



UZSVM/H/153386/2024

Čj.: UZSVM/H/123100/2024-HSS

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
za kterou právně jedná PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
IČO: 00088455
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Praha a Střední
Čechy, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a
ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek
státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č.
62/2001 Sb.“) tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j. UZSVM/HSM/123100/2024-HSS,
č. SMLJ-22-3123/2024

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

pozemek:

▪ **pozemková parcela č. 1037/64**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 608,- Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 704 pro katastrální území a obec Harrachov vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou (dále jen „předávaný majetek“).

2. Předávající je příslušný hospodařit s předávaným majetkem na základě Hlavního protokolu ze dne 7. 4. 1994 a Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj. státu PU 63/2001 ze dne 5. 12. 2001.

Čl. II.

1. Předávající se dohodl s přejímajícím na předání předávaného majetku.

2. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 15.4.2024 (č. 27/2024) a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva životního prostředí ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
3. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku byla uzavřena Nájemní smlouva č. SMLN-22-62/2024 ze dne 10.6.2024 a Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SMLN-22-62/2024 ze dne 25.11.2024, a to s vlastníky domu č.p. 480, manžely Lenkou a Vítem Duškovými. Předávaný majetek je součástí oplocené zahrady náležející k domu č.p. 480. Dle dohody o ukončení nájemní smlouvy č. SMLN-22-62/2024 ze dne 30.5.2025 se předávající a manželé Duškovi (nájemci) dohodli na ukončení předmětné nájemní smlouvy ke dni 1. 7. 2025.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je ode dne ukončení nájemní smlouvy uvedené shora v odstavci 4. tohoto článku této smlouvy užíván manželi Lenkou a Vítem Duškovými bez právního titulu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl restituční nárok uplatněn.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu – ochranné pásmo Krkonošského národního parku.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávajícímu není známo, že by ohledně předávaného majetku vznikly pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

Tato smlouva nepodléhá ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. schválení zřizovatelem předávajícího - Ministerstvem životního prostředí.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.

Ve Vrchlabí dne 29.7.2025

V Hradci Králové dne 9.7.2025

Správa Krkonošského národního parku

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Ing. Martin Plšek
v zastoupení

.....
PhDr. Robin Böhnisch
ředitel
(předávající)

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy,
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Hradec Králové
(přejímající)

**Příloha ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. č.j. UZSVM/HSM/123100/2024-HSS,
č. SMLJ-22-3123/2024**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám - kopie**
Nájemní smlouva č. SMLN-22-62/2024 ze dne 10.6.2024, Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SMLN-22-62/2024 ze dne 25.11.2024 a dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. SMLN-22-62/2024 ze dne 30.5.2025.
- 7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem**
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí**
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem - kopie**
Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku ČR ze dne 15.4.2024 (č. 27/2024)