

**DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu a poskytování služeb uzavřené dne
25.9.2013
(dále jen dodatek)**

uzavřený mezi smluvními stranami

1. Tělovýchovná jednota Nový Jičín se sídlem Nový Jičín, Msgr. Šrámka 1105/19, PSČ 741 01, IČ 449 37 504, jednající panem Ing. Jiřím Hrachovcem – předsedou.
2. Společnost TENIS OLYMPIA s.r.o. se sídlem Purkyňova 405/46, 741 01 Nový Jičín, IČ 019 72 413, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57016, jednající pány Ing. Danielem Chrustawczukem, Mgr. Danielem Přádou a paní Ing. Petrou Kysilkovou, jednateři.
3. Účastník uvedený v bodu 1. tohoto článku bude nadále ve smlouvě označován jako pronajímatel. Účastníci uvedení v bodu 2. tohoto článku budou nadále ve smlouvě označováni jako nájemce.

Smluvní strany se dohodly na zrušení **Dodatku ke Smlouvě o nájmu a poskytování služeb** za dne 1. října 2017 a na doplnění **Smlouvy o nájmu a poskytování služeb** ze dne 25. září 2013 (dále jen "smlouva") následovně:

Původní ustanovení bodu III. Nájem - odst. 2. a 4.

Odst. 2.) Nájemce se zavazuje platit nájemné:

- a. za užívání pozemků, pronajatých dle bodu 1. písm. a. tohoto článku, částku 48.500,- Kč ročně;
- b. za užívání staveb pronajatých dle bodu 1. písm. b. tohoto článku, částku 1.000,- Kč ročně;
- c. za užívání nebytových prostor, pronajatých dle bodu 1. písm. c. tohoto článku, částku 44.472,- Kč ročně a
- d. za užívání movitých věcí pronajatých dle bodu 1. písm. d. tohoto článku částku 500,- Kč ročně.

Odst. 4.) Roční nájemné bude placeno ve dvou splátkách:

- a. jedna polovina celkového nájemného do 30. 6. kalendářního roku
- b. jedna polovina celkového nájmu do 31. 12. kalendářního roku.

Vždy na základě pronajímatelem vystavené faktury.

Nové ustanovení III., odst. 2. a 4.

Odst. 2.) Nájemce se zavazuje platit nájemné:

- c. za užívání pozemků, pronajatých dle bodu 1. písm. a. tohoto článku, částku 55.775,- Kč ročně;
- d. za užívání staveb pronajatých dle bodu 1. písm. b. tohoto článku, částku 1.150,- Kč ročně;
- e. za užívání nebytových prostor, pronajatých dle bodu 1. písm. c. tohoto článku, částku 51.143,- Kč ročně a
- f. za užívání movitých věcí pronajatých dle bodu 1. písm. d. tohoto článku částku 575,- Kč ročně.

Odst. 4.) Nájemné bude placeno čtvrtletně vždy na základě pronajímatelem vystavené faktury.

Původní ustanovení bodu V. Pravidla užívání předmětu nájmu- odst. 1.

Odst.1.) Nájemce se zavazuje poskytovat členům tenisového oddílu pronajímatele slevu z běžné ceny za hru na kurtech v nafukovací přetlakové hale ve výši nejméně 25 % vyjma víkendů. Víkendové ceny budou řešeny s TO Nový Jičín individuálně. Nájemce nebude jakkoli upřednostňovat nečleny tenisového oddílu před členy.

Nové ustanovení V., odst. 1.

Odst.1.) Nájemce se zavazuje poskytovat členům tenisového oddílu (Tenis Nový Jičín, z.s.) slevu z běžné ceny za hru na kurtech v nafukovací přetlakové hale vyjma víkendů. Výše slevy bude záviset na aktuálním vývoji cen energií a bude odsouhlasena členy VV spolku TENIS NOVÝ JIČÍN, z.s. Nájemce nebude jakkoli upřednostňovat nečleny tenisového oddílu před členy.

Odůvodnění:

Nájemné bylo navýšeno o průměrnou inflaci za rok 2022, která činila dle ČSÚ 15,1 % (pro úpravu cen byl použit index 1,15), z důvodu navýšení cen se zároveň změnila frekvence splátek ročního nájemného (nebude hrazeno půlročně, ale čtvrtletně). Vzhledem k nepředvídatelnému vývoji cen energií a dalších nákladů spojených s provozem nafukovací přetlakové haly bude výše slevy za hru na kurtech pro členy tenisového oddílu stanovena extra pro každou sezónu, takto stanovená sleva nepodléhá schválením pronajímatele.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran. Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy o nájmu a poskytování služeb zůstávají beze změn.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 2. ledna 2023

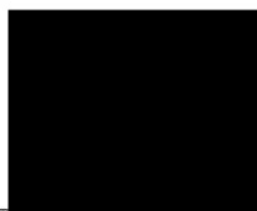


Ing. Jiří Hráchovec
předseda

Tělovýchovná jednota Nový Jičín



Mgr. Daniel Přáda
jednatel



Ing. Dániel Chruściewicz
jednatel



Ing. Petra Kysilková
jednatelka