

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

**„Sedláčkova 15 – rekonstrukce chodby 1.-4.NP“**

Smlouva byla uzavřena na základě výjimky dle § 31 zák. č. 134/2016 Sb., *o zadávání veřejných zakázek*

(dále jen „ZZVZ“) pro veřejné zakázky malého rozsahu

Dodatek je uzavřen v souladu s analogickou aplikací ust. o nepodstatných změnách smlouvy dle § 222 ZZVZ při naplnění podmínek dle ust. § 222 odst. 4 a 5 ZZVZ

Číslo smlouvy objednatele: SML/8200/0192/25

číslo smlouvy zhotovitele: …..

## Smluvní strany:

Objednatel: **Západočeská univerzita v Plzni**

Veřejná vysoká škola zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 301 00

IČO: 497 77 513 DIČ: CZ49777513

Zastoupená: Ing. Martina Větrovská, kvestorka

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

Zhotovitel: **Petr Milota**

zapsaný v živnostenském rejstříku, vedenou u ŽÚ Blovice se sídlem: U trati 768 , Blovice 336 01

zastoupený: Petr Milota

IČO: 48331023 DIČ: CZxxxx

datová schránka: 8sb4u86

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxxx (dále jen „Kontaktní osoba zhotovitele“)

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

## Preambule

Vzhledem k tomu, že:

1. mezi smluvními stranami byla dne 06.05.2025 uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení díla s názvem: „Sedláčkova 15 – rekonstrukce chodby 1.-4.NP.“ (dále jen „SOD“),
2. v průběhu provádění díla byla na straně objednatele zjištěna potřeba provedení určitých víceprací, přičemž z ekonomických a technických důvodů není možné, aby vícepráce byly prováděny jiným dodavatelem než původním zhotovitelem (resp. případná změna dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže vč. zvýšení nákladů),
3. hodnota víceprací, jež jsou předmětem tohoto dodatku, nepřesahuje 30 % původního závazku ze

smlouvy,

se Smluvní strany v souladu s čl. 11.2 SOD dohodly na následující změně SOD.

## Změna SOD

* 1. Rozsah a cena díla dle SOD se tímto dodatkem mění v souladu s písemným soupisem změn, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
  2. Změna rozsahu díla a ceny díla sjednaná tímto dodatkem odpovídá:
     1. vícepracím v celkové hodnotě: 515 359,36 Kč bez DPH.
  3. Cena díla dle čl. 4.1 SOD se mění následovně:

Stránka 1 z 2 ver 250301

* + 1. dosavadní celková smluvní cena díla (tj. 2 423 064,47 Kč bez DPH) se tímto dodatkem zvyšuje o částku: 515 359,36 Kč bez DPH.
    2. celková smluvní cena po změně provedené tímto dodatkem tak činí: **2 938 423,83 Kč bez DPH.**
  1. Termín pro provedení díla se prodlužije do 29. září 2025; do 14. září 2025 budou podlahy chodeb

v 1. – 4. NP pochozí.

* 1. Ust. čl. 7.1 SOD platí obdobně pro oba termíny dle čl. 1.4 tohoto dodatku.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená se nemění.
  2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
  3. Objednatel tento dodatek zveřejnění v Registru smluv.
  4. Nebude-li tento dodatek zveřejněn v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatelem do jednoho měsíce po jeho uzavření, je Zhotovitel povinen jej uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jeho uzavření.

## Přílohy:

*Položkový soupis víceprací:*

Objednatel: Zhotovitel:

Dne (viz el. podpis) Dne (viz el. podpis)

# Větrovská

Digitálně podepsal Ing. Martina Větrovská Datum: 2025.08.26

16:41:16 +02'00'

Ing. Martina

Petr Milota

Digitálně podepsal Petr Milota

Datum: 2025.08.26

12:01:09 +02'00'

…………………… …………………………..

## Západočeská univerzita v Plzni Petr Milota

Ing. Martina Větrovská majitel firmy kvestorka

Stránka 2 z 2

Krycí list rozpočtu

14.07.2025

Datum:

Zpracoval:

JKSO:

Položek: 29

Konec výstavby:

14.07.2025

Začátek výstavby:

Lokalita: Zhotovitel: IČ/DIČ:

IČ/DIČ:

Projektant:

IČ/DIČ:

Objednatel:

**ZČU Plzeň**

"Sedláčkova 15 - rekonstrukce chodby 1.-4.NP"

**Dodatek 1**

Název stavby:

Druh stavby:

**Rozpočtové náklady v Kč**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A** | **Základní rozpočtové náklady** | | **B** | **Doplňkové náklady** | | **C** | **Náklady na umístění stavby (NUS)** | |
| **HSV** | Dodávky | 2 663,83 | Práce přesčas | | 0,00 | Zařízení staveniště | | 0,00 |
| Montáž | 78 259,97 | Bez pevné podl. | | 0,00 | Mimostav. doprava | | 0,00 |
| **PSV** | Dodávky | 63 559,90 | Kulturní památka | | 0,00 | Územní vlivy | | 0,00 |
| Montáž | 179 337,86 |  | |  | Provozní vlivy | | 0,00 |
| **"M"** | Dodávky | 0,00 |  | |  | Ostatní | | 0,00 |
| Montáž | 90 375,70 |  | |  | NUS z rozpočtu | | 0,00 |
| **Ostatní materiál** | | 16 377,90 |  | |  |  | |  |
| **Přesun hmot a sutí** | | 84 784,20 |  | |  |  | |  |
| **ZRN celkem** | | 515 359,36 | **DN celkem** | | 0,00 | **NUS celkem** | | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Základ 0%** | **515 359,36** |  | | | |
|  | |  | | **Celkem bez DPH** | **515 359,36** |
|  | | **DPH 21%** | **108 225,47** | **Celkem včetně DPH** | **623 584,83** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projektant  Datum, razítko a podpis | Objednatel  Datum, razítko a podpis | Zhotovitel  Datum, razítko a podpis |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stavební rozpočet - | | |
| Název stavby: | **ZČU Plzeň** |  |
| Druh stavby: | "Sedláčkova 15 - rekonstrukce chodby 1.-4.NP" Dodatek 1 | |
| Lokalita: |  | |
| Zpracoval: |  | |
| **Objekt** | **Kód** | **Zkrácený popis** |
|  | 61 | Úprava povrchů vnitřní |
|  | 766 | Konstrukce truhlářské |
|  | 771 | Podlahy z dlaždic |
|  | 776 | Podlahy povlakové |
|  | 783 | Nátěry |
|  | 784 | Malby |
|  | 96 | Bourání konstrukcí |
|  | H01 | Budovy občanské výstavby |
|  | M21 | Elektromontáže |
|  | S | Přesuny sutí |
|  |  | Ostatní materiál |

rekapitulace

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objednatel: | | | |
| Projektant: |  |  |  |
| Zhotovitel: |  |  |  |
| Zpracováno dne: | 14.07.2025 |  |  |
| **Náklady (Kč) - dodávka** | **Náklady (Kč) - Montáž** | **Náklady (Kč) - celkem** | **Celková hmotnost (t)** |
| 2 556,36 | 33 488,64 | 36 045,00 | 0,00 |
| 242,64 | 5 411,44 | 5 654,08 | 0,09 |
| 4 617,42 | 41 876,58 | 46 494,00 | 0,04 |
| 496,29 | 8 446,66 | 8 942,95 | 0,00 |
| 25 831,72 | 37 616,28 | 63 448,00 | 0,30 |
| 32 371,83 | 85 986,90 | 118 358,73 | 0,77 |
| 107,47 | 44 771,33 | 44 878,80 | 0,00 |
| 0,00 | 825,60 | 825,60 | 0,00 |
| 0,00 | 90 375,70 | 90 375,70 | 0,00 |
| 0,00 | 83 958,60 | 83 958,60 | 0,00 |
| 16 377,90 | 0,00 | 16 377,90 | 0,55 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Celkem:** | **515 359,36** |

Stavební rozpočet

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Název stavby: Druh stavby: Lokalita:  JKSO: | | | **ZČU Plzeň** Doba výstavby: Objednatel:  "Sedláčkova 15 - rekonstrukce chodby 1.- Začátek výstavby: 14.07.2025 Projektant: 4.NP" Dodatek 1  Konec výstavby: Zhotovitel:  Zpracováno dne: 14.07.2025 Zpracoval: | | | | | | | | |
| **Č** | **Obj** | **Kód** | **Zkrácený popis** | **M.j.** | **Množství** | **Jednot.**  **cena (Kč)** | **Náklady (Kč)** | | | **Hmotnost (t)** | |
| **Dodávka** | **Montáž** | **Celkem** | **Jednot.** | **Celkem** |
| **61** | | | **Úprava povrchů vnitřní** | **2 556,36** | | | | **33 488,64** | **36 045,00** | **0,00** | |

linkrusta pod omítky

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 610411711R00 Adhézní můstek- 81 m2 x 4 patra - m2 | 324,00 | 111,25 | 2 556,36 | 33 488,64 | 36 045,00 | 0,00 | 0,00 |
| **766 Konstrukce truhlářské** |  |  | **242,64** | **5 411,44** | **5 654,08** |  | **0,09** |
| Demontáž dřevěných stěn plných z  2 766111110R00 dřevotřísky vč. konstrukce a opláštění- m2  kancelář příčka | 24,00 | 188,92 | 242,64 | 4 291,44 | 4 534,08 | 0,00 | 0,00 |
| 3 766112820R00 Demontáž dřevěných stěn plných vč. m2 | 5,00 | 224,00 | 0,00 | 1 120,00 | 1 120,00 | 0,02 | 0,08 |
| **771 Podlahy z dlaždic** |  |  | **4 617,42** | **41 876,58** | **46 494,00** |  | **0,04** |
| 4 771475014RT3 Obklad soklíků keram.rovných, tmel,se m | 246,00 | 189,00 | 4 617,42 | 41 876,58 | 46 494,00 | 0,00 | 0,04 |
| **776 Podlahy povlakové** |  |  | **496,29** | **8 446,66** | **8 942,95** |  | **0,00** |
| 5 776510010RA0 Demontáž povlakových podlah, lepených m2 | 29,35 | 139,00 | 0,00 | 4 079,65 | 4 079,65 | 0,00 | 0,00 |
| 6 776401800RT1 Demontáž soklíků nebo lišt m | 7,00 | 9,80 | 0,00 | 68,60 | 68,60 | 0,00 | 0,00 |
| 7 776101115R00 Vyrovnání podkladů samonivelační m2 | 4,35 | 388,00 | 0,00 | 1 687,80 | 1 687,80 | 0,00 | 0,00 |
| 8 776101121R00 Provedení penetrace podkladu m2 | 4,35 | 56,00 | 0,00 | 243,60 | 243,60 | 0,00 | 0,00 |
| 9 776200830RT1 Příprava podkladu vysátí, drobné úpravy m2 | 4,35 | 40,00 | 0,00 | 174,00 | 174,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 776991840R00 MTZ lišty soklové vč. materiálu VOX 760 m | 7,00 | 199,00 | 0,00 | 1 393,00 | 1 393,00 | 0,00 | 0,00 |

dveří do niky + police

začištěním - NENÍ ve VV

celoplošně - vč. místnosti s příčkou

hmotou do 4 mm -SCHom.

(Pedross )

11 776521200RT1 Lepení vinylových dílců , lepidlo SCH -DB m2 4,35 298,00 496,29 800,01 1 296,30 0,00 0,00

306

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **783** | | **Nátěry** | **25 831,72** | | | | **37 616,28** | **63 448,00** | **0,30** | |
|  | | Penetrační syntetický nátěr hladkých, |  | | | |  |  |  | |
| 12 | 783323330R00 tenkovrstvých zrnitých a štukových | | m2 | 239,00 | 77,00 | 8 549,03 | 9 853,97 | 18 403,00 | 0,00 | 0,13 |
|  |  | omítek - schodiště linkrusta  Krycí jednonásobný syntetický nátěr |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 783324240R00 hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo | | | m2 | 239,00 | 155,00 | 16 632,01 | 20 412,99 | 37 045,00 | 0,00 | 0,17 |
| štukových omítek - schodiště linkrusta | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 783903811R00 Přípravné práce , zakrytí | | | ks | 4,00 | 2 000,00 | 650,68 | 7 349,32 | 8 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| **784 Malby** | | |  |  |  | **32 371,83** | **85 986,90** | **118 358,73** |  | **0,77** |

1. 784161101R00 Penetrace podkladu nátěrem HET, K -

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| m2 | 980,99 | 17,00 | 9 015,30 | 7 661,53 | 16 676,83 | 0,00 | 0,15 |
| m2 | 980,99 | 69,80 | 23 180,79 | 45 292,31 | 68 473,10 | 0,00 | 0,63 |
| m2 | 606,00 | 54,80 | 175,74 | 33 033,06 | 33 208,80 | 0,00 | 0,00 |

Grund 1x - CHodby

1. 784442001RT2 Malba interiérová HET, výška do 3,8 m

dvojnásob.- chodby 4x + 40 m2 opravy

1. 784900010RAB Odstranění stávajících maleb/oškrab/- NENÍ ve VV

**96**

**Bourání konstrukcí**

**107,47**

**44 771,33**

**44 878,80**

**0,00**

18 968062455R00 Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. m2 1,60 393,00 107,47 521,33 628,80 0,00 0,00

do 2 m2 - dřevěná příčka

Bourání mazanin betonových tl. do 10

19 965042141R00 cm, nad 4 m2- 404,7m2 x tl. průměr 10

cm = 40,47 m3 --26,31m3

**H01**

**Budovy občanské výstavby**

**0,00**

**825,60**

**825,60**

**0,00**

20 998011002R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do

12 m

m3 14,16 3 125,00 0,00 44 250,00 44 250,00 0,00 0,00

t 3,20 258,00 0,00 825,60 825,60 0,00 0,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **M21** | | **Elektromontáže** | **0,00** | | | | **90 375,70** | **90 375,70** | **0,00** | |
|  | | Dodávka a montáž ektroinstalace dle | | | | |  |  |  | |
| 21 | 210010074R00 rozpisu /hrubá inst.+ | | kpl | 1,00 | 90 375,70 | 0,00 | 90 375,70 | 90 375,70 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | kompletace,zásuvky/ / |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **S** | | **Přesuny sutí** | **0,00** | | | | **83 958,60** | **83 958,60** | **0,00** | |

22 979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot- 14,16 t 37,40 421,00 0,00 15 745,40 15 745,40 0,00 0,00 m3 x2500 kg

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 979011121R00 Příplatek za každé další podlaží t | 37,40 | 299,00 | 0,00 | 11 182,60 | 11 182,60 | 0,00 | 0,00 |
| 24 979087025R00 Odvoz suti a vybouraných hmot na t | 37,40 | 299,00 | 0,00 | 11 182,60 | 11 182,60 | 0,00 | 0,00 |
| Odvoz suti a vybouraných hmot na  25 979087026R00 skládku, příplatek k ceně za každý další i t | 561,00 | 16,00 | 0,00 | 8 976,00 | 8 976,00 | 0,00 | 0,00 |
| započatý 1 km přes 1 km |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 979990111R00 Poplatek za skládku suti - stavební t | 35,40 | 880,00 | 0,00 | 31 152,00 | 31 152,00 | 0,00 | 0,00 |
| Poplatek za skládku stavebního odpadu  27 979990143R00 na skládce /SMĚSNÝ ODPAD/- koberc, t  lino, příčka | 2,00 | 2 860,00 | 0,00 | 5 720,00 | 5 720,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Ostatní materiál** |  |  | **16 377,90** | **0,00** | **16 377,90** |  | **0,55** |
| 28 28412260.A Podlahovina - WINEO 600 XL m2 | 5,22 | 695,00 | 3 627,90 | 0,00 | 3 627,90 | 0,00 | 0,01 |
| 29 597623141 Dlažba 60x60 - sokl m2 | 30,00 | 425,00 | 12 750,00 | 0,00 | 12 750,00 | 0,02 | 0,54 |
|  |  |  | **Celkem:** |  | **515 359,36** |  |  |

skládku do 1 km

směsný odpad

Amsterdam Loft