

Česká republika – Krajský soud v Brně

✉ Rooseveltova 16, 601 95 Brno, ☎ 546 511 111, fax 546 513 362,
e-mail: podatelna@ksoud.brn.justice.cz ID datové schránky: 5wwaa9j

Spr 732/2017

V Brně dne 17.8.2017

Vážený pan
Ing. Ivan Vališ
Prokopův kopec 773/8
641 00 Brno

Objednávka vypracování znaleckého posudku

Vážený pane inženýre,

objednáváme u Vás vypracování znaleckého posudku na stav technického zařízení budovy soudů – objekt SO101, které je instalováno v Justičním areálu v Brně, na ulici Polní 39, Brno (dále jen „JAB“), tzn. rozvody topení, vody, klimatizace, vzduchotechniky a kanalizace (dále jen "TZB").

Úkolem znalce/ců je:

A) Posouzení současného stavu TZB.

- 1) Provést ohledání budovy JAB za přítomnosti určených zaměstnanců zadavatele znaleckého posudku, posoudit a popsat aktuální stav technického zařízení budovy, tzn. rozvody topení, vody, klimatizace, vzduchotechniky a kanalizace instalovaného v JAB. To znamená náležitě popsat použité materiály, kvalitu provedení TZB, a to i co do popisu a posouzení jejího vedení, kvality spojů, svárů, přístupu k uzávěrům, ventilům, apod.

B) Posouzení projektové dokumentace

- 2) Posoudit a popsat, zda realizační projektová dokumentace a projektová dokumentace skutečného provedení díla TZB odpovídala obsahu platných právních předpisů, předně technickým normám danou oblast upravující (s přihlédnutím k době jejího vzniku) a obsahu smluvních ujednání objednatele a zhotovitele díla.

C) Posouzení současného stavu TZB oproti projektové dokumentaci, revizním zprávám a celkové kvalitě TZB

- 3) Posoudit, zda dokumentace uvedená v bodu 2) odpovídá skutečnému umístění, vedení a způsobu zapojení TZB a závěrům revizních zkoušek TZB.

- 4) Posoudit, zda bylo instalované TZB dodáno a provedeno v kvalitě objednatelem požadované a zda odpovídá zhotovitelem dodaným atestům.

D) Popis zjištěných vad

5) Existují-li vady, tak řádně popsat a posoudit vadně provedená místa či části TZB s návrhem jejich řádného odstranění. Dále provést odhad potencionálních míst či částí TZB s rizikem vad s návrhem jejich řádného odstranění. Uvést, zda je možné předpokládat vady budoucí a vztah těchto vad k požadavkům právních a technických předpisů České republiky.

6) Popsat pravděpodobná rizika, která mohou být v příčinné souvislosti možných závad ve vztahu kombinace a soustředění vnitřních instalací v některých prostorech (společná vedení - chodby, jednací síně apod.).

7) Provést analýzu a vyjádřit se k seznamu závad a škod na TZB (rozvody topení/chlazení) v období od 26. 1. 2015 do 31. 5. 2017 (viz příloha č. 1) v tom ohledu, zda šlo o dílem ojedinělé vady či závady na TZB, anebo jejich četnost svědčí o nesprávném či neodborném provedení TZB. Případně, zda byla zanedbána údržba TZB a pokud ano, tak v jakém ohledu a v čem spočívala. Na základě provedené analýzy uvést, kdo za tyto vady odpovídá.

E) Náprava z hlediska technického

8) Posoudit a navrhnout vhodná opatření za účelem předcházení vzniku možných vad či závad. Pokud by šlo o rozsáhlejší způsob vedoucí k odstranění vadného či závadného stavu TZB také posoudit, zda je možné postupně (s ohledem na sektorové rozdělení budovy) nápravu vad či závad provést.

F) Náprava z hlediska finančního a časového

9) Provést odhad finanční náročnosti odstranění zjištěných vad, pochybení i potencionálních závad i s odhadem případné časové náročnosti vedoucí k jejímu odstranění. Dále specifikovat, jak dlouho a v jakém rozsahu by byl při odstraňování vad omezen běžný provoz Městského soudu v Brně a Okresního soudu Brno - venkov.

G) Vytipování a návrh ochrany klíčových prostorů a zařízení pro chod soudu

10) Uvést další důležité požadavky navrhované znalci týkající se možnosti většího, lepšího, či nutného zabezpečení prostorů klíčových pro chod soudu:

- a. Hlavní serverovna soudů (s RACKy, v nichž jsou servery, disková pole a ostatní technologie budovy) a podružné technologické místnosti (s RACKy s aktivními prvky sítě LAN, zálohovacími knihovny a technologiemi budovy) - proti vodě uniklé z instalací vedených u stropu, resp. ve stropě,

- b. prověření kvality prostředí ve spisovnách umístěných v suterénu - ochrana proti vzdušné vlhkosti a zátopové vlně - budova se nachází v zátopové oblasti řeky Svratky,
- c. odkanalizování dešťových vod vnikajících do prostoru suterénů, tj. spisoven, eskortních místností a garáží, přičemž ve druhém suterénu jsou umístěny transformátory.

H) Požadavky na vypracování znaleckého posudku

Znalecký posudek žádáme zpracovat v členění dle jednotlivých posuzovaných instalací TZB a odbornosti přizvaných znalců. Každá obsahová kapitola posudku bude obsahovat vyjádření znalce/ců k bodům uvedeným v písmenech A) až F) objednávky znaleckého posudku. Posouzení dle písm. G) bude provedeno odděleně.

Znalecký posudek požadujeme ve třech originálních vyhotoveních.

Předběžná nabídková cena 180.000,00 Kč za vypracování znaleckého posudku ve třech originálních vyhotoveních bude průběžně konkretizována na pracovních koordinačních schůzkách, které budeme po vzájemné dohodě svolávat.

Cena za znalecký posudek Vám bude uhrazena na základě Vámi vystavené faktury.

Termín pro předání znaleckého posudku objednateli je do 30. 11. 2017.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Tonar v. r.
ředitel správy Krajského soudu v Brně