

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel:

Obec Brandýsek

Slánská 62, 273 41 Brandýsek

zastoupená: Pavlem Vilímkem

IČ: 00234168

DIČ: CZ00234168

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 73103983/0300

Datová schránka: nřzbfci

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

PALANStav realizace staveb s.r.o.

Hlavní 70, 273 62 Družec

Zastoupená: Tomáš Palán

IČ: 21956715

DIČ: CZ21956715

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s

Číslo účtu: 2723199227/5500

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky „**Oprava obvodové zdi – hřbitov Brandýsek**“.

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož obsahem je realizace akce s názvem „**Oprava obvodové zdi – hřbitov Brandýsek**“
2. Zhotovitel provede práce na pozemku hřbitova Brandýsek dle zadávací dokumentace k výběrovému řízení a zaslané cenové nabídky.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že provádění díla bude provádět za provozu hřbitova a volného přístupu veřejnosti.
4. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo a za cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.
Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí:
2 889 295,- Kč bez DPH,
60 675,95,- Kč (výše DPH 21 %),
3 496 046,95,- Kč s DPH
Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Celková cena díla včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. Platby předem se neprovádějí.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Fakturace bude probíhat na základě měsíčních dílčích plnění. Každý měsíc bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsána rekapitulace skutečně provedených prací dle cenové nabídky a potvrzená objednatelem. Na základě této rekapitulace je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí faktury, až do výše 90 % z celkové ceny díla.
3. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla tvoří zádržné, které slouží k zajištění řádného dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků.
4. Po protokolárním předání a převzetí díla v termínu dle smlouvy o dílo vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit i fakturu na zbývajících 10 % z ceny díla představující zádržné.
5. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.

IV. Termín plnění

1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byly dohodnuty tyto termíny plnění:

předpokládaný termín zahájení: 27. 8. 2025

termín ukončení: 30. 11. 2025

2. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě uvedeném výše. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat: označení předmětu plnění, označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

V.

Místo plnění a ostatní ujednání

1. Místem plnění je pozemek hřbitova Brandýsek v majetku obce Brandýsek dle zadávací dokumentace.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen:
Ing. Henrieta Rydlová tel.: 725 863 541, email: starosta@brandysek.cz
3. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen:
Tomáš Palán tel.: 720 544 162, email: palantomas1@gmail.com

VI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po odevzdání a převzetí díla formou podepsaného předávacího protokolu. Objednatel je povinen uplatnit u zhotovitele vady bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
2. Vady, které neznemožňují řádné užívání díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě do 15. dne od jejich uplatnění objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vady v této lhůtě, je povinen, počínaje 16. dnem, uhradit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč.
3. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 15 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny. Neodstraní-li vady či nedodělky v této lhůtě, je povinen, počínaje 16. dnem, uhradit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad či nedodělků smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) s ohledem na nemožnost odstranění vady díla nebo
 - b) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
 - c) v případě nedodržení odstavce 4. článku I. této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně. Oznámení o odstoupení bude smluvní straně doručováno na adresu nebo do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy. Pravidla pro doručování se řídí správním řádem (zákon 500/2004 Sb. V platném znění).
4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

IX. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu splnění této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VIII. této smlouvy a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 15 dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti. Výpovědní doba bude v takovém případě činit 15 dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.

5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

X. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % sjednané ceny díla, včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % sjednané ceny díla, včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, kterou svým jednáním způsobil na majetku objednatele.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu obou zúčastněných stran.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní nesmějí být postoupeny třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění

ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

Krycí list soupisu prací
Situační plán s ilustračním fotem

V Brandýsku dne 25.8. 2025



(objednatel)
Pavel Vilímek
místostarosta obce Brandýsek

Obec Brandýsek
PSČ 273 41
IČ: 00234168
DIČ: CZ00234168 ④



(zhotovitel)
Tomáš Bráha
jedenatel
PALANStav
realizace staveb s.r.o.
Hlavní 70, Družec
IČO: 219 56 715 DIČ: CZ21956715

ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

Krycí list soupisu prací
Situační plán s ilustračním fotem

V Brandýsku dne 25.8. 2025



(objednatel)

Pavel Vilímek

místostarosta obce Brandýsek

Obec Brandýsek

PSČ 273 41

IČ: 00234168

DIČ: CZ00234168 ④



(zhotovitel)

Tomáš Brabenec

jednatel firmy

PALANStav
realizace staveb s.r.o.

Hlavní 70, Družec

IČO: 219 56 715 DIČ: CZ21956715