

## SMLOUVA O DÍLO Č. 050/2025

podle §2586 Zákona č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ v platném znění uzavírají níže uvedené strany tuto smlouvu o dílo:

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

**SATT a.s.**

se sídlem:

Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3  
591 01 Žďár nad Sázavou

jednající:

ve věcech smluvních:

Ing. Per Scheib – prokura

ve věcech technických:

IČ:

607 49 105

DIČ:

CZ 60749105

zapsané v:

obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn.  
B 1592

bankovní spojení:

ČSOB: 264116082/0300

číslo účtu:

(dále jen "**objednatel**")

a

**Zhotovitel:**

**KDK eko IZOL – CZ s.r.o.**

se sídlem:

**U Vodárny 2  
473 01 Nový Bor**

jednající:

Martin Kučera – jednatel společnosti

ve věcech smluvních:

Jan Pavlí – jednatel

ve věcech technických:

IČ:

254 85 067

DIČ:

CZ 25485067

zapsané v:

obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 20338

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa nebo  
Československá obchodní banka, a.s., pobočka Česká Lípa  
27-7635850297/0100

číslo účtu:

330402424/0300

(dále jen "**zhotovitel**")

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést vložkování vnitřních dešťových svodů u objektu Dolní 165/1, Žďár nad Sázavou, dle odsouhlasené cenové nabídky, která se stává nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Z materiálu FURANFLEX® Rain o celkové výměře 25 mb/1 dešťový svod, a to při dodržení technologie stanovené výrobcem (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za provedení montáže, a to ve výši dle čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k odvozu zbylého materiálu včetně stavebního odpadu (vzniklého během průběhu prováděných prací), s kterým bude nakládáno v souladu se zák. č. č. 541/2020 Sb. o odpadech.

## III. CENA

1. Cena je sjednaná na základě nabídky zhotovitele ve výši [REDAKCE] plus příslušné platné DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21%.  
Cena je sjednána jako konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné pro řádné a včasné provedení dílo pro objednatel.
2. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

## IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín díla (stavební připravenost) od: **01. 09. 2025\***

Termín dokončení a protokolárního předání díla objednateli do: **15. 10. 2025**

*\* termín značí první možný den zahájení prací, nikoliv však přesný den nástupu. K zahájení prací může dojít i po tomto datu, tak aby byl splněn termín protokolárního předání díla. Přesný den zahájení prací bude konzultován s konkrétním pověřeným pracovníkem (obchodním zástupcem) firmy KDK eko IZOL - CZ s.r.o.*

2. Pokud budou zhotoviteli bránit v průběhu plnění díla vnější okolnosti pro provádění díla (deštivé počasí, větrno atd.), vzniká zhotoviteli právo na úpravu termínu protokolárního předání díla objednateli. Okolnosti bránící plnění díla budou zapsány zhotovitelem do stavebního deníku.
3. Pokud budou zhotoviteli v zahájení prací v předpokládaném termínu bránit okolnosti ze strany objednatel (nepřipravenost stavby), tak zhotovitel ke smluveným pracím nastoupí dle svých volných kapacit. O této skutečnosti, tj. o novém stanovení termínu provedených prací, provedou obě strany zápis do stavebního deníku.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Montáž bude provedena na objektu Dolní 165/1, Žďár nad Sázavou.



## VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVENÉ VĚCI

1. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla:

- 180 měsíců na dodaný materiál a provedené práce
- dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smlouvanému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvané vlastnosti.

2. Záruka se nevztahuje na závady:

- použitím chemikálií nebo chemikálií neznámého původu
- hrubým mechanickým poškozením jako průraz, řez, vpich atd. a vady vzniklé statickým poškozením původního potrubí
- působením vysokých teplot jako je otevřený plamen, sváření elektrickým obloukem nebo plamenem
- vzniklé nesprávným čištěním a údržbou (např. použitím abrazivních metod čištění atd.)
- živelnou pohromou působící jako je požár, vichřice, výbuch atd.
- opravami či úpravami, které si provedla další osoba nemající platné oprávnění bez vědomí majitele oprávnění.

3. Po celou dobu trvání záruční lhůty je objednatel povinen provádět na své náklady údržbu díla a dílo užívat tak, aby nemohlo dojít ke škodě. V případě poškození díla nebo jeho části jednáním osob nebo zvířat nebo extrémními povětrnostními podmínkami, se na taková poškození záruka nevztahuje.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků. Splatnost této faktury je sjednána na 14 dní od jejího doručení objednateli.

## IX. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli v termínu nejpozději do: **01. 09. 2025** pracoviště pro montáž ve stavu potřebném pro provedení montáže, bez faktických a právních vad, které by provádění montážních prací znemožňovaly nebo ztěžovaly.
2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

3. Objednatel se zavazuje, že pro účely zhotovování díla zajistí zhotoviteli místnost na uložení materiálu a náradí a převlékání a mytí pracovníků a přístup k přípojce elektrické energie. Objednatel neodpovídá zhotoviteli za případné poškození, zničení nebo ztrátu věcí vnesených nebo uložených v poskytnuté místnosti ani jiných prostorách. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení poskytnuté místnosti. a energetické přípojky 1x 380V 16A jistič.

## X. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení montáže vyzve objednatele nejméně 1 den předem k prověření v místě plnění, zda je montáž provedena řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje vést po dobu montáže stavební a montážní deník.
3. Zápisy do tohoto stavebního deníku jsou oprávněny provádět zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel připraví o předání a převzetí díla zápis, který po odsouhlasení podepíše obě smluvní strany.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel včetně likvidace odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce a důrazně dbát o dodržování platných protipožárních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen uhradit nebo odstranit případné škody, které při provádění prací způsobil nebo zapříčinil, a to i třetí osobou.

## XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením zálohy nebo konečné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě, že se objednatel rozhodne, aniž by tomu předcházelo podstatné nebo opakované porušení této smlouvy zhotovitelem odstoupit od uzavřené smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 6% z celkové smluvní ceny. Tato částka slouží pro pokrytí již vzniklých nákladů. Odstupné je splatné na základě vystavené faktury, a to ihned po jejím obdržení.



## XII. ZMĚNA A ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze s výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především podnětů k omezení rozsahu díla, resp. k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vše právní legislativou platnou v ČR.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

