



Identifikátor: **KUMSX0384ET3**

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo ev. číslo 01393/2025/IM

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Bc. Liborem Vajdou, vedoucím odboru investičního a majetkového
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-165067667349/0800
datová schránka: 8x6bxsd

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. TYSAX s.r.o.

se sídlem: Kravařská 1111/1, 709 00 Ostrava
zastoupena: Mykhailo Shobeiem, jednatelem
IČO: 07719621
DIČ: CZ07719621
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 115-8443050257/0100
datová schránka: 9duq7qw

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 87057

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.04.2025 smlouvu o dílo, ev. č. 01393/2025/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby **„Rekonstrukce budovy krajského úřadu – výměna dlažby a obrub“** (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při výstavbě vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení prací, které nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále jen „DPS“) a v soupisu prací, ale jsou nezbytné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“). Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní DPS nebudou prováděny práce, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“):

Změna č. 1 - SO 101 Parkoviště – změna dlažby, doplnění obrubníků

V rámci této změny dojde ke změně rozměru červené dlažby, která odděluje jednotlivá parkovací místa tak, aby nedocházelo k dořezům.

Dále je v rámci rekonstrukce zapotřebí doplnit chybějící obrubníky, aby došlo ke kompaktnímu napojení na stávající obruby.

Zároveň bylo zjištěno, že za obrubami je větší množství betonu, než se předpokládalo, což zvyšuje množství odpadu k recyklaci.

Hodnota víceprací činí 31.409,35 Kč bez DPH,
hodnota souvisejících méněprací činí -11.263,50 Kč bez DPH.

Změna č. 2 - SO 102 Komunikace na parkovišti – záměna povrchu z dlažby na AHV (asfaltovou hutněnou vrstvu), doplnění obrubníků, TV kontrola kanalizace, doplnění kalových košů

Po odstranění asfaltového krytu komunikace pod schodištěm byl jako podklad zjištěn beton. Dle projektu měla být v tomto místě dlažba, to by však znamenalo bourání velkého množství betonu. Proto bylo dohodnuto, že plocha bude opět provedena z asfaltu. Dále budou doplněny obrubníky dle skutečnosti.

Na základě požadavku objednatele byla provedena TV kontrola kanalizace, která nezjistila žádné defekty avšak do uličních vpustí budou doplněny chybějící kalové koše, které zajistí lepší údržbu kanalizace.

Zároveň bylo zjištěno, že za obrubami je více betonu, než se předpokládalo, což zvyšuje množství odpadu k recyklaci a dle skutečného zaměření je zapotřebí narovnat položky související s větším množstvím použitého asfaltu.

Hodnota víceprací činí 114.241,62 Kč bez DPH,
hodnota souvisejících méněprací činí -44.878,10 Kč bez DPH.

Změna č. 3 - SO 103 Komunikace před budovou KÚ – doplnění obrubníků, kalových košů

Došlo k doplnění obrubníků dle skutečnosti a do uličních vpustí budou doplněny chybějící kalové koše, které zajistí lepší údržbu kanalizace.

Zároveň bylo zjištěno, že za obrubami je více betonu, než se předpokládalo, což zvyšuje množství odpadu k recyklaci a dle skutečného zaměření je zapotřebí narovnat položky související s větším množstvím použitého asfaltu.

Hodnota víceprací činí 107.844,61 Kč bez DPH,
hodnota souvisejících méněprací činí -5.588,66 Kč bez DPH.

Změna č. 4 - Předláždění parkoviště ul. Na Zapadlém + žlab u kolovny

Na základě požadavku objednatele dojde k předláždění části parkoviště u budovy F (ul. Na Zapadlém), a to z důvodu úpravy velikosti parkovacích míst, které budou sloužit jako stání pro dobíjení elektroaut.

Zároveň ze strany objednatele vznikl požadavek na doplnění odvodňovacího žlabu před kolovnou. Bude osazen odvodňovací žlab, který odvede dešťovou vodu do zeleně.

Rozšíření těchto prací má vliv na prodloužení termínu plnění, a to v délce 7 kalendářních dnů.

Hodnota víceprací činí 20.944,72 Kč bez DPH.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena víceprací** činí 274.440,30 Kč bez DPH.
3. **Cena méněprací** činí 61.730,26 Kč bez DPH.
4. S ohledem na výše uvedené se čl. V odst. 1 smlouvy mění takto:
Cena za provedené dílo činí **2.590.028,67 Kč bez DPH.**
(slovy: dva miliony pět set devadesát tisíc dvacet osm korun českých a šedesát sedm haléřů)
5. V souvislosti s realizací víceprací uvedenou v čl. II odst. 3 tohoto dodatku (změna č. 4) se doba plnění sjednaná v čl. IV odst. 1 smlouvy mění z „60 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem“ na „**67 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem**“.
6. Příloha č. 1 smlouvy – „Souhrnný rozpočet stavby“ – se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Je-li tento dodatek uzavírán písemně, bude vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavřen elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje ze dne 10. 2. 2025 usnesením č. 9/505 oprávněn podepsat vedoucí odboru investičního a majetkového.

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet
Příloha č. 2 – Rozpočet víceprací a méněprací

V Ostravě

Elektronický podpis: 28.8.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Bc. Libor Vajda
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 11.2.2028 13:01 +01:00

za objednatele
Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru majetkového a investičního

V Ostravě

Mykhailo Shobei
Digitálně podepsal
Mykhailo Shobei
Datum: 2025.08.26
08:59:47 +02'00'

za zhotovitele
Mykhailo Shobei
jednatel TYSAX s.r.o.

Příloha č. 1 Souhrnný rozpočet

		Smlouva o dílo		Dodatek č. 1	
Číslo	Název	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
Stavba					
101	Parkoviště	576 071,77	697 046,84	596 217,62	721 423,32
102	Komunikace na parkovišti	921 797,72	1 115 375,24	991 161,24	1 199 305,10
103	Komunikace před budovou KÚ	641 338,72	776 019,85	743 594,67	899 749,55
104	Nádvoří	80 110,42	96 933,61	80 110,42	96 933,61
VON	Vedlejší a ostatní náklady	158 000,00	191 180,00	158 000,00	191 180,00
	Oprava parkoviště ul. Na Zapadlém + žlab u kolovny	x	x	20 944,72	25 343,11
Celkem za stavbu		2 377 318,63	2 876 555,54	2 590 028,67	3 133 934,69

Změnový rozpočet stavby

Stavba:	2411	Rekonstrukce budovy krajského úřadu- výměna dlažby a obrub
Objednatel:	Moravskoslezský kraj 28. října 2771/117 70200 Ostrava - Moravská Ostrava	IČO: 70890692 DIČ: CZ70890692
Zhotovitel:	TYSAX s.r.o. Kravařská 1111/1 70900 Ostrava	IČO: 7719621 DIČ: CZ07719621

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	VCP	MP	Celkem bez DPH	Cena celkem s DPH	%
101	Parkoviště	31 409,35	-11 263,50	20 145,85	24 376,48	
102	Komunikace na parkovišti	114 241,62	-44 878,10	69 363,52	83 929,86	
103	Komunikace před budovou KÚ	107 844,61	-5 588,66	102 255,95	123 729,70	
	Oprava parkoviště ul. Na Zapadlém + žlab u kolovny	20 944,72	0,00	20 944,72	25 343,12	
Celkem za stavbu		274 440,30	-61 730,26	212 710,04	257 379,15	

Položkový rozpočet

	2411	Rekonstrukce budovy krajského úřadu- výměna dlažby a obrub
O:	101	Parkoviště
R:	101	Soupis prací - Parkoviště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství -ZM	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	--------------	-----------	--------

Díl: 59	Dlažby a předlažby komunikací					-3 112,80
19	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	-4,05000	300,00	-1 215,00
20	592452620R	Dlažba betonová přírodní 200 x 200 x 80 mm	m2	10,97000	285,00	3 126,45
21	59245262R	Dlažba betonová barevná 200 x 200 x 80 mm	m2	-30,45000	330,00	-10 048,50
1N	59245005	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	15,22500	330,00	5 024,25
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					15 192,50
24	917461111R00	Osaz. stoj. obrub. kam. s opěrou, lože z C 20/25	m	5,90000	290,00	1 711,00
26	58380373R	Obrubník žulový přímý OP6, průřez 150 x 250 mm	m	6,19500	950,00	5 885,25
Díl: 97	Přesuny sutí a vybouraných hmot					15 662,40
28	979082313R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 1000 m	t	31,20000	110,00	3 432,00
29	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	592,80000	8,00	4 742,40
30	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	31,20000	150,00	4 680,00
32	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	31,20000	90,00	2 808,00
Celkem						27 742,10

Vícepráce	31 409,35 Kč
Méněpráce	-11 263,50 Kč

Položkový rozpočet

S:	2411	Rekonstrukce budovy krajského úřadu- výměna dlažby a obrub
O:	102	Komunikace na parkovišti
R:	102	Soupis prací - Komunikace na parkovišti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch					30 989,96
23	565141111R00	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,do 3 m,tl. 6 cm	m2	84,90400	365,00	30 989,96
Díl: 57	Kryty komunikací živičné a z kameniva					28 111,71
24	573111123R00	Postřik infiltrační, množství zbytkového asfaltového pojiva 0,80 kg/m2	m2	84,90400	38,00	3 226,35
25	573231124R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,4 kg/m2	m2	84,90400	13,10	1 112,24
26	577131111R00	Beton asfalt. ACO 11+ ohrubný, š. do 3 m, tl. 4 cm	m2	84,90400	280,00	23 773,12
Díl: 59	Dlažby a předlažby komunikací					-44 878,10
27	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	-74,89000	300,00	-22 467,00
28	592452620R	Dlažba betonová přírodní 200 x 200 x 80 mm	m2	-78,63545	285,00	-22 411,10
Díl: 89	Ostatní konstrukce na trubním vedení					11 110,47
32	000RK012T00	Čištění kanalizačních vpustí a přípojek, mechanické čištění s odvozem kalu, včetně tlakového čištění	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
2N	359901212	Monitoring stoky jakékoli výšky na stávající kanalizaci	m	35,43000	137,00	4 853,91
3N	PFB.0005001OZ	Mříž vtoková (OZ) Kalový koš - žárově pozinkovaný plech	ks	6,00000	792,76	4 756,56
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					25 021,48
35	917461111R00	Osaz. stoj. obrub. kam. s opěrou, lože z C 20/25	m	4,73000	290,00	1 371,70
36	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	40,28000	70,00	2 819,60
4N	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 150 do 200	m	40,28000	400,00	16 112,00
39	58380373R	Obrubník žulový přímý OP6, průřez 150 x 250 mm	m	4,96650	950,00	4 718,18
Díl: 97	Přesuny sutí a vybouraných hmot					19 008,00
42	979082313R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 1000 m	t	35,20000	110,00	3 872,00
43	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	668,80000	10,00	6 688,00
44	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	35,20000	150,00	5 280,00
46	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	35,20000	90,00	3 168,00
Celkem						69 363,52

VCP	114 241,62
MP	-44 878,10

Položkový rozpočet

S:	2411	Rekonstrukce budovy krajského úřadu- výměna dlažby a obrub
O:	103	Komunikace před budovou KÚ
R:	103	Soupis prací - Komunikace před budovou KÚ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch					12 872,09
24	565141111R00	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,do 3 m,tl. 6 cm	m2	35,26600	365,00	12 872,09
Díl: 57	Kryty komunikací živičné a z kameniva					11 570,77
25	573111123R00	Postřik infiltrační, množství zbytkového asfaltového pojiva 0,80 kg/m2	m2	35,26600	35,00	1 234,31
26	573231124R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,4 kg/m2	m2	35,26600	13,10	461,98
27	577131111R00	Beton asfalt. ACO 11+ ohrusný, š. do 3 m, tl. 4 cm	m2	35,26600	280,00	9 874,48
Díl: 89	Ostatní konstrukce na trubním vedení					2 378,28
3N	PFB.0005001OZ	Mříž vtoková (OZ) Kalový koš - žárově pozinkovaný plech	ks	3,00000	792,76	2 378,28
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					57 830,81
34	917461111R00	Osaz. stoj. obrub. kam. s opěrou, lože z C 20/25	m	-14,63000	382,00	-5 588,66
37	58380313R	Obrubník žulový přímý OP2, průřez 300 x 200 mm	m	0,10500	1 695,00	177,97
38	58380373R	Obrubník žulový přímý OP6, průřez 150 x 250 mm	m	66,57000	950,00	63 241,50
Díl: 97	Přesuny sutí a vybouraných hmot					17 604,00
42	979082313R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 1000 m	t	32,60000	110,00	3 586,00
43	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	619,40000	10,00	6 194,00
44	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	32,60000	150,00	4 890,00
46	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	32,60000	90,00	2 934,00
Celkem						102 255,95

VCP	107 844,61
MP	-5 588,66

Položkový rozpočet

S:	2411	Rekonstrukce budovy krajského úřadu- výměna dlažby a ohrub
O:		Oprava parkoviště ul. Na Zapadlém
R:		Soupis prací - Oprava parkoviště ul. Na Zapadlém + žlab u kolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				1 609,40
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	24,76000	65,00	1 609,40
Díl: 56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				1 359,32
18	564801111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 3 cm	m2	24,76000	54,90	1 359,32
Díl: 59		Dlažby a předlažby komunikací	0	0,00000	0,00	7 856,00
19	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	24,76000	300,00	7 428,00
5N	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 50 do 100 mm	m	2,00000	214,00	428,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				10 120,00
6N	59227126	žlab odvodňovací s roštem bez spádu dna monolitický z polymerbetonu pro vysoké zatížení š 150mm	m	2,00000	5 060,00	10 120,00
Celkem						

VCP	20 944,72
MP	X