

SMLOUVA O DÍLO

č. ORM/0328/2017

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1. Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Ing. arch. Milanem Šmídem, pověřeným vedením
odboru ORM
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.: 1767241349/0800
(dále jen „objednatel“)

2. Kamil Mrva Architects, spol. s.r.o.

Adresa: Záhumenní 1358/30c, 74221 Kopřivnice
Zastoupená: Ing. arch. Kamilem Mrvou, Ph.D. jednatelem
IČ: 28647611
DIČ: CZ28647611
Bankovní spojení: KB Kopřivnice, a.s., č.ú.: 45-8586690227/0100

(dále jen „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci - ověřovací a provozní studii ve

prospěch přemístění stávající městské knihovny a skladovacích prostor z objektu KD v Kopřivnici do objektu bývalé ZŠ Náměstí, spočívající:

- a. V nezbytném doměření stávajícího stavu provedení průzkumných prací a změn na objektu ZŠ Náměstí od roku 2012
 - b. Posouzení statického zatížení stropů v provozních a skladovacích místnostech pro odpovídající zatížení v prostorách pro čtenáře (včetně volně přístupného fondu) předpokládá 500 kg/1 m², v uzavřeném skladu s klasickými sedmipolicovými regály 800 kg/1 m² (u kompaktních regálů podle údajů výrobce těchto regálů).
 - c. Posoudit provozní variabilitu a využitelnost objektu bývalé ZŠ Náměstí pro umístění provozních místností po dohodě s vedením stávající knihovny o velikosti cca 1200 m². Předložit dispozici provozu knihovny.
 - d. Dispozici nechat posoudit požárním specialistou za účelem definování únikových cest a jejich délek, požárního zatížení provozu.
 - e. Předpokládat do budoucích stupňů PD v prostorách pro čtenáře a na trvalých pracovištích zaměstnanců se vyžaduje osvětlení denním světlem. Při umělém osvětlení je třeba v prostorách pro čtenáře a zaměstnance zajistit osvětlení v hodnotě 250 luxů, ve skladech a ve vstupních prostorách 150 luxů, na chodbách 80 luxů. V uzavřených skladech fondu se doporučuje trvale stabilní teplota 14-18 C a dosažení relativní vlhkosti vzduchu 45-65%.
 - f. Předběžně projednat s OHS a navrhnout hygienické zázemí knihovny
 - g. Pokusit se o cenový odhad nákladů, spojených s rekonstrukcí celého objektu. Za výchozí bude považována zpracovaná dokumentace pro stavební povolení z r. 2012 pod názvem „Stavební úpravy – adaptace č.p. 340 v Kopřivnici (objekt bývalé ZŠ) za účelem přemístění ZUŠ Zdeňka Buriana“
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Dílo zahrnuje minimálně:
- Situaci stavby
 - Typické půdorysy možných dispozic
 - Typické řezy
 - 2x vizualizace – vstup a odbavovací pult
 - 2x projednání se zástupci města a knihovny
 - Statický posudek
 - Požární zpráva, hodnotící únikové cesty
 - Stanovisko OHS k zamýšlenému provozu
 - Hrubý odhad nákladů
 - Doklad o 2x projednání se zástupci města a knihovny
 -
4. Dílo bude předáno 4 x v papírové (listinné) podobě, 3 x v digitální podobě
5. Dílo (ověřovací studie) bude vedeno pod názvem „Stavební úpravy č.p. 340 v Kopřivnici (objekt bývalé ZŠ) za účelem přemístění městské knihovny“

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

Cena bez DPH :	150 000,- Kč
DPH 21 % :	31 500,- Kč
Cena celkem včetně DPH :	181 500,- Kč

2. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

5. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k předání projektové dokumentace - studie objednateli včetně dokladových částí v termínu **do 90 dnů od této podpisu smlouvy o dílo**.
2. O předání a převzetí dokončené projektové dokumentací jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

6. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání všech řádně dokončených stupňů projektových dokumentací bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).

4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení za každý i započatý den prodlení.

8. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen předat dílo, nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 2 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Zadavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
5. Za vady díla, které se projevily po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu 60 měsíců a začíná běžet ode dne prokazatelného předání projektové dokumentace objednateli.

9. Závěrečná ustanovení

1. Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem zůstává jeho majetkem až do dne zaplacení celé částky za zpracování této dokumentace a to včetně jeho autorských práv.
2. Dnem uhrazení faktury za projektovou dokumentaci přecházejí autorská práva v celém rozsahu do vlastnictví objednatele.
3. Zhotovitel souhlasí s využitím ověřovací studie pro další úkony, např. jako podklad pro jiné projekční práce – k těmto úkonům se nevážjí autorská práva na PD.
4. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve nebo že bylo vyrovnáno také příslušenství dluhu.
11. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy, které se vztahují na předmětný vztah. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
13. Veškeré změny v rozsahu díla a v dohodnutých podmínkách musí být řešeny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě. Dodatek smlouvy musí být podepsán osobami k tomu oprávněnými.
14. Kontaktní osoby za objednatele:
ve věcech smluvních a ve věcech technických: ing. arch. Milan Šmíd, mob. 736614203
15. Zhotovitel je povinen umožnit případnou kontrolu podkladů týkajících se zakázky kontrolním orgánům.

Za objednatele dne: 30.5. 2017

Za zhotovitele dne: 30.6.2017

.....
Ing. arch. Milan Šmíd,
pověřen vedením odboru ORM

.....
ing. arch. Kamil Mrva,
jednatel Kamil Mrva Architects, s.r.o.