

Dodatek č. 4

ke smlouvě o úklidových službách uzavřené dne 16.12.2020 (dále rovněž „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 6. 2023, dodatku č. 2 ze dne 19.6.2023 a dodatku č. 3 ze dne 1.4.2025 mezi těmito smluvními stranami:

Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz

se sídlem Vlnařská 472/5b, 603 00 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

zastoupená: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem

(dále rovněž „Objednatel“)

a

OLMAN SERVICE s.r.o.

se sídlem Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno

IČ: 26293102

DIČ: CZ26293102

zastoupená Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem

(dále rovněž „Poskytovatel“),

Objednatel a Poskytovatel dále rovněž jako „Smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2020 Smlouvu, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, jejímž předmětem je zajištění poskytování pravidelného úklidu, mimořádného úklidu a dalších služeb dle požadavku Objednatele v objektech kolejí a menz ve správě Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity (dále rovněž „Objekty SKM“).
- 1.2. Objednatel ke dni 1. 9. 2025 mění výměry místností v objektu VŠ kolej Kounicova 50 z důvodu celkové rekonstrukce objektu.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dále dohodly, že dochází k aktualizaci těchto příloh:
 - Přílohy č. 2 – Plochy objektů, dochází k úpravě výměr u objektu VŠ kolej Kounicova 50;
 - Přílohy č. 3 - Jednotkové ceny úklidových služeb;
 - Příloha č. 4 – Seznam objektů a kontaktních osob Objednatele;
 - Příloha č. 5 – Seznam vedoucích pracovníků Poskytovatele.
- 2.2. Tímto dodatkem nejsou dotčena ujednání Smlouvy vztahující se k jiným Objektům SKM stejně jako ostatní ujednání Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.2. Tento dodatek nabyde účinnosti uveřejněním v registru smluv, nejdříve však 1. 9. 2025, podle toho, co nastane později.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a uzavírají jej vážně a svobodně a na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 2 - Plochy objektů

Objekt: VŠ kolej Kounicova 50

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Kanceláře vč.WC		13,82	86,67	2,98			103,47	5
Pokoje studentů	594	3 900,80					3 900,80	297
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje				886,68			886,68	297
Balkóny - součást studentského pokoje				780,96			780,96	286
Předsíň - součást studentského pokoje		1 116,62					1 116,62	297
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)				140,32			140,32	12
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				20,60			20,60	2
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		13,70	26,20				39,90	3
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		1 311,28		822,30			2 133,58	53
Celkem	594	6 356,22	112,87	2 653,84			9 122,93	1252

Objekt: VŠ kolej bří. Žůrků

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Kanceláře, počítačové místnosti			47,59				47,59	3
Pokoje studentů	479	2937,54					2937,54	203
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje				332,6			332,6	241
Předsíň - součást studentského pokoje		393,25		30,82			424,07	121
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		237,35					237,35	19
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)		5,88					5,88	6
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		61,41		284,06			284,06	4
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		1730,6		622,54			2353,14	146
Celkem	479	5366,03	47,59	1270,02			6622,23	743

Objekt: VŠ kolej Klácelova

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Pokoje studentů	313	1753,81					1753,81	100
Balkóny - součást studentského pokoje				176,4			176,4	2
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		38,78					38,78	4
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)		45,82		95,06			140,83	27
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		111,9					111,9	4
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		388,73		429,74	8,96		827,43	45
Celkem	313	2339,04	0	701,2	8,96		3049,15	182

Objekt: VŠ kolej Mánesova

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Kanceláře, počítačové místnosti			10,59				10,59	1
Pokoje studentů	346	581,25		1874,81			2456,06	170
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje				14,98			14,98	2
Balkóny - součást studentského pokoje				36,6			36,6	5
Předsíň - součást studentského pokoje		28,92		49,68			78,6	17
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)				71,25			71,3	5
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				158,06			158,06	21
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		104,06		36,05			140,11	4
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)				1154,78			1153,79	36
Celkem	346	714,23	10,59	3396,21	0	0	4120,09	261

Objekt: VŠ kolej nám. Míru

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Kanceláře, počítačové místnosti			12,44				12,44	1
Pokoje studentů	247	1170,4					1170,36	63
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje				16,1			16,1	2
Balkóny - součást studentského pokoje		5,18					5,18	1
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)				39,66			39,66	4
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				61,55			61,55	8
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		28,5	77,83		18,39		124,72	5
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		293,17		250			543,17	31
Celkem	247	1497,25	90,27	367,31	18,39	0	1973,18	115

Objekt: VŠ kolej Veverčí

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Kanceláře, počítačové místnosti		25,83					25,83	1
Pokoje studentů	70	334,18					334,18	27
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje				1,21			1,21	1
Předsíň - součást studentského pokoje		93,9		9,97			103,87	27
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)				18,73			18,73	3
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				47,94			47,94	15
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny			35,91				35,91	1
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		267,81		93,51			361,32	21
Celkem	70	721,72	35,91	171,36	0	0	928,99	96

Objekt: VŠ kolej Tvrdého

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Kanceláře, počítačové místnosti		14,21					14,21	1
Pokoje studentů	358	1899,1					1899,1	117
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)				50,06			50,06	5
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)		0,9		231,07			231,97	26
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		194,73					194,73	6
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		496,04		384,96			881	43
Celkem	358	2604,98	0	666,09	0	0	3271,07	198

Objekt: VŠ kolej Vinařská (blok A1 + C1)

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Kanceláře, počítačové místnosti			115,24				115,24	4
Pokoje studentů	421	3026,89					3026,89	198
Kuchyňky - součást studentského pokoje		220,2		157,54			377,74	187
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje		511,12		34,55			545,67	370
Balkóny - součást studentského pokoje				505,31			505,31	144
Předsíň - součást studentského pokoje		1077,54		98,6			1176,14	187
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		83,38					83,38	11
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)		58,07					58,07	33
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		189,5					189,5	10
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		1460,5	30,5	825,12			2316,12	127
Celkem	421	6627,2	145,74	1621,12	0	0	8394,06	1271

Objekt: VŠ kolej Vinařská (blok A2 + C2)

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Kanceláře, počítačové místnosti		43,21	189,31				232,52	8
Pokoje studentů	405	2900,28					2900,28	190
Kuchyňky - součást studentského pokoje		361,92		83,85			445,77	179
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje		518,52		26,36			544,88	358
Balkóny - součást studentského pokoje				505,31			505,31	144
Předsíň - součást studentského pokoje		1126,51					1126,51	179
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		27,39					27,39	11
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)		33,82					33,82	16
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		244,95					244,95	11
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		1706,59	69,81	495,72			2272,12	127
Celkem	405	6963,19	259,12	1111,24	0	0	8333,55	1223

Objekt: VŠ kolej Vinařská (blok A3 + C3)

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Kanceláře, počítačové místnosti			88,43				88,43	3
Pokoje studentů	409	3064,74	969,5				4034,24	201
Kuchyňky - součást studentského pokoje		231,73		299,78			531,51	199
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje		278,48		368,98			647,46	340
Balkóny - součást studentského pokoje				690,07			690,07	206
Předsíň - součást studentského pokoje		443,91	378,2	416,4			1238,51	201
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		27,24					27,24	11
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)		34,9					34,9	16
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		228,49					228,49	12
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		1593,43	79,39	449,67			2122,49	117
Celkem	409	5902,92	1515,52	2224,9	0	0	9643,34	1306

Objekt: VŠ kolej Sladkého

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Kanceláře, počítačové místnosti		14,33					14,33	1
Pokoje studentů	432	3332,51					3332,51	279
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje		24		388,46			412,46	117
Předsíň - součást studentského pokoje				382,32			382,82	149
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		87,37					87,37	6
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				258,9			258,9	53
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		40		41,42			81,42	6
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		1344,05	18,95	351,93			1713,34	69
Celkem	432	4842,26	18,95	1423,03	0	0	6283,15	680

Objekt: UNI hotel Grohova

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Kanceláře, počítačové místnosti			7,54				7,54	1
Pokoje, vč. příslušenství - celoroční hotel	10		246	23,52			269,52	6
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				3,28			3,28	1
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		46,31		10,44			56,75	2
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)				66,69			66,69	5
Celkem	10	46,31	253,54	103,93	0	0	403,78	15

Objekt: UNI hotel Čejkova

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Pokoje, vč. příslušenství - celoroční hotel	23		336				336	21
Pokoje bez příslušenství - celoroční hotel	4		43,24				43,24	4
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		32,53					32,53	6
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				15,22			15,22	53
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		64,76	21	2,8			88,56	6
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		5,97	153,26	42,9			202,13	69
Celkem	27	103,26	553,5	60,92	0	0	717,68	159

Objekt: VŠ menza Vinařská

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Aula	--		372,09				372,09	1
Předsálí	--			181,86			181,86	1
Sociální zařízení	--			34,43			34,43	2
Jídelna	--	459,03					459,03	1
Prostor před jídelnou	--			156,93			156,93	1
Celkem	--	459,03	372,09	373,22	0	0	1204,34	6

Objekt: VŠ menza Moravské nám.

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Schodiště	--			31			31	2
Chodby a hala	--			76,18			76,18	3
Jídelna	--	242,41		245,67			488,08	8
Sociální zařízení	--			24,66			24,66	4
Celkem	--	242,41	0	377,51	0	0	619,92	17

Příloha č. 2 - Plochy objektů

Objekt: VŠ kolej Kounicova 50

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Kanceláře vč.WC		13,82	86,67	2,98			103,47	5
Pokoje studentů	594	3 900,80					3 900,80	297
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje				886,68			886,68	297
Balkóny - součást studentského pokoje				780,96			780,96	286
Předsíň - součást studentského pokoje		1 116,62					1 116,62	297
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)				140,32			140,32	12
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				20,60			20,60	2
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		13,70	26,20				39,90	3
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		1 311,28		822,30			2 133,58	53
Celkem	594	6 356,22	112,87	2 653,84			9 122,93	1252

Objekt: VŠ kolej bří. Žůrků

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Kanceláře, počítačové místnosti			47,59				47,59	3
Pokoje studentů	479	2937,54					2937,54	203
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje				332,6			332,6	241
Předsíň - součást studentského pokoje		393,25		30,82			424,07	121
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		237,35					237,35	19
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)		5,88					5,88	6
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		61,41		284,06			284,06	4
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		1730,6		622,54			2353,14	146
Celkem	479	5366,03	47,59	1270,02			6622,23	743

Objekt: VŠ kolej Klácelova

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Pokoje studentů	313	1753,81					1753,81	100
Balkóny - součást studentského pokoje				176,4			176,4	2
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		38,78					38,78	4
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)		45,82		95,06			140,83	27
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		111,9					111,9	4
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		388,73		429,74	8,96		827,43	45
Celkem	313	2339,04	0	701,2	8,96		3049,15	182

Objekt: VŠ kolej Mánesova

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Kanceláře, počítačové místnosti			10,59				10,59	1
Pokoje studentů	346	581,25		1874,81			2456,06	170
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje				14,98			14,98	2
Balkóny - součást studentského pokoje				36,6			36,6	5
Předsíň - součást studentského pokoje		28,92		49,68			78,6	17
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)				71,25			71,3	5
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				158,06			158,06	21
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		104,06		36,05			140,11	4
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)				1154,78			1153,79	36
Celkem	346	714,23	10,59	3396,21	0	0	4120,09	261

Objekt: VŠ kolej nám. Míru

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Kanceláře, počítačové místnosti			12,44				12,44	1
Pokoje studentů	247	1170,4					1170,36	63
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje				16,1			16,1	2
Balkóny - součást studentského pokoje		5,18					5,18	1
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)				39,66			39,66	4
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				61,55			61,55	8
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		28,5	77,83		18,39		124,72	5
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		293,17		250			543,17	31
Celkem	247	1497,25	90,27	367,31	18,39	0	1973,18	115

Objekt: VŠ kolej Veverčí

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Kanceláře, počítačové místnosti		25,83					25,83	1
Pokoje studentů	70	334,18					334,18	27
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje				1,21			1,21	1
Předsín - součást studentského pokoje		93,9		9,97			103,87	27
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)				18,73			18,73	3
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				47,94			47,94	15
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny			35,91				35,91	1
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		267,81		93,51			361,32	21
Celkem	70	721,72	35,91	171,36	0	0	928,99	96

Objekt: VŠ kolej Tvrdého

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Kanceláře, počítačové místnosti		14,21					14,21	1
Pokoje studentů	358	1899,1					1899,1	117
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)				50,06			50,06	5
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)		0,9		231,07			231,97	26
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		194,73					194,73	6
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		496,04		384,96			881	43
Celkem	358	2604,98	0	666,09	0	0	3271,07	198

Objekt: VŠ kolej Vinařská (blok A1 + C1)

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Kanceláře, počítačové místnosti			115,24				115,24	4
Pokoje studentů	421	3026,89					3026,89	198
Kuchyňky - součást studentského pokoje		220,2		157,54			377,74	187
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje		511,12		34,55			545,67	370
Balkóny - součást studentského pokoje				505,31			505,31	144
Předsíň - součást studentského pokoje		1077,54		98,6			1176,14	187
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		83,38					83,38	11
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)		58,07					58,07	33
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		189,5					189,5	10
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		1460,5	30,5	825,12			2316,12	127
Celkem	421	6627,2	145,74	1621,12	0	0	8394,06	1271

Objekt: VŠ kolej Vinařská (blok A2 + C2)

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Kanceláře, počítačové místnosti		43,21	189,31				232,52	8
Pokoje studentů	405	2900,28					2900,28	190
Kuchyňky - součást studentského pokoje		361,92		83,85			445,77	179
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje		518,52		26,36			544,88	358
Balkóny - součást studentského pokoje				505,31			505,31	144
Předsíň - součást studentského pokoje		1126,51					1126,51	179
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		27,39					27,39	11
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)		33,82					33,82	16
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		244,95					244,95	11
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		1706,59	69,81	495,72			2272,12	127
Celkem	405	6963,19	259,12	1111,24	0	0	8333,55	1223

Objekt: VŠ kolej Vinařská (blok A3 + C3)

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Kanceláře, počítačové místnosti			88,43				88,43	3
Pokoje studentů	409	3064,74	969,5				4034,24	201
Kuchyňky - součást studentského pokoje		231,73		299,78			531,51	199
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje		278,48		368,98			647,46	340
Balkóny - součást studentského pokoje				690,07			690,07	206
Předsíň - součást studentského pokoje		443,91	378,2	416,4			1238,51	201
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		27,24					27,24	11
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)		34,9					34,9	16
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		228,49					228,49	12
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		1593,43	79,39	449,67			2122,49	117
Celkem	409	5902,92	1515,52	2224,9	0	0	9643,34	1306

Objekt: VŠ kolej Sladkého

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Kanceláře, počítačové místnosti		14,33					14,33	1
Pokoje studentů	432	3332,51					3332,51	279
WC, sprchy, umývárny - součást studentského pokoje		24		388,46			412,46	117
Předsíň - součást studentského pokoje				382,32			382,82	149
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		87,37					87,37	6
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				258,9			258,9	53
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		40		41,42			81,42	6
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		1344,05	18,95	351,93			1713,34	69
Celkem	432	4842,26	18,95	1423,03	0	0	6283,15	680

Objekt: UNI hotel Grohova

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Kanceláře, počítačové místnosti			7,54				7,54	1
Pokoje, vč. příslušenství - celoroční hotel	10		246	23,52			269,52	6
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				3,28			3,28	1
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		46,31		10,44			56,75	2
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)				66,69			66,69	5
Celkem	10	46,31	253,54	103,93	0	0	403,78	15

Objekt: UNI hotel Čejkova

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Pokoje, vč. příslušenství - celoroční hotel	23		336				336	21
Pokoje bez příslušenství - celoroční hotel	4		43,24				43,24	4
Kuchyňky (volně přístupné z chodeb)		32,53					32,53	6
Sociální zařízení, sprchy, umývárny, toalety (volně přístupné z chodeb)				15,22			15,22	53
Prádelny, šatny, vrátnice, společenské místnosti, studovny, klubovny, posilovny, tělocvičny		64,76	21	2,8			88,56	6
Chodby, schodiště, haly, výtahy, balkony a lodžie (volně přístupné z chodeb)		5,97	153,26	42,9			202,13	69
Celkem	27	103,26	553,5	60,92	0	0	717,68	159

Objekt: VŠ menza Vinařská

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem m2	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2		
Aula	--		372,09				372,09	1
Předsálí	--			181,86			181,86	1
Sociální zařízení	--			34,43			34,43	2
Jídelna	--	459,03					459,03	1
Prostor před jídelnou	--			156,93			156,93	1
Celkem	--	459,03	372,09	373,22	0	0	1204,34	6

Objekt: VŠ menza Moravské nám.

Typ místnosti	Počet lůžek	Podlahová krytina					Plocha celkem	Počet místností
		PVC	koberec	dlažba	kámen	parkety		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	
Schodiště	--			31			31	2
Chodby a hala	--			76,18			76,18	3
Jídelna	--	242,41		245,67			488,08	8
Sociální zařízení	--			24,66			24,66	4
Celkem	--	242,41	0	377,51	0	0	619,92	17

Příloha č. 4 – Seznam objektů a kontaktních osob Objednatele

UBYTOVACÍ PROVOZ I.		
Kolej Vinařská	Vinařská 472/5b, 603 00 Brno	
Kolej Tvrdého	Tvrdého 501/5, 602 00 Brno	
UNI hotel Čejkova	Čejkova 2850/21, 615 00 Brno	
UNI hotel Grohova	Grohova 108/11, 602 00 Brno	
UBYTOVACÍ PROVOZ II.		
Kolej Kounicova	Kounicova 507/50, 602 00 Brno	
Kolej Klácelova	Klácelova 282/2, 602 00 Brno	
Kolej Mánesova	Mánesova 2556/12a, 612 00 Brno	

Kolej Náměstí Míru	Nám. Míru 376/4, 602 00 Brno	
Kolej Veveří	Veveří 471/29, 602 00 Brno	
UBYTOVACÍ PROVOZ III.		
Kolej Bří. Žůrků	Bří. Žůrků 591/5, 617 00 Brno	
Kolej Sladkého	Sladkého 537/13, 617 00 Brno	
MENZY		
Menza Vinařská	Vinařská 499/5, 659 13 Brno (budova E, F)	
Menza Moravské náměstí	Moravské nám. 617/9, 601 77 Brno	

Příloha č. 5 – Seznam vedoucích pracovníků Poskytovatele

Název	Jméno a příjmení	Kontakt (e-mail a telefon)
UBYTOVACÍ PROVOZ I.		
Kolej Vinařská		<u>ji</u> _____
Kolej Tvrdého		<u>ji</u> _____
UNI hotel Čejkova		_____
UNI hotel Grohova		<u>ji</u> _____
UBYTOVACÍ PROVOZ II.		
Kolej Kounicova		<u>i</u> _____
Kolej Klácelova		_____
Kolej Mánesova		_____
Kolej Náměstí Míru		_____
Kolej Veverčí		_____
UBYTOVACÍ PROVOZ III.		
Kolej Bří. Žurků		_____
Kolej Sladkého		_____
MENZA VINAŘSKÁ		_____
MENZA MORAVSKÉ NÁM.		<u>z</u> _____