

# SMLOUVA O DÍLO

č.: 5/16

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy**

Zastoupená: Ing. Františkem Kamlachem - ředitelem školy

Sídlo: Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí

IČ: 12907731

DIČ: CZ12907731

Bankovní spojení: GE Money Bank Tábor, č.ú. [REDACTED]

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Ing. František Kamlach

b) technických: Vlastimil Řezáč

Zhotovitel:

Zhotovitel: **KOMERC VZDUVHOTECHNIKA s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou - jednatelem

Sídlo: Na Tržišti 240, 399 01 Milevsko

IČO: 03235700

DIČ: CZ03235700

Bankovní spojení: Komerční Banka Písek, ex. Milevsko, č.ú. [REDACTED]

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Ing. Pavel Procházka

b) technických: Martin Kučera

Ve vzájemném styku obou smluvních stran zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností, při realizaci díla, při potvrzování zápisů a předání a převzetí díla nebo jeho části oprávněni jednat  
za objednatele: Ing. František Kamlach  
za zhotovitele: Martin Kučera

Toto zmocnění trvá do písemného odvolání.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v tomto rozsahu: **dvě klimatizační jednotky pro chlazení serveru, č.p. 421; oprava vzduchotechniky pro tělocvičnu, č.p. 418; vzduchotechnika prostorů šaten, č.p. 418 a chlazení klimatizační jednotkou záložního serveru, č.p. 418.** dle zadávací dokumentace VZ „Zateplení stropu včetně atiky a zdiva, Budějovická 421, Sezimovo Ústí“ a přílohy č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla (jak je definována níže).

## III. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

**Zahájení prací: 24.5.2016**

**Dokončení a předání díla:**

- dvě klimatizační jednotky pro chlazení serveru, č.p. 421: **do 30.6.2016**
- oprava vzduchotechniky pro tělocvičnu, č.p. 418: **do 20.8.2017**
- vzduchotechnika prostorů šaten, č.p. 418: **do 8.7.2016**
- chlazení klimatizační jednotkou záložního serveru, č.p. 418: **do 1.7.2016**

IV.  
V. CENA ZA DÍLO

Sjednává se cena díla ve výši **492 910,00 Kč + DPH** podle platné sazby jako cena pevná zahrnující veškeré práce a všechny náklady zhotovitele i jeho případných poddodavatelů k provedení díla.

**Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná.**

Nabídkovou cenu bude možné překročit jen:

a) v případě objednatelem požadovaných změn v rozsahu díla oproti rozsahu uvedenému v zadávací dokumentaci. Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v cenové nabídce,

b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v rozpočtu a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možné určit z jednotkových cen obsažených v nabídce, bude stanovena podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platným v době provádění díla,

c) v rozsahu objednatelem požadované změny standardů vymezených v podmínkách veřejné zakázky

d) dojde-li ke změnám sazeb DPH.

VI. NÁLEŽITOSTI K PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel má k zhotovené věci vlastnické právo a nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla nebo jeho části včetně škod na majetku objednatele způsobené prací zhotovitele.

VII. FINANČNÍ PLNĚNÍ

Úhrada zhotovení díla bude prováděna **formou postupné fakturace**. Objednatel bude hradit do 14 dnů od obdržení řádně vyhotovené faktury. Lhůta splatnosti faktur bude činit 14 dní od vystavení.

Objednatel může platbu odmítnout v případě, že platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo odlišné údaje oproti soupisu provedených prací
- obsahuje chybné cenové údaje

Objednatel musí platební doklad vrátit do data jeho splatnosti, aby zhotovitel mohl vyfakturovat správnou částku.

Za prodlení s placením peněžitých závazků může zhotovitel započítat úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele dílčích před předjímacích řízení, ze kterých bude proveden zápis, ve kterém se uvede zejména soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, dále soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich provedení.

Objednatel převezme dílo i v případě, že má pouze ojedinělé drobné vady a nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla do bezpečného provozu. V případě, že vady budou

bránit bezpečnému provozu, objednatel dílo nepřevzme. Současně se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na záruční lhůtě na celé předávané dílo **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude splňovat vlastnosti dle ČSN a technických norem, které se na provádění díla vztahují.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně odstranit a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat a odstranit vady do 15 ti dnů od doručení písemné reklamace.

Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli do jejího odstranění.

Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 a následující Občanského zákoníku.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní strany se zavazují z titulu níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné osobě tyto pokuty dle §2048 a násl. Občanského zákoníku:

Za nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-- Kč** za každý den prodlení.

Za nedodržení vyklizení staveniště ve lhůtě podle čl. III. zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1.000,-- Kč** za každý den prodlení.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle § 2002 obč.zák. je:

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 5 dnů
- prodlení zhotovitele se zahájením prací o tři dny oproti ujednání v čl. III.
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním prací oproti ujednání v čl. III.
- neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. VIII.

## **XII. JINÁ UJEDNÁNÍ**

Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 3 dny od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakter vyšší moci.

Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob provádění prací při realizaci prováděných prací, projedná a schválí změny se zhotovitelem a zapracují je do dodatku této smlouvy.

Pokud si strany dohodnou provedení prací nad rámec této smlouvy, musí být tato dohoda učiněna písemnou formou a to dodatkem k této smlouvě. V dodatku musí být určen předmět a rozsah dalších prací a dle možností i čas plnění a cena za tyto práce. Drobné změny mohou být realizované na základě oboustranného zápisu ve stavebním deníku a písemné dohody o ceně.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb. (Občanským zákoníkem).

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž dva originály obdrží Objednatel a jeden originál obdrží Zhotovitel.

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to

vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 15 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Sezimově Ústí dne 24.5.2016.

V Milevsku dne 24.5.2016

Objednatel.

Zhotovitel.....