

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

na zhotovení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Františkovy Lázně“ 1. etapa

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy, na základě
Pověření č. 2372 ze dne 26. 2. 2018

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur:

Správa železnic, státní organizace,

Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: **E618-S-4869/2023**

ISPROFOND: 5413520024

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost pro rekonstrukci výpravní budovy Františkovy Lázně_Metrostav DIZ-AVERS

1. Metrostav DIZ s.r.o.

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 25021915, DIČ: CZ25021915,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 93177

zastoupena: **Ing. Karlem Volfem, MBA**, předsedou sboru jednatelů

Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem

Korespondenční adresa:

Metrostav DIZ s.r.o., závod 9, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

a

2. AVERS, spol. s.r.o.

se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 - Michle

IČO: 41190840, DIČ: CZ41190840,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 3445

zastoupena: [REDACTED], obchodním ředitelem (na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

[REDACTED], výrobním ředitelem (na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

bank. spojení Společnosti: [REDACTED]

číslo smlouvy: **23090201**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 11.12.2023 uzavřely Smlouvu na zhotovení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Františkovy Lázně“ 1. etapa s účinností Smlouvy ke dni 14.12.2023 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se v souladu s ustanovením Článku 18 Smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále též jen „**Dodatku**“), jehož předmětem je:

Úprava ceny Díla. Dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **1 242 784,72 Kč bez DPH**. Smluvní cena Díla, ve znění Dodatku č. 2, činí **183 721 373,43 Kč bez DPH**. Důvodem pro zvýšení ceny Díla je v souladu Čl. 15 odst. 15.5 Smlouvy a s Pod-článkem 13.8 Smluvních podmínek [*Úpravy v důsledku změn nákladů*] vznik nároku Zhotovitele na zaplacení navýšení ceny v důsledku změn nákladů za práce provedené ve 4. čtvrtletí roku 2024 a 1. čtvrtletí roku 2025. Smluvní strany konstatují, že tímto jsou veškeré nároky Zhotovitele na zaplacení navýšení ceny v důsledku změn nákladů za práce provedené ve 4. čtvrtletí roku 2024 a 1. čtvrtletí roku 2025 vypořádány a Zhotovitel nebude vůči Objednateli z tohoto titulu již nic nárokovat, vyjma prací, které jsou nebo budou předmětem schválených změnových listů stavby.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 2 v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen jako „ZZVZ“) dohodly na změně Ceny Díla z důvodů schválení valorizace. Úprava Ceny Díla je stanovena ke dni podpisu Dodatku č. 2. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ustanovení § 222 ZZVZ.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se Smluvní strany dohodly na úpravě Přílohy č. 1 – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky.

I. Předmět Dodatku

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se Smluvní strany, v souladu s ust. Článku 18 Smlouvy, dohodly na úpravě Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-4869/2023, číslo smlouvy Zhotovitele: 23090201, uzavřené dne 11.12.2023 takto:

- 1) Smluvní strany deklarují, že v souladu s Pod-článkem 13.8 [*Úpravy v důsledku změn nákladů*] vznikl Zhotoviteli nárok na zaplacení částky ve výši **1 242 784,72 Kč bez DPH** v důsledku změn nákladů za veškeré práce provedené ve 4Q roku 2024 a 1Q roku 2025.
- 2) S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně Smluvní ceny takto:

Smluvní cena Díla dle Smlouvy, bez DPH: 182 478 588,71 Kč

Zvýšení Smluvní ceny Díla v důsledku změn nákladů bez DPH: 1 242 784,72 Kč

Smluvní cena Díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 2 bez DPH: 183 721 373,43 Kč

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.
2. Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je tato příloha:

Příloha č. 1 (Příloha č. 1 Smlouvy) – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky – *nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 2*

Za Objednatele:

V Praze

28.08.2025 12:50
Podepsáno elektronicky

Ing. Mojmír Nejezchleb

náměstek GŘ pro modernizaci dráhy
Správa železnic, státní organizace

Za Zhotovitele:

V Praze

Digitální podpis: 25.08.2025 07:21:38 Digitální podpis: 24.08.2025 23:09:06

Ing. Karel Volf, MBA

předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Tomáš Erhard

jednatel
Metrostav DIZ s.r.o.

V Praze

Digitálně podepsal
Datum: 2025.08.26
07:56:20 +02'00'

obchodní ředitel
AVERS, spol. s r.o.

Digitálně podepsal
Datum: 2025.08.26
08:28:27 +02'00'

výrobní ředitel
AVERS, spol. s r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 (SOUČASNĚ PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY)

Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky

Rekapitulace Ceny Díla dle stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS):

Rekapitulace ceny			Valorizace 4Q/2024	Valorizace 1Q/2025	Aktuální cena vč. Valorizací
Stavba: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.			částka	částka	
dle SOD Cena celkem bez DPH v Kč:		182 478 588,71 Kč			
Objekt	popis	Celk. Cena z SoD			
SO 90-90	Odpadové hospodářství				
SO 98-98	Všeobecný objekt				
D.1.2	SDĚLOVACÍ ZAŘÍZENÍ				
PS 00-02-21	D.1.2.2 Rozhlasové zařízení				
PS 00-02-41	D.1.2.4.1. PZTS, EKV, EPH související s provozem dráhy				
PS 00-02-42	D.1.2.4.2. PZTS, dálkové zamykání, VDS nesouvisející s provozem dráhy				
PS 00-02-43	D.1.2.4 Videodohledové systémy související s provozem dráhy				
PS 00-02-61	D.1.2.6 Informační systém pro cestující				
PS 00-02-71	D.1.2.7.1 Společná televizní anténa, domácí telefon				
PS 00-02-72	D.1.2.7.2 Strukturovaná kabeláž-provoz dráhy				
PS 00-02-73	D.1.2.7.3 Strukturovaná kabeláž-nesouvisející s provozem dráhy				
PS 00-02-74	D.1.2.7.4 Jednotný čas				
D.2.1	Inženýrské objekty				
SO 00-31-01	D.2.1.6 Systém likvidace dešťových vod-arealové rozvody dešťové kanalizace				
SO 00-51-01	D.2.1.8 Parkovací a cyklo-parkovací stání proveřejnost a přístřešky				
SO 00-52-01	D.2.1.8 Areal-dopravní napojení, komunikace a zpevněné plochy				
D.2.2	Pozemní stavební objekty				
OST	Osatní náklady				
POV	Provizorní opatření				
SO 00-71-01-01.00	D.2.2.1 Bourací práce a demolice				
SO 00-71-01-01.01	D.2.2.1 Architektonicko stavební řešení				
SO 00-71-01-01.02	D.2.2.1 Stavebně konstrukční řešení				
SO 00-71-01-01.04	D.2.2.1 Zdravotně technické instalace				
SO 00-71-01-01.051	D.2.2.1 Vzduchotechnika				
SO 00-71-01-01.052	D.2.2.1 Chlazení				
SO 00-71-01-01.053	D.2.2.1 Vytápění				
SO 00-71-01-01.06	D.2.2.1 Silnoproudé elektroinstalace				
SO 00-71-01-01.08	D.2.2.1 Měření a regulace				
SO 00-77-01	D.2.2.4 Orientační a informační systém				
SO 00-86-01	D.2.3.6 Připojka elektro NN a veřejné osvětlení				
SO 00-95-01	D.2.4.1 Sadové úpravy				
SO or	Vybavení-provozní náklady OR UNL				
CELKEM		182 478 588,71 Kč			183 721 373,43