

Smlouva

o dodávce tepelné energie ze zdrojů Městského bytového podniku
Vysoké Mýto s. r. o., podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 sb.

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s. r. o., ul. Pražská 53/II,

zastoupený Mgr. Romanou Zimovou, jednatelem společnosti

IČO: 25968726

DIČ: CZ 25968726

telefon :

E-mail:

Ve věcech dodávky tepla a teplé vody je oprávněn jednat

ved. tepelného hospodářství,

telefon:

jako dodavatel

a

Společenství vlastníků pro dům č.p. 513 a 514
Vysoké Mýto

IČO: 28779673

Se sídlem: Sladovnická č.p. 514, Pražské předměstí 566 01 Vysoké Mýto.

Zastoupené

předsedou výboru

jako odběratel

sjednali dnešního dne tuto

smlouvu o dodávce tepla a teplé vody

(číslo smlouvy: 513/2025)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii a teplou vodu cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě.

Úvodní ustanovení

1/ Dodavatel se zavazuje z jím provozovaného tepelného zdroje, kotelny Pivovarská, dodávat teplo pro vytápění a teplou vodu do odběrných míst odběratele, bytového domu č.p.: 513-514 v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Odběratel se zavazuje za těchto podmínek teplo pro vytápění a teplou vodu od dodavatele odebírat a zaplatit sjednanou cenu.

2/ Základní parametry dodávané a vrácení teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“.

3/ Teplota je vlastnictvím dodavatele, odběratel je povinen teplotu vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4/ Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku teploty v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

5/ Na výrobu teploty-kotelny, jsou napojeni další uživatelé a jejich napojení nemá vliv na tuto uzavřenou smlouvu.

6/ Topným obdobím je doba od 1.9. do 31.5. následujícího roku. Zúčtovacím obdobím je doba od 1.1. do 31.12. příslušného roku v návaznosti na strojní zpracování dat.

7/ Místem splnění dodávky se v případě teploty a teploty vody se rozumí pata domu odběratele.

II.

Dodávkové normy

1/ Dodávkové normy teploty jsou dány pravidly pro vytápění podle ustanovení §2 a 3 vyhlášky číslo 194/2007 Sbírky. V průběhu topného období byty v době od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hod., nebytové a společné prostory podle potřeby jsou vytápěny tak, aby byla zabezpečena vnitřní teplota stanovená projektem, která pro obytné místnosti je 21⁰ C. Od 22⁰⁰ hod. do 6⁰⁰ hod. se vytápění omezí nebo krátkodobě přeruší do té míry, aby byly dodrženy požadavky na teplotní stabilitu místnosti. V místnosti s topným tělesem teplota vzduchu naměřená teploměrem uprostřed půdorysu místnosti ve výši 1 m nad nášlapnou vrstvou podlahy, bez vlivu oslunění, je proti číselné hodnotě teploty stanovené projektem-vyšší o 1⁰C v místnosti s jednou venkovní stěnou,

- vyšší o 1,5⁰C v místnosti s dvěma venkovními stěnami
- vyšší o 2⁰C v místnosti s třemi nebo více venkovními stěnami
- vyšší o 1⁰C v místnosti s nadměrným zasklením

Na vstup do objektu bude dodávána topná voda o teplotě minimálně 65° C a max. 85°C. Ve strojovně objektu bude dále regulována dle venkovní teploty a potřeby pro vytápění objektu.

2/ Pro zahájení, přerušování a ukončení dodávky teploty, se ve smyslu ustanovení § 2 vyhl.č.194/2007 Sb., je rozhodující průměrná denní teplota venkovního vzduchu. Ta je vypočtena dle § 2 odst. 3 vyhlášky 152/2001 Sb. a je stanovena na +13°C. Veškeré dodávky, zahájení, přerušování a ukončení dodávky teploty během topného období jsou dány nařízením uvedené vyhlášky. Vytápění mimo topné období, bude zajišťováno dle aktuálních požadavků odběratele teploty, pokud to technické podmínky dovolí a pokud průměrná venkovní teplota dvou následujících dnů klesne pod +13°C a nebude jasná prognóza o zvýšení teploty pro další dny.

To neplatí pro případ havárie nebo zásahu vyšší moci (živelná katastrofa, přerušování dodávek energií atd.)

3/ Místem plnění dodávky ze strany dodavatele je vstup potrubí do domu odběratele.

III.

Regulace, omezení a přerušení dodávek

1/ Při regulaci dodávek tepla pro vytápění se přihlíží ke klimatickým podmínkám, jinak platí příslušná ustanovení vyhlášky č. 194/2007 Sb.

2/ Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona, nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně nejméně 48 hodin před odstávkou. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky a jejím předpokládaném obnovení písemně, nebo telefonicky ihned po zjištění závady.

Všem těmto ujednání je nadřazena vyhláška č.334/2009 Sb. Ze dne 24.09.2009 – o stavech nouze v plynárenství s účinností od 1.10.2009.

IV.

Povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje

1/ bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady v rozvodné síti a regulaci ve svém objektu, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru a zajišťovat na svůj náklad jejich odstranění,

2/ hlásit dodavateli bezodkladně závady v dodávce tepla vyplývající ze závady před místem plnění a umožnit dodavateli jejich přešetření,

3/ dbát pokynů dodavatele směřujících ke zhoštění provozu topného systému.

4/ umožnit přístup pověřených pracovníků dodavatele k provedení odečtu a kontroly funkčnosti měřidel a teploty v objektu do kterého je teplo dle této smlouvy dodáváno, pokud toto nelze provést jinak. Termín odečtu /kontroly/ musí být oznámen dodavatelem odběrateli, alespoň **dva** pracovní dny předem. Případně je možné se dohodnout i jinak, ale vždy písemnou formou. Pokud odběratel neumožní provést dodavateli odečet ani v náhradním termínu, je dodavatel oprávněn stanovit výši spotřeby za příslušné období ve výši maximální spotřeby naměřené u jiného odběratele na srovnatelném odběrném místě v lokalitě téže kotelny.

5/ Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

V.

Místo předání, místo a způsob měření

1/ Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“.

2/ Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem. Po telefonické dohodě mu toto bude umožněno.

3/ Dodavatel zajistí osazení a pravidelnou údržbu předepsaných fakturačních měřidel tepla. Dodavatel bude předepsaná fakturační měřidla řádně udržovat, cejchovat a zajišťovat pravidelnou kontrolu jejich funkčnosti, nejméně jednou měsíčně. Pokud by **odběratel** chtěl nebo byl nucen, instalovat po dohodě s ostatními majiteli objektů a domů napojených na jednu kotelnu

další měřiče tepla, musí instalovat stejný typ měřiče jako u ostatních odběrních míst. O těchto skutečnostech musí včas informovat dodavatele.

4/ Celkové množství tepla pro vytápění a ohřev TUV dodaného do odběrného místa odběratele **se stanoví měřiči tepla** na „patě“ domu.

5/ V případě poruchy nebo po dobu ověřování, cejchování, účtovacích měřidel provede dodavatel náhradní technický výpočet z průměrných denních dodávek v období před poruchou měřiče. Tato skutečnost bude uvedena v podkladech pro vyúčtování.

VI.

Výše ceny a platební podmínky

1/ Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2/ Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

3/ Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenová ujednání“.

4/ Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas.

VII.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1/ Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností **od 01. 08. 2025**. Platnost smlouvy skončí oboustranným podpisem smlouvy nové, případně jinou písemnou oboustrannou písemnou dohodou. Jednostranně lze smlouvu zrušit písemnou výpovědí, která musí být druhému účastníku doručena nejpozději 6 měsíců před skončením topného období. V takovém případě platnost smlouvy končí posledním dnem topného období.

Pokud dojde během topné sezóny ke změnám cenových nebo jiných předpisů bude smlouva upravena dodatkem, případně nahrazena smlouvou jinou.

2/ Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řeší příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku platnými ke dni uzavření této smlouvy

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží odběratel a dva dodavatel.

VIII.

Souhlas se zveřejněním smlouvy

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o. Pražská 53, IČO:25968726 a to na dobu neurčitou. Osobní údaje smluvní strany poskytují dobrovolně. Smluvní strany se dále

dohodly, že příloha č.1 a příloha č.2 naplňují znaky obchodního tajemství (§504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a nebude součástí zveřejnění.

Vysoké Mýto dne 31.07.2025

dodavatel

odběratel

odběratel