatý touto smlouvou vyklizený a vyčištěný, včetně klíčů od nebytových prostor, které mu byly předány. Pokud nájemce nedokončí tyto požadované práce v dohodnutém termínu, má pronajímatel právo nechat tyto práce provést na náklady nájemce.

(7) Pronajaté nebytové prostory se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly nájemci předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny pronajímatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem nájemcem. O předání nebytových prostor při ukončení nájemního vztahu sepíší obě smluvní strany protokolární zápis.

**Čl. X.**

**Odpovědnost za škodu**

(1) Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.

(2) Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

(3) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody na předmětu nájmu včetně škod na životním prostředí způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

**Čl. XI.**

**Zvláštní ustanovení**

(1) Nebude-li tato smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, že je zrušena od počátku.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto případě dopustila.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.

**Čl. XII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Pokud jsou v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří tyto její nedílnou součást.

(2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(3) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoníka zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

(4) K projednávání všech hospodářských, technických a provozních záležitostí s nájemcem jsou za pronajímatele oprávněni zástupce ředitele věznice, vedoucí popř. zástupce vedoucího oddělení logistiky a vedoucí oddělení zaměstnávání vězněných osob.

(5) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1 stavební dokumentace,

č. 2 specifikace ust. VII. odst. 9.

(6) Pronajímatel se zavazuje po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami zveřejnit tuto smlouvu v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(7) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv.

(8) Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 10. 2007, včetně všech dodatků, evidovaná ve Věznici Valdice pod č. j.: 51/1/2007-22/05.

(9) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží generální ředitelství Vězeňské služby.

(10) Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Ve Valdicích dne: 3. 8. 2017 V Horkách u Staré Paky dne: 18. 8. 2017

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………... ..………………………………………………….

Vrchní rada Jednatel společnosti Suchánek & Walraven, s.r.o.

plk. Mgr. Jiří Mach v. r. Vladimír Suchánek

ředitel Věznice Valdice

Rozdělovník: Výtisk č. 1,2 - VS ČR Věznice Valdice

Výtisk č. 3 - Suchánek & Walraven, s.r.o.

Výtisk č. 4 - GŘ VS ČR Praha