

Dnešního dne, měsíce a roku

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.

se sídlem : Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

zastoupená: Ivanem Doležalem, předsedou představenstva a
Ing. Petrem Kubátem , místopředsedou představenstva

IČ: 275 21 087

DIČ: CZ 27521087

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové

č.ú. [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2632
(dále jen „Správa nemovitostí“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Pavlem Bradíkem, hejtmánem kraje

IČ: 70889546

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: M [REDACTED]

(dále jen podnájemce)

uzavřely podle ust. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů a
zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů
tento

**Dodatek č. 1 ke
smlouvě o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor mezi ni
mi uzavřené dne 22. 11. 2007 (dále jen „Smlouva“)**

I.

Na základě dohody smluvních stran se Smlouva mění takto:

1) Článek II se doplňuje a mění takto:

Bod 2 zní:

„Podnájemce je oprávněn užívat v souladu s touto smlouvou a dle kolaudačního
rozhodnutí

a) nemovitost čp. 1245 na st.par.č. 69/1 a 69/3 -

označenou dle kolaudačního rozhodnutí jako budova ST 3 – Administrativní blok
západ, a to budov

SO 1a, vyjma úklidových místností v N1-N5, P1-P2 o rozloze 22,2m2, komerčních

prostor ČSOB o rozloze 194,3m² a komerční plochy „B“ o velikosti 166,3m²;
SO 4a, vyjma komerčních ploch „C“ o velikosti 154,2 m² a plochy „D“ o velikosti
175,1m²

SO 4b, vyjma úklidových místností v N1-N4, P1 o rozloze 14,2m², kanceláří N3 418-
423 o rozloze 167,2 m² a strojovny VZT o rozloze 42,5m² a **komerční plochy „E“
o rozloze 106 m²**

SO 4c, vyjma komerčních ploch označených „G“ o rozloze 57m² a technického
prostoru P2418b o rozloze 110,9m²

- b) nemovitost čp. 1246 na st. p. č. 73/1 a st. p.č.1508 –
označenou dle kolaudačního rozhodnutí ST 2 – Administrativní blok severovýchod a
vstupní centrum – blok budov
SO 9, vyjma prostor uvedených v příloze č. 1 a
SO 10, vyjma prostor uvedených v příloze č. 2
- c) nebytových prostor v nemovitosti čp. 54 na st. p.č. 66, čp. 56 na st.p.č. 68 označené
dle kolaudačního rozhodnutí jako Administrativní blok východ - v budově SO5
nebytové prostory vymezené v příloze č. 3 o celkové rozloze 827 m².
- d) předmětem podnájmu je v objektu SO 10 plocha o rozloze 885,0m² parkovací
plochy pro zajištění parkování 37 osobních automobilů pro vozový park
podnájemce“

2) Článek V smlouvy se mění a doplňuje takto:

„Čl. V.

Cena za podnájem

1. Smluvní strany se dohodly, že cena podnájmu shora označených nemovitostí a
nebytových prostor činí 32. 733. 000,--Kč/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH podle
ust. § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Cena podnájmu nemovitostí a nebytových prostor za každé čtvrtletí činí 8.183 250,,-
.Kč.
3. Cena za podnájem parkovacích míst činí 2.250.000—Kč/rok s připočtením zákonné
sazby DPH.
4. Cena podnájmu za parkovací místa činí čtvrtletně 562.500,-- Kč, s připočtením
zákonné sazby DPH
5. V ceně podnájmu není zahrnuta cena poskytovaných služeb souvisejících s užíváním
předmětu smlouvy.“

3) Odstavec 4 článku VII smlouvy se zní takto:

„4. Zálohu na úhrady za dodávky tepla, vodného (stočného) a el. energie v r. 2007 je
Správa nemovitostí povinna vyúčtovat v průběhu měsíce února 2008. „

4) Přílohy č. 3 Smlouvy se mění ve smyslu změn článku II. Smlouvy a tvoří přílohu tohoto
dodatku.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Dodatek č. 1 Smlouvy byl projednán Radou Královéhradeckého kraje dne 30.1.2008.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 30.1.2008

V Hradci Králové dne



.....
za Správu nemovitostí



.....
za podnájemce