

Smlouva o dílo

(dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

IČ: 67985912,

DIČ: CZ67985912,

se sídlem: Letenská 4, 118 00 Praha 1,

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,

zastoupen: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

email: [REDACTED]

(dále jen jako „*objednatel*“)

a

PRACOM s.r.o.

IČ: 480 26 450

DIČ: CZ48026450

se sídlem: Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6

OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14241

zastoupena: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou

Email: pracom@pracom.cz

(dále jen jako „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „*smluvní strany*“ či každý samostatně jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
(tato smlouva včetně všech příloh, které tvoří její nedílnou součást, dále jen jako „*smlouva*“)

I.

Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **opravě části fasády budovy č.p. 123 na adrese Letenská 123/4 Praha 1 II** (dále jen „*budova*“), jako součásti pozemku parc. č. 123, k.ú. Malá Strana, obec Praha, které je blíže specifikováno v **příloze č. 1** k této smlouvě – cenové nabídce zhotovitele (dále jen jako „*dílo*“). Součástí díla je rovněž oprava okenních šambrán. V rámci oprav bude rovněž provedeno přeštukování celé dotčené fasády a provedení nového nátěru ve dvou barvách – plocha fasády a šambrány. Součástí opravy bude i kontrola soudržnosti celé plochy řešené fasády ve strukturách jádra.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. II. této smlouvy.

II.

Cena díla

1. Cena, kterou objednatel uhradí zhotoviteli za realizaci díla, činí **výši 823 392,77 Kč** (slovy: *Osmsetdvacetřítisícřístadevadesádvakorun a sedmdesátsedmhaléřů*) bez DPH (dále jen jako „*cena*“). K ceně bude zhotovitelem vyčíslena a připočtena DPH, a to ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy. Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré vedlejší náklady související s provedením díla včetně nákladů na dopravu, to však s výjimkou nákladů na elektrickou energii a vodu spotřebovanou při provádění díla v místě realizace, které jdou k tíži objednatel.

2. Cena bude objednatelem zaplacená bezhotovostně prostřednictvím bankovního převodu na účet zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], a to na základě faktur vystavených zhotovitelem.
3. Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu na částku ve výši 200.000 Kč bez DPH poté, co dojde k uzavření této smlouvy a tato smlouva nabyde účinnosti. Zhotovitel dále vystaví fakturu – daňový doklad na celou cenu díla, a to poté co dojde k řádnému převzetí díla ze strany objednatele. Splatnost faktur nebude kratší než 30 dní ode dne doručení příslušné faktury objednateli. Každá faktura bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy. Obligatorní součástí faktury – daňového dokladu bude rovněž předávací protokol k dokončenému dílu potvrzený zástupci obou smluvních stran. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto odstavci, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, aniž by se přitom dostal do prodlení se zaplacením ceny díla.
4. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou ceny dle faktur vystavených v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Provedení díla

1. Dílo bude v souladu s čl. I. odst. 1 této smlouvy prováděno na místě, které je vyznačeno v příloze č. 2 k této smlouvě – situačním výkresem (dále jen jako „*místo realizace*“).
2. Zhotovitel odpovídá za řízení a koordinaci činností v místě realizace. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné právní předpisy, technická pravidla, předpisy a normy (České republiky a EU) při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kompletní stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům, technickému doзору příp. dalším osobám přístup na místo plnění a k poskytnutí nezbytné součinnosti.
4. Zhotovitel si řádně prohlédl a zkontroloval místo realizace díla, jeho okolí, výše uvedené údaje a další informace, které jsou k dispozici, a je řádně seznámen se situací v místě realizace díla (typ a povaha místa) a s rozsahem a povahou prací dle smlouvy, zvláště pak s povahou místa plnění, tedy i s vlastním stavenišťem. Zhotovitel potvrzuje, že místo realizace, splňuje veškeré předpoklady pro stavbu a není potřeba jeho dalších úprav ze strany objednatele.
5. Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně díla povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a stavebními normami. Vzhledem k tomu, že budova představuje kulturní památku, zavazuje se zhotovitel provést dílo rovněž plně v souladu s podmínkami stanovenými ve vyjádření Národního památkového ústavu a v rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1812782/2024 ze dne 26.9.2024., která tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
6. Dílo provedené zhotovitelem bude plně v souladu s touto smlouvou a jeho jednotlivé prvky budou způsobilé k účelům, ke kterým je dílo určeno. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této smlouvy nebo závazků zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit práce na provedení Díla **nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy**. Pokud klimatické podmínky nedovolí provádění v souladu s ČSN a technologickými předpisy a postupy, mohou být po dohodě s objednatelem práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou dobu.
8. Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat místo určené k provedení díla i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Zhotovitel se v tomto směru zavazuje zejména k provádění denního úklidu stavební činností

znečištěných přístupových venkovních a vnitřních komunikací. Zhotovitel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování místa realizace a přilehlých ploch v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku újmy na zdraví či škody na majetku nebo životním prostředí.

9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout technickému dozoru neomezenou přítomnost na místě realizace díla (dále rovněž jako „**staveniště**“ ve smyslu § 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), a to po předchozím oznámení jeho vstupu na místo - staveniště, a to v kteroukoliv dobu. Zhotovitel je současně povinen umožnit technickému dozoru maximální součinnost a informovanost o průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na staveniště a odcizení materiálu.

Technický dozor

10. Technický dozor je objednatelem zmocněn, aby za objednatele činil veškeré úkony související s technickým provedením díla včetně předání a převzetí staveniště, kontrolní činnosti a protokolárního převzetí díla.

Stavební deník

11. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého budou zaznamenány práce jím prováděné a jejich postup. Objednatel a technický dozor jsou oprávněni zaznamenávat do stavebního deníku jimi zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě a případně i v elektronické podobě, ke které umožní objednateli a technickému dozoru dálkový přístup pomocí sítě internet. Stavební deník v listinné podobě bude uložen na staveništi, a to na místě, které při předání staveniště společně určí technický dozor a oprávněný zástupce zhotovitele.

Předání staveniště

12. Ke dni zahájení prací předá technický dozor zhotoviteli staveniště na základě protokolu o předání staveniště, ve kterém se mimo jiné vyznačí odběrové místo vody a elektrické energie.

Dokončení díla

13. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit **nejpozději do 75 dnů od převzetí staveniště**.
14. Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.

IV. Předání díla

1. Před potvrzením dokončení díla a jeho převzetím provedou objednatel a zhotovitel společnou kontrolu díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu díla se smlouvou či jakýmkoliv dalšími podklady, zejména pak s přílohami smlouvy, které tvoří její nedílnou součást. Tyto závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „**seznam závad**“).
2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do 10 dní ode dne sepsání seznamu závad.
3. Dílo se má za předané na základě protokolu o předání, ve kterém se uvede, že dílo bylo řádně prohlédnuto technickým dozorem a na díle nebyly shledány žádné vady. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout dílo s vadami, které nemají vliv na užívání díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost zhotovitele odstranit vady a nedostatky díla, které jsou uvedené v seznamu závad či v protokolu o předání, ve stanovené lhůtě. Protokolárním předáním díla se má za předané rovněž i místo plnění, tedy staveniště.

V.

Přechod nebezpečí škody a vlastnictví k dílu

1. Každá součást prací, zařízení a materiálů, která je součástí díla, se stává vlastnictvím objednatele v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do díla.
2. Dílo a všechny jeho části jsou vždy vlastnictvím objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva. Na díle ani žádné jeho části nevzniká žádná zástavní práva zřízená zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, že všechny smlouvy s případnými subdodavateli budou obsahovat obdobné ustanovení.
3. Na objednatele přechází nebezpečí škody až v okamžiku potvrzení protokolu o předání. Do té doby nese nebezpečí škody na stavbě zhotovitel.

VI.

Smluvní pokuta za prodlení se zhotovením díla

1. Pokud nedojde k dokončení díla ke stanovenému datu, uhradí zhotovitel objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení (dále jen jako „**smluvní pokuta**“); tím není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 2 této smlouvy. V případě, že však zhotovitel nedodrží lhůtu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, bude smluvní pokuta počítána ode dne, který byl původně touto smlouvou určen k dokončení díla.
2. Zhotovitel dále uhradí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady díla v termínu určeném dle této smlouvy a/nebo způsobem v této smlouvě stanoveným.
3. Nepředá-li zhotovitel staveniště a již provedené dílo objednateli v případě odstoupení od smlouvy do 10 dnů dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu.
4. Jakýmkoliv ustanovením o právu objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

VII.

Pojištění

1. Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu, která bude krýt případnou škodu vzniklou činností zhotovitele při provádění díla, a to škodu na majetku a zdraví osob, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 5 000 000,-Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění díla a délky záruční doby k dílu.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. VII. odst. 1. smlouvy ke dni podpisu smlouvy.

VIII.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem dle této smlouvy. Pokud objednatel a zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál za provedení díla nový.
2. Zhotovitel je před dokončením díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena objednatelem nebo technickým dozorem. Pokud zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v seznamu závad či protokolu,

je objednatel na základě předchozího oznámení zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vady sám nebo odstranění vad nebo oprav zajistit, a to na náklady zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen k náhradě škody vůči objednateli za veškeré vady díla. Záruční lhůta na dílo činí **36 měsíců**. Záruční lhůta na dílo se počítá od data předání díla.
4. Smluvní strany tímto souhlasí, že zhotovitel bude mít při dodání díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále jen „**záruční doba**“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo objednatelem (dále jen „**záruka**“).
5. Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje záruka dle smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. I oznámení o vadách odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas odeslané. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že plně souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.
6. Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka dle smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s objednatelem při zahájení řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 15 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady. Nezapočne-li zhotovitel s prací na odstranění vady díla nejpozději ve lhůtě dle předchozí věty, popř. vadu neodstraní ani do 30 dnů ode dne oznámení vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění díla u jiného dodavatele, a to plně na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni zárukou po celou záruční dobu.

IX.

Porušení a odstoupení

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v zejména v následujících případech:
 - a) objednatel je v prodlení s platbou ceny díla, popř. její části, na základě faktur vystavených dle čl. II. odst. 3 této smlouvy o více než 30 dnů;
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v následujících případech:
 - a) zhotovitel je v prodlení oproti jakékoli lhůtě či uzávěrce stanovené v této smlouvě o více než 15 dnů;
 - b) zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele přeruší nebo pozastaví provádění díla o více než 10 dnů;
 - c) zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně a tato porušení jsou zaznamenána ve stavebním deníku;
 - d) byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo byly učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně zhotovitele, neprokáže-li zhotovitel objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách,

vlastnictví díla, náhradách škody a řešení sporů, stanovených v této smlouvě, včetně jejich příslušných příloh.

- Objednatel převezme a zhotovitel předá jak veškeré provedené dílo, tak staveniště do 10 dnů po datu účinnosti odstoupení od této smlouvy. Převzetí staveniště bude zaznamenáno ve stavebním deníku a v protokolu o předání staveniště. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí díla, uvedou detailně stav díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od smlouvy bude mít objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení ceny místo nápravy vad.

X. Řešení sporů

- Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci díla.
- Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu tak, že případné spory z této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

XI. Technický dozor objednatele a zástupci zhotovitele

- Níže jsou uvedeni řádně oprávnění zástupci technického dozoru objednatele a zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou smluvní stranu.
 - Technický dozor objednatele:
[REDACTED]
 - Zástupce zhotovitele:
[REDACTED]

XII. Ostatní závazky Zhotovitele

- Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení díla dle této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších předpisů).

XIII. Závěrečná ujednání

- Celá tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších předpisů). Smlouva nahrazuje veškerá ujednání smluvních stran týkajících se jejího předmětu, a to ústní i písemná, a lze ji měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků podepsaných zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst si nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním zhotovitele oproti nároku zhotovitele na uhrazení ceny díla.
3. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a proto tuto smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.
7. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou shodných stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Přílohy

- č. 1 – cenová nabídka zhotovitele,
- č. 2 - situační výkres.
- č. 3 - vyjádření Národního památkového ústavu a rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1812782/2024 ze dne 26.9.2024

V.....

dne 25. 8. 2025

V Praze

dne 27. 8. 2025

.....
Mgr. Jan Mařík, ředitel
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

.....
Jan Munzar, jednatel
PRACOM s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	52	Oprava fasády Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.	
Objekt:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1	
Rozpočet:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1	
Zadavatel	Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i. Letenská 123/4 11800 Praha-Malá Strana		IČO: 67985912 DIČ: CZ67985912
Zhotovitel:	PRACOM s.ro. Nad Pařankou 38 160 00 Praha 6		IČO: 48026450 DIČ: CZ48026450
Vypracoval:	[REDACTED]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			742 774,66
PSV			80 618,11
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			823 392,77
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		823 392,77 CZK
Základní DPH	21 %		172 912,48 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			996 305,25 CZK
v _____ dne 15.5.2025 _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Popis stavby: 52 - Oprava fasády Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
Popis objektu: 01 - Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1
Popis rozpočtu: 01 - Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			672 417,21	81,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			65 454,50	7,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 776,58	0,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			65 618,11	8,0
799	Ostatní	PSV			15 000,00	1,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			126,37	0,0
Cena celkem					823 392,77	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	52	Oprava fasády Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
O:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1
R:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	672 417,21					
1	602015173R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, z trassového vápna, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm, přírodně šedobílá po jednotlivých vrstvách <i>Fasáda : 20,5*11,0*0,8</i>	m2	180,40000	448,00	80 819,20	801-1	RTS 25/ I
				180,40000				
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin <i>Okna I.NP : (2*3)+(3*1,5*2,2)</i> <i>Okna II.NP : (1,4*2,3*8)</i> <i>Okna III.NP : (1,4*2,3*2)+(1,4*1,6*6)</i>	m2	61,54000	125,00	7 692,50	801-1	RTS 25/ I
				15,90000				
				25,76000				
				19,88000				
3	622411122R00	Barvení vnější omítky stěn fasáda nad 3. stupeň složitosti včetně podkladního pačokování do tří barev jakéhokoliv odstínu dvojnásobné <i>Fasáda vč. dodávky vzorků barevnosti pro OPP : 20,5*11,0</i>	m2	225,50000	58,00	13 079,00	801-1	RTS 24/ I
				225,50000				
4	622412322RT1	Nátěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 3-4, Penetrace + 2 x krycí nátěr. <i>včetně penetrace podkladu</i> <i>Fasáda : 20,5*11,0*5*2</i> <i>Koeficient Nadspotřeba: 0,15</i>	m2	259,32500	475,00	123 179,38	801-1	RTS 25/ I
				225,50000				
				33,82500				
5	622421742R00	Oprava vnějších omítek vápenných štukových stupeň členitosti 4, v množství opravované plochy přes 10 do 20 %, z omítkových směsí památkářských, bez nátěru, včetně nákladů na umělecké dekorace zhotovené přímo na fasádě i dekorace vytvořené mimo stavbu a aplikované na fasádu bez otlučení vadných míst <i>Fasáda : 20,5*11,0</i>	m2	225,50000	1 210,00	272 855,00	801-4	RTS 25/ I
				225,50000				
6	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5 <i>Fasáda : 20,5*11,0</i>	m2	225,50000	125,00	28 187,50	801-1	RTS 25/ I
				225,50000				
7	711212111R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky <i>Penetrace pod barevný nátěr : 20,5*11</i>	m2	225,50000	85,00	19 167,50	800-711	RTS 25/ I
				225,50000				
8	622477121R00.VS	Oprava uměleckých prvků fasády - šambrány oken	m	66,50000	1 790,00	119 035,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	52	Oprava fasády Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
O:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1
R:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Oprava/modelace odpadlých okenních šambrán : (2,4+1,2+2,4)*10		60,00000				
		Oprava/modelace odpadlých šambrán dveří - podatelna : (2,5+1,5+2,5)*1		6,50000				
9	58556574R	Penetrace silikátová; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní)	kg	25,93250	324,00	8 402,13	SPCM	RTS 25/ I
		Fasáda - spotřeba 0,1 kg/m2 : 20,5*11*0,1		22,55000				
		Koeficient Nadspotřeba: 0,15		3,38250				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				65 454,50		
10	941941052R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky přes 10 do 24 m	m2	246,00000	89,00	21 894,00	800-3	RTS 25/ I
		včetně kotvení						
		Včetně kotvení lešení.						
		Fasádní lešení : 12*20,5		246,00000				
11	941941852R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 24 m	m2	246,00000	64,00	15 744,00	800-3	RTS 25/ I
		Fasádní lešení : 12*20,5		246,00000				
12	941944392R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového bez podlah příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky přes 10 do 24 m	m2	246,00000	48,00	11 808,00	800-3	RTS 25/ I
		včetně kotvení						
		Fasádní lešení : 12*20,5		246,00000				
13	944941102R00	Ochranné zábradlí na lešeňových trubkových konstrukcích jednotyčové	m	20,50000	16,00	328,00	800-3	RTS 25/ I
		Pro lešeňové trubkové konstrukce do výšky 40 m.						
		Zábradlí běžné podlaží : 20,5*1		20,50000				
14	944941121R00	Ochranné zábradlí po obvodu nejvyššího stropu z kovových sloupků a dřevěných desek	m	20,50000	113,00	2 316,50	800-3	RTS 25/ I
		Zábradlí na nejvyšší podlaží : 20,5*1		20,50000				
15	944944013R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	246,00000	15,00	3 690,00	800-3	RTS 25/ I
		Fasádní lešení : 12*20,5		246,00000				
16	944944033R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	246,00000	12,00	2 952,00	800-3	RTS 25/ I
		Fasádní lešení : 12*20,5		246,00000				
17	944944083R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	246,00000	12,00	2 952,00	800-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	52	Oprava fasády Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
O:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1
R:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Fasádní lešení : 12*20,5	246,00000					
18	944945013R00	Montáž záchytné stříšky šířky přes 2 m	m	3,50000	285,00	997,50	800-3	RTS 25/ I
		Stříška vchod do budovy : 3,5	3,50000					
19	944945193R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky přes 2 m	m	3,50000	220,00	770,00	800-3	RTS 25/ I
		Stříška vchod do budovy : 3,5	3,50000					
20	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky šířky přes 2 m	m	3,50000	165,00	577,50	800-3	RTS 25/ I
		zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,						
		Stříška vchod do budovy : 3,5	3,50000					
21	944946111RT2	Ochrana před propadem suti na lešových podlahách z geotextilie, včetně dodávky textílie, 500	m2	15,00000	95,00	1 425,00	800-3	RTS 25/ I
		Záchytná síť podlaha nad vstupem : 15	15,00000					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	4 776,58					
22	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	9,84862	485,00	4 776,58	801-1	RTS 25/ I
		přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou						
Díl: 764		Konstrukce klempířské	65 618,11					
23	764512250R00	Oplechování parapetů z měděného plechu dodávka a montáž včetně rohů rš 330 mm	m	34,45000	1 790,00	61 665,50	800-764	RTS 25/ I
		Okna I.NP : 1,7+2,7+1,8+1,8+1,8	9,80000					
		Okna II.NP : 1,65*9	14,85000					
		Okna III.NP : 1,4*7	9,80000					
24	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	34,45000	107,00	3 686,15	800-764	RTS 25/ I
		Okna I.NP : 1,7+2,7+1,8+1,8+1,8	9,80000					
		Okna II.NP : 1,65*9	14,85000					
		Okna III.NP : 1,4*7	9,80000					
25	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,10025	2 658,00	266,46	800-764	RTS 25/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 799		Ostatní	15 000,00					
26	02851 OA0.VS1	PRŮZKUMNÉ PRÁCE - průzkum skladby fasády	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	52	Oprava fasády Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
O:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1
R:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Provedení průzkumu barevnosti stávající fasády : 1		1,00000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				126,37		
27	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,04651	304,00	14,14	801-3	RTS 25/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
28	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,04651	14,00	0,65	801-3	RTS 25/ I
29	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,04651	2 270,00	105,58	801-3	RTS 25/ I
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
30	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,04651	129,00	6,00	800-2	RTS 25/ I
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,						
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
Celkem						823 392,77		



MHMP09RR1JI

**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV****ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V PRAZE**

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy	
Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACÍ:	MHMP
DORUČENO DNE:	- 2 -09- 2024
Počet listů dokumentu:	2
Počet listinných příloh:	Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Převzal:	/1/

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
[REDACTED]
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 1705060/2024/ S-MHMP 1696867/2024
Ze dne / doručeno dne: 16. 8. 2024 / 19. 8. 2024
Naše čj.: NPÚ-311/75783/2024
Vyřizuje / linka: [REDACTED]/274
Spisový znak: 820.1

Praha 2. 9. 2024

Čp. 123, Malá Strana, Letenská 4, Praha 1, pozemek kulturní památky r. č. ÚSKP 39104/599, Pražská památková rezervace, památka UNESCO

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Nemovitost č. p. 123, k. ú. Malá Strana, Letenská 4, Praha 1 – oprava fasády dvorního křídla po výměně oken.

Přílohy žádosti:

Popis záměru opravy části fasády (ateliér Salaba spol. s. r. o., [REDACTED] Palackého 493, Turnov/ září 2023).

Popis zamýšlených prací:

Záměrem investora je provedení opravy fasády, která je vyvolána osazením nových oken, kdy došlo k poškození několika špalet okenních otvorů (výměna oken byla schválena závazným stanoviskem MHMP OPP čj. MHMP 2199448/2023, sp. zn. S-MHMP 2022746/2023 ze dne 20. 10. 2023). Záměrem stavebníka je provedení opravy poškozených šambrán v totožném profilu, celá fasáda by měla být přestukována a bude proveden nový nátěr ve dvou barevných odstínech. Při nesoudržnosti omítky bude poškozená odstraněna a kompletně nahrazena novým souvrstvím.

Charakteristika objektu:

Krocovský dům je původně renesanční palácový soubor, přestavěný raně barokně před koncem 18. století a klasicistně po roce 1803. Práce se týkají mladšího severního křídla objektu, jehož fasáda má klasicistní značně zjednodušený ráz.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 39104/599), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Památková hodnota objektu spočívá především v individuálním architektonickém, hmotovém a materiálovém řešení s vysokým podílem mimořádně kvalitních umělecko-řemeslných prvků. Objekt je významnou součástí architektonického řešení dané lokality.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Stávající fasády nesmí být otloukány, budou pouze šetrně omyty, poškozená místa vyspravena vápennou maltou a opatřena štukem. Jako nátěrová hmota se použije vápenná průmyslově vyráběná barva. Dle výsledků průzkumu barevnosti bude ze vzorníku investora vybrána odpovídající barva a vzorek velikosti cca 50x50 cm aplikován přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. Vzorek bude ověřen zástupci památkové péče NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.
2. Štuková výzdoba bude očištěna, opravena a doplněna štukatérem, a to na základě schváleného postupu.

Zdůvodnění:

Celý vnější plášť budovy je předmětem památkové ochrany, tj. nejen štuková výzdoba, ale i původní omítky a nátěry. Tyto chráněné historické prvky a povrchy jsou nedílnou součástí autentického architektonického řešení památky. Stávající historické omítky nesmí být v žádném případě celoplošně otloukány, měly by být naopak zafixovány a doplněny. Požadujeme maximální použití vápenných materiálů (každá další vrstva by měla být měkčí, aby byla zachována prodyšnost konstrukce). Opravována je především štuková výzdoba a popis postupu těchto prací není součástí předložené žádosti. Vzhledem k tomu, že je objekt nemovitou kulturní památkou, považujeme za žádoucí, aby štuková výzdoba byla opravována tradičním způsobem na základě předem odsouhlaseného restaurátorského průzkumu.

Upozornění:

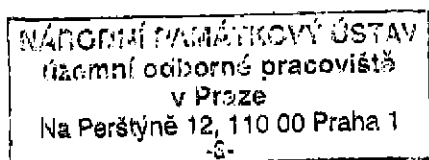
- Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace státní památkové péče pověřena ze zákona.

- Zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR (dopisem, e-mailem adresovaným na odbor péče o památkový fond: [redacted]).

Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany památek v PPR. Při respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto vyjádření nemáme proti jeho realizaci dle předložené projektové dokumentace námitek.

[redacted]

ředitel



Za správnost: [redacted]

[redacted]

místo prací

sklad materiálu a parkování

Letenská

Letenská

Věc: Popis záměru opravy části fasády objektu čp. 123 Letenská ulice, Praha 1

V roce 2023 byla v části objektu provedena výměna vnějších výplní otvorů dle závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče pod č.j. MHP 2199448/2023. V průběhu provádění navržených stavebních prací došlo k poškození několika okenních šambrán. Poškození nastalo z důvodu fixace omítky šambrán do dřevěného rámu okna pomocí kovových hřebíků, které byly zaomítány a při demontáži oken odpadávala omítka šambrán viz. foto.



Obr. č. 1 – zabudovaná nová výplň



Obr. č. 2 – kotevní hřebíky na původní výplni

Záměrem stavebníka je provést opravu poškozených šambrán v totožném profilu, přeštukování celé dotčené fasády a provedení nového nátěru ve dvou barvách – plocha fasády a šambrány. Součástí opravy bude i kontrola soudržnosti celé plochy řešené fasády ve strukturách jádra. Pokud bude zjištěna lokální nesoudržnost bude omítka odstraněna a nahrazena kompletně novým souvrstvím.



Obr. č. 3 – pohled na předmětnou fasádu s vyznačením opravované části

V Turnově 08/024

.....
Ing. Vratislav Salaba

ateliér Salaba spol. s r.o.

Palackého 493, Turnov 511 01
IČ: 19326483, DIČ: CZ19326483
vratislav@ateliersalaba.cz, www.ateliersalaba.cz



MHMPP09RR1JI

**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV****ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISŤE
V PRAZE**

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy	
Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACÍ:	MHMP
DORUČENO DNE:	- 2 -09- 2024
Počet listů dokumentu:	2
Počet listinných příloh:	Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Převzal:	/1/

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
[REDACTED]
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 1705060/2024/ S-MHMP 1696867/2024
Ze dne / doručeno dne: 16. 8. 2024 / 19. 8. 2024
Naše čj.: NPÚ-311/75783/2024
Vyřizuje / linka: [REDACTED]/274
Spisový znak: 820.1

Praha 2. 9. 2024

Čp. 123, Malá Strana, Letenská 4, Praha 1, pozemek kulturní památky r. č. ÚSKP 39104/599, Pražská památková rezervace, památka UNESCO

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Nemovitost č. p. 123, k. ú. Malá Strana, Letenská 4, Praha 1 – oprava fasády dvorního křídla po výměně oken.

Přílohy žádosti:

Popis záměru opravy části fasády (ateliér Salaba spol. s r. o., [REDACTED] Palackého 493, Turnov/ září 2023).

Popis zamýšlených prací:

Záměrem investora je provedení opravy fasády, která je vyvolána osazením nových oken, kdy došlo k poškození několika špalet okenních otvorů (výměna oken byla schválena závazným stanoviskem MHMP OPP čj. MHMP 2199448/2023, sp. zn. S-MHMP 2022746/2023 ze dne 20. 10. 2023). Záměrem stavebníka je provedení opravy poškozených šambrán v totožném profilu, celá fasáda by měla být přestukována a bude proveden nový nátěr ve dvou barevných odstínech. Při nesoudržnosti omítky bude poškozená odstraněna a kompletně nahrazena novým souvrstvím.

Charakteristika objektu:

Krocovský dům je původně renesanční palácový soubor, přestavěný raně barokně před koncem 18. století a klasicistně po roce 1803. Práce se týkají mladšího severního křídla objektu, jehož fasáda má klasicistní značně zjednodušený ráz.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 39104/599), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Památková hodnota objektu spočívá především v individuálním architektonickém, hmotovém a materiálovém řešení s vysokým podílem mimořádně kvalitních umělecko-řemeslných prvků. Objekt je významnou součástí architektonického řešení dané lokality.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Stávající fasády nesmí být otloukány, budou pouze šetrně omyty, poškozená místa vyspravena vápennou maltou a opatřena štukem. Jako nátěrová hmota se použije vápenná průmyslově vyráběná barva. Dle výsledků průzkumu barevnosti bude ze vzorníku investora vybrána odpovídající barva a vzorek velikosti cca 50x50 cm aplikován přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. Vzorek bude ověřen zástupci památkové péče NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.
2. Štuková výzdoba bude očištěna, opravena a doplněna štukatérem, a to na základě schváleného postupu.

Zdůvodnění:

Celý vnější plášť budovy je předmětem památkové ochrany, tj. nejen štuková výzdoba, ale i původní omítky a nátěry. Tyto chráněné historické prvky a povrchy jsou nedílnou součástí autentického architektonického řešení památky. Stávající historické omítky nesmí být v žádném případě celoplošně otloukány, měly by být naopak zafixovány a doplněny. Požadujeme maximální použití vápenných materiálů (každá další vrstva by měla být měkčí, aby byla zachována prodyšnost konstrukce). Opravována je především štuková výzdoba a popis postupu těchto prací není součástí předložené žádosti. Vzhledem k tomu, že je objekt nemovitou kulturní památkou, považujeme za žádoucí, aby štuková výzdoba byla opravována tradičním způsobem na základě předem odsouhlaseného restaurátorského průzkumu.

Upozornění:

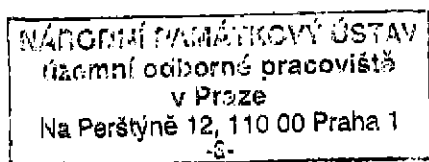
- Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace státní památkové péče pověřena ze zákona.

- Zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR (dopisem, e-mailem adresovaným na odbor péče o památkový fond: [redacted]).

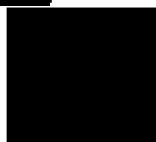
Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany památek v PPR. Při respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto vyjádření nemáme proti jeho realizaci dle předložené projektové dokumentace námitek.

[redacted]

ředitel



Za správnost: [redacted]



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

236 003 221

MHMP 1812782/2024

Počet listů/příloh: 2/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1696867/2024

26.09.2024

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Archeologický ústav AV ČR Praha v. v. i., Letenská 4, Praha 1, IČ 67985912, kterou podal atelier Salaba, s.r.o., Kosmonautů 1328, Turnov 511 01, IČ 19326483, v zastoupení na základě plné moci ze dne 20. 9. 2023, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **opravy fasády dvorního křídla po výměně oken nemovitosti č. p. 123, k. ú. Malá Strana, Letenská 4, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 39104/599 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh opravy fasády vyvolané osazením nových oken, kdy došlo k poškození několika špalet okenních otvorů (výměna oken byla schválena závazným stanoviskem MHMP OPP čj. MHMP 2199448/2023, sp. zn. S-MHMP 2022746/2023 ze dne 20. 10. 2023

- opravy poškozených šambrán v totožném profilu,
- při nesoudržnosti omítky bude poškozená odstraněna a kompletně nahrazena novým souvrstvím,
- celá fasáda přeštukována,
- proveden nový nátěr ve dvou barevných odstínech,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **rozhodnutí**:

Provedení navrhovaných prací v uvedeném rozsahu „Obnova dvorní fasády, Letenská 4, Praha 1“, kterou zpracoval ateliér Salaba spol. s r. o., Vratislav Salaba, Palackého 493, Turnov v 09/2023 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

Fasáda bude omyta, poškozená místa vyspravena vápennou maltou a opatřena štukem. Na vrchní nátěr bude použita vápenná průmyslově vyráběná barva. Budou provedeny vzorky barevnosti nátěru. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 13. 8. 2024 podána oprávněnou osobou žádost o vydání rozhodnutí k návrhu výše uvedené opravy kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 6. 9. 2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen „NPÚ“), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ -311/75783/2024 ze dne 2. 9. 2024, které MHMP OPP obdržel dne 2. 9. 2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. *Stávající fasády nesmí být otloukány, budou pouze šetrně omyty, poškozená místa vyspravena vápennou maltou a opatřena štukem. Jako nátěrová hmota se použije vápenná průmyslově vyráběná barva. Dle výsledků průzkumu barevnosti bude ze vzorníku investora vybrána odpovídající barva a vzorek velikosti cca 50x50 cm aplikován přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. Vzorek bude ověřen zástupci památkové péče NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.*
2. *Štuková výzdoba bude očištěna, opravena a doplněna štukatérem, a to na základě schváleného postupu.*

Upozornění:

- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace státní památkové péče pověřena ze zákona.*
- *Zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR (dopisem, e-mailem adresovaným na odbor péče o památkový fond: [redacted]).*

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části rozhodnutí. Podmínku č. 2 neuvedl, neboť dvorní fasáda je jednoduchá, bez štukových prvků.

Krocovský dům je původně renesanční palácový soubor, přestavěný raně barokně před koncem 18. století a klasicistně po roce 1803. Práce se týkají mladšího severního křídla objektu, jehož fasáda má klasicistní značně zjednodušený ráz.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 39104/599), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Památková hodnota objektu spočívá především v individuálním architektonickém, hmotovém a materiálovém řešení s vysokým podílem mimořádně kvalitních umělecko-řemeslných prvků. Objekt je významnou součástí architektonického řešení dané lokality.

Po povodních v roce 2002 byla část původní omítkové vrstvy objektu odstraněna a nahrazena.

Celý vnější plášť budovy je předmětem památkové ochrany. Stávající historické omítky nebudou celoplošně otloukány, ale zafixovány a doplněny. Budou použity vápenné materiály

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože na postup MHMP OPP nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona, vydal MHMP OPP v souladu s § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na níže uvedenou adresu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují ustanovení § 23 a § 24 správního řádu, která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.


ředitel odboru

otisk úředního razítka

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou
atelier Salaba, s.r.o., Kosmonautů 1328, Turnov 511 01, idds: xx6dmvn
- II. Na vědomí do datové schránky
NPÚ
- III. MHMP OPP - spis