

SMLOUVA O DÍLO

č. 2025/0821/OSM

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1, Objednatel : Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Mgr. František Bureš, statutární náměstek primátora

IČ: 002 34 516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2, Zhotovitel: TEPO s.r.o.

Se sídlem: Mostecká 3210, 272 01 Kladno

Zastoupen: Ing. Petr Schönfeld, jednatel

IČ: 498 27 065

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: „**Havarijní rekonstrukce kotelny Pl. Stříbrného**“ dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“).
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II. Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo do 14dnů od podpisu smlouvy a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do dvou měsíců od předání staveniště zhotoviteli
- 2.2. Místem plnění je: **SMK Pl. Stříbrného 11**

III. Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

599.897,- Kč bez DPH
125.978,- Kč DPH 21%
725.875,- Kč Celková cena vč. DPH

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná. Sazba DPH bude uplatněna dle platných zákonů v době vzniku daňové povinnosti.

- 3.3. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
- 3.4. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré dodávky a práce, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci a zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2. občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

IV.

Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají 10-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.4. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, uvedení čísla smlouvy objednatele, popř. čísla alokace finančních prostředků objednatele.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den a každý případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 2.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII.

Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píší do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastali okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz.čl.I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

X.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Vlastnické právo k dílu nebo jeho jednotlivým částem nabývá objednatel okamžikem jeho zhotovení v místě plnění smlouvy.
- 10.2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

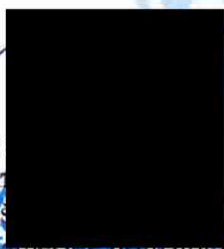
některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/gdpr.
- 11.6 Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 11.7. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 11.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
- 11.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - oceněný položkový rozpočet předpokládaných prací, dodávek a služeb podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče

V Kladně dne: 20. 8. 2025

Objednatel:
Statutární zástupce
Mgr. František
Statutární náměstek primátora



Zhotovitel:
TEPO s.r.o.
Ing. Petr Schönfeld
jednatel

Teпо
s. r. o.

Mostecká 3210
201 Kladno - Sítňá
27065, DIČ: CZ49827065
(2)



PLK. STŘÍBRNÉHO Č.P.11
REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA
Rekonstrukce strojní části zdroje tepla

Datum: 01.08.2025

					Cena celkem bez DPH [Kč]
--	--	--	--	--	-----------------------------

Celkem Vytápění	574 149,00 Kč
Celkem Kanalizace	8 365,00 Kč
Celkem Plyn	17 383,00 Kč
Celkem cena bez DPH (21%)	599 897,00 Kč



Tepo
s. r. o.

Mostecká 3210
272 01 Kladno – Sítňá
IČO: 47827065, DIČ: CZ49827065
(1)

PLK. STŘÍBRNÉHO Č.P.11
REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA
VYTÁPĚNÍ

Datum: 01.08.2025

Číslo	Název	Jednotky	Množství	Cena bez DPH [Kč]	Cena celkem bez DPH [Kč]
UT_A Zařízení					
Zdroj tepla Viessmann včetně příslušenství					
A.01	Plynový kondenzační kotel Viessmann Vitodens 200-W, typ B2HA - rozsah jm. výkonu 12,0 - 49,9 kw (50/30°C) - rozsah jm. výkonu 10,9 - 45,0 kw (80/60°C) - délka 380, šířka 480, výška 850mm - připojení plynu r 3/4" - spotřeba zemního plynu 4,84 m³/h - spalínová přípojka ø80mm - přípojka přiváděného vzduchu ø125mm - přípojka kondenzátu ø20-24mm - normovaný stupeň využití 98% (40/30°C) - max. příkon 62w, 230v/50hz Hydraulický modul Viessmann - oběhové čerpadlo - pojistný ventil - napouštěcí a vypouštěcí kohout kotle Regulace kaskády 2 kotlů Regulace Viessman Vitotronic 300 – K	soubor	1,0	272 490,00 Kč	272 490,00 Kč
A.02	Montáž plynového kotle včetně příslušenství	soubor	1,0	34 900,00 Kč	34 900,00 Kč

307 390,00 Kč

UT_B Ostatní zařízení					
B.01	Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 3 25 – 120 - včetně tepelně izolačního pouzdra	ks	1,0	20 940,00 Kč	20 940,00 Kč
B.02	Oběhové čerpadlo Grundfos Alpha 1 L 15 – 40 130 - včetně tepelně izolačního pouzdra	ks	1,0	5 430,00 Kč	5 430,00 Kč
B.03	Montáž oběhového čerpadla	ks	2,0	800,00 Kč	1 600,00 Kč
B.04	Pohon třicestného směšovacího ventilu ESBE ARA 639 - napájení 24V - 0...10V - moment 6Nm	ks	1,0	21 025,00 Kč	21 025,00 Kč
B.05	Montáž pohonu	ks	1,0	200,00 Kč	200,00 Kč

49 195,00 Kč

UT_C Potrubí					
C.01	Měděné potrubí spojováno lisováním R290 - 18x1mm	m	2,0	130,00 Kč	260,00 Kč
C.02	Měděné potrubí spojováno lisováním R290 - 22x1,0mm	m	4,0	162,00 Kč	648,00 Kč
C.03	Měděné potrubí spojováno lisováním R290 - 28x1,5mm	m	4,0	220,00 Kč	880,00 Kč
C.04	Měděné potrubí spojováno lisováním R290 - 35x1,5mm	m	8,0	530,00 Kč	4 240,00 Kč
C.05	Měděné potrubí spojováno lisováním R290 - 42x1,5mm	m	14,0	605,00 Kč	8 470,00 Kč
C.06	Montáž potrubí	m	32,0	104,00 Kč	3 328,00 Kč
C.07	Flexibilní hadice - průměr 22mm	m	4,0	35,00 Kč	140,00 Kč
C.08	Montáž	m	4,0	155,00 Kč	620,00 Kč

18 586,00 Kč

UT_D Armatury					
D.01	Kulový kohout plinoprůtokový - DN15 - PN16	ks	2,0	229,00 Kč	458,00 Kč

D.02	Kulový kohout plinoprůtokový - DN20 - PN16	ks	2,0	356,00 Kč	712,00 Kč
D.03	Kulový kohout plinoprůtokový - DN40 - PN16	ks	4,0	1 169,00 Kč	4 676,00 Kč
D.04	Vypouštěcí kohout - DN15 - PN16	ks	2,0	220,00 Kč	440,00 Kč
D.05	Filtr s magnetem, nerezovým sítkem - DN40 - PN16	ks	1,0	474,00 Kč	474,00 Kč
D.06	Filtr s magnetem, nerezovým sítkem - DN40 - PN16	ks	1,0	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
D.07	Zpětná klapka - DN20 - PN16	ks	1,0	445,00 Kč	445,00 Kč
D.08	Zpětná klapka - DN40 - PN16	ks	1,0	1 182,00 Kč	1 182,00 Kč
D.09	Zpětná klapka skupiny BA - DN15 - PN16	ks	1,0	1 533,00 Kč	1 533,00 Kč
D.10	Třícestný směšovací ventil ESBE VRG 131 - Kvs=16 - DN32	ks	1,0	1 648,00 Kč	1 648,00 Kč
D.11	Automatický odvzdušňovací ventil - ½"	ks	4,0	290,00 Kč	1 160,00 Kč
D.12	Připojovací souprava Reflex AG 1" - plnicí/vypouštěcí kulový kohout ½" - kulový kohout se zajištěním	ks	1,0	2 844,00 Kč	2 844,00 Kč
D.13	Montáž armatur	ks	21,0	220,00 Kč	4 620,00 Kč

21 642,00 Kč

UT_E Příslušenství

E.01	Hydraulická výhybka Viessmann, DN80, vestavěná jímka, rychloodvzdušňovač, kulový kohout pro vypouštění, podlahová konzola, tepelná izolace	ks	1,0	28 940,00 Kč	28 940,00 Kč
E.02	Přechodová příruba DN80/2"	ks	2,0	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč
E.03	Sběrné potrubí kondenzátu – zařízení se 2 kotli	ks	1,0	2 460,00 Kč	2 460,00 Kč
E.04	Ponorné čidlo teploty pro hydraulickou výhybku	ks	1,0		0,00 Kč
E.05	Neutralizační box Viessmann Neutra V N– 70	ks	1,0	9 130,00 Kč	9 130,00 Kč
E.06	Neutralizační granulát 8 kg	ks	1,0	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč
E.07	Expanzní nádoba Reflex N 140 - jmenovitý objem 140l - max. Využitelný objem 126l - připojení R1" - průměr 740mm - výška 1538mm	ks	1,0	6 750,00 Kč	6 750,00 Kč
E.08	Montáž expanzní nádoby	ks	1,0	800,00 Kč	800,00 Kč
E.09	Přenosná demineralizační patrona VES MINI PLUS včetně držáku VES MINI PLUS	ks	1,0	6 130,00 Kč	6 130,00 Kč
E.10	Montáž demineralizační patrony	ks	1,0	800,00 Kč	800,00 Kč
E.11	Manometr, 0-10bar, s jímkou, spodní vývod ¼", Ø63mm	ks	3,0	253,00 Kč	759,00 Kč
E.12	Teploměr, 0 – 120°C, s jímkou, zadní vývod ¼", Ø63mm	ks	3,0	240,00 Kč	720,00 Kč
E.13	Pozinkovaná potrubní objímka, průměr 25 – 28mm, akustická izolace	ks	20,0	14,00	280,00 Kč
E.14	Pozinkovaná potrubní objímka, průměr 38 – 46mm, akustická izolace	ks	16,0	13,00	208,00 Kč

63 877,00 Kč

UT_F Tepelné izolace

F.01	Minerální tepelná izolace - vnitřní Ø22mm - tl. 30 mm - $\lambda=0,037\text{W/m.K}$	m	4	155,00	620,00 Kč
F.02	Minerální tepelná izolace - vnitřní Ø35mm - tl. 50 mm - $\lambda=0,037\text{W/m.K}$	m	8	412,00	3 296,00 Kč
F.03	Minerální tepelná izolace - vnitřní Ø42mm - tl. 50 mm - $\lambda=0,037\text{W/m.K}$	m	14	422,00 Kč	5 908,00 Kč
F.04	Montáž tepelné izolace	m	26,0	180,00 Kč	4 680,00 Kč

14 504,00 Kč**UT_G Odkouření**

G.01	LIK revizní T-kus; DN80/125	ks	2	1 795,00 Kč	3 590,00 Kč
G.02	LIK trubka s hrdlem 2 m; DN80/125	ks	4	1 750,00 Kč	7 000,00 Kč
G.03	LIK Střeš. nástav. (komplet) plast, červená; 1,1m; DN80 / 125	ks	2	2 075,00 Kč	4 150,00 Kč
G.04	ZUB Objímka M8/10; DN125	ks	2	100,00 Kč	200,00 Kč
G.05	ZUB Distanční objímka univerzální 1 bal-6 ks	ks	4	220,00 Kč	880,00 Kč
G.06	STARR Protidešťová manžeta pro ukončovací trubku; DN125/250	ks	2	2 125,00 Kč	4 250,00 Kč
G.07	LIL krycí deska dvojdílná; DN80/125	ks	2	455,00 Kč	910,00 Kč
G.08	ZUB Silikonové mazivo 50g	ks	1	75,00 Kč	75,00 Kč
G.09	Montáž	soubor	1	25 150,00 Kč	25 150,00 Kč

46 205,00 Kč**UT_H Ostatní**

H.01	Výmalba technické místnosti	soubor	1,0	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
H.02	Demontáž a likvidace stávající plynové kotelny včetně kouřovodu	soubor	1,0	14 950,00 Kč	14 950,00 Kč
H.03	Proplach otopného systému	soubor	1,0	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
H.04	Napuštění otopného systému upravenou vodou	soubor	1,0	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
H.05	Drobný instalační materiál - objímky s pryžovým těsněním - potrubní závěsy - spojovací materiál	soubor	1,0	12 350,00 Kč	12 350,00 Kč
H.06	Stavební přípomoc	soubor	1,0	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
H.07	Zkoušky včetně zpráv a protokolů	soubor	1,0	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
H.08	Dílečná dokumentace	soubor	1,0	2 950,00 Kč	2 950,00 Kč

52 750,00 Kč

uvedené ceny jsou bez DPH

Celkem Vytápění

574 149,00 Kč


Tepo

s. r. o.

Mostecká 3210

272 01 Kladno - Sítná

27065, DIČ: CZ49827065

(1)

PLK. STŘÍBRNÉHO Č.P.11
REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA
KANALIZACE

Datum: 01.08.2025

Číslo položky	Název položky	Jednotky	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
KAN_A Potrubí					
A.01	Kanalizační potrubí PP-HT - DN32	m	7,0	65,0 Kč	455,00 Kč
A.02	Montáž kanalizačního potrubí DN32	m	7,0	200,0 Kč	1 400,00 Kč
					1 855,00 Kč

KAN_B Příslušenství					
B.01	Zápachová uzávěrka s nálevkou a kuličkou HL21 - DN32	ks	2,0	505,0 Kč	1 010,00 Kč
B.02	Montáž	ks	2,0	250,0 Kč	500,00 Kč
					1 510,00 Kč

KAN_C Ostatní					
C.01	Drobný instalační materiál - objímky s pryžovým těsněním - potrubní závěsy	soubor	1,0	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
C.02	Stavební přípomoc	soubor	1,0	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
C.03	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1,0	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
C.04	Ostatní zkoušky vč. Zpráv a protokolů	soubor	1,0	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
C.05	Dílečná dokumentace	soubor	1,0	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
					5 000,00 Kč

uvedené ceny jsou bez DPH

Celkem Kanalizace

8 365,00 Kč


Teпо
s. r. o.
 Mostecká 3210
 272 01 Kladno – Sítňá
 IČO: 49027065, DIČ: CZ49827065
 (1)

PLK. STŘÍBRNÉHO Č.P.11
REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA
PLYNOVOD

Datum: 01.08.2025

Číslo položky	Název položky	Jednotky	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
PLYN_A Potrubí					
A.01	Měděné potrubí tvrdé R290 spojované lisováním Viega Profipress G - 28x1,5	m	1,0	325,00 Kč	325,00 Kč
A.02	Montáž potrubí	m	1,0	200,00 Kč	200,00 Kč
					525,00 Kč
PLYN_B Příslušenství					
B.01	Plynový filtr Dungs GF 510/1, připojení R1"	ks	2,0	3 679,00 Kč	7 358,00 Kč
B.02	Montáž filtru	ks	2,0	500,00 Kč	1 000,00 Kč
					8 358,00 Kč
PLYN_C Ostatní					
C.01	Uzemnění a pospojování plynovodu	soubor	1,0	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
C.02	Drobný instalační materiál	soubor	1,0	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
C.03	Stavební přípomoc	soubor	1,0	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
C.04	Tlaková zkouška včetně protokolu	soubor	1,0	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
C.05	Revize plynovodu včetně protokolu	soubor	1,0	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
C.06	Dílenská dokumentace	soubor	1,0	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
					8 500,00 Kč

uvedené ceny jsou bez DPH

Celkem Plyn

17 383,00 Kč


Teпо
s. r. o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno – Sítňá
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(1)