

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785

podpisem smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/139 konané dne 13. 8. 2025 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

se sídlem Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno
zastoupena ředitelem Ing. Miroslavem Foltýnem
IČO 70887039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 24

(dále jen „vypůjčitel“)

I.**Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1141 s budovou č. p. 289 na adrese Křenová 6, Brno, která je jeho součástí, v k. ú. Trnitá, obec Brno (dále jako „budova“). Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č.10001.
2. Předmětem výpůjčky jsou prostory o celkové výměře 162,28 m² nacházející se ve 3. NP budovy, a to místnost:

číslo	Název místnosti	Plocha v m ²
3.02	chodba	20,13
3.03	chodba	16,93
3.04	předsíň WC (zaměstnanci)	2,90
3.05	kabina WC ženy (zaměstnanci)	1,97
3.06	kabina WC muži (zaměstnanci)	1,94
3.07	sklad	1,94
3.08	úklidová místnost	2,44
3.09	technická místnost UT	4,30
3.10	kancelář	7,53
3.11	kancelář	11,23
3.12	kancelář	18,57
3.13	kancelář	16,68
3.14	kancelář	22,70
3.15	kancelář	15,22
3.16	kancelář	17,80

(dále také jako „předmět výpůjčky“).

3. Půjčitel touto smlouvou předmět výpůjčky za dále uvedených podmínek přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky za těchto podmínek do bezplatného užívání přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol. Předmět výpůjčky je graficky vyznačen v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Vypůjčitel bude prostory užívat jako dispečink tísňové linky a pro další své administrativní potřeby.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem objektu a předmětu výpůjčky, je si tohoto stavu vědom a předmět výpůjčky bez výhrad přejímá.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2025. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Půjčitel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že:
 - a) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě v rozporu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy;
 - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.Výpovědní doba v těchto případech skončí k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď vypůjčiteli doručena.
3. Výpůjčku lze ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Úhrada za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje platit zálohy za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou. Jedná se zejména o elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, srážkové, osvětlení společných prostor, provoz technologických zařízení (vzduchotechnika, požární signalizace atp.), úklid společných prostor a ploch, servis technologických zařízení apod. Rozpis sjednaných zálohových plateb je uveden v sumáři plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy. Ostatní případné služby spojené s výpůjčkou bude půjčitel hradit přímo dodavatelům těchto služeb.
2. Zálohy na služby a energie jsou splatné čtvrtletně vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které platba náleží, tj. k 31. 1., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. daného kalendářního roku, převodem na bankovní účet půjčitele. Provedení platby vypůjčitele se rozumí připsání platby na účet půjčitele. Faktura na první zálohy za služby, tj. záloha za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí, bude půjčitelem vystavena do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3. Vyúčtování zálohových plateb bude probíhat jednou ročně.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě zvýšení cen složek, ze kterých je tvořena cena služeb, bude mu cena za služby účtována takto zvýšená, a zavazuje se takto zvýšenou cenu služeb uhradit.
5. Je-li půjčitel v prodlení s úhradou záloh za služby či vyúčtování záloh, je povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy.
2. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Za tímto účelem předloží půjčiteli návrh podmínek užívání.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde zdržovaly.
4. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že:
 - nesmí měnit vložky zámků vstupních dveří předmětu výpůjčky;
 - na vstupní dveře do předmětu výpůjčky není možné instalovat jakékoliv označení bez souhlasu půjčitele;
 - v budově je instalován kamerový systém.
6. Vypůjčitel nesmí svévolně zamezovat provozu a funkčnosti systému elektrické požární signalizace, požárních čidel ani vzduchotechnického zařízení. Jakékoliv zamezování provozu těchto technologií může být požadováno za hrubé porušení této smlouvy se všemi důsledky.
7. V případě dalších požadavků na úpravu předmětu výpůjčky dle platné legislativy a v případě stavebních úprav a h změn předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje požadované úpravy provést na své náklady včetně případné rekolaudace a dalších potřebných úkonů na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a na svůj náklad, odpovědnost a riziko a v souladu s příslušnými právními předpisy. Při skončení výpůjčky případnou vypůjčitelem takto provedené stavební úpravy a změny předmětu výpůjčky bez náhrady půjčiteli. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky, a to ani po dobu trvání výpůjčky, ani po jeho skončení. Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel v případě zhodnocení předmětu výpůjčky nemá nárok na vyrovnání za toto zhodnocení. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude po půjčiteli požadovat úhradu vynaložených nákladů na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky ani vyrovnání za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.

8. Prove-li vypůjčitel změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, zavazuje se uvést prostory do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele prostory do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
9. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
10. Vypůjčitel umožní půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen udržovat na svoje náklady předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu, a zjištění stavebního stavu.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčiteli v průběhu výpůjčky, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností půjčitele. Půjčitel neodpovídá za škodu na zdraví osob zdržujících se v předmětu výpůjčky. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky. Půjčitel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví vypůjčitele.
4. V případě, že vypůjčitel při ukončení výpůjčky nevyklidí a nepředá předmět výpůjčky poslední den výpůjčky a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn vyklidit předmět výpůjčky sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí půjčitele, za tímto účelem překonat případné překážky zajišťující předmět výpůjčky, znemožnit vypůjčiteli přístup do předmětu výpůjčky a uskladnit na náklady vypůjčitele jeho věci nacházející se v předmětu výpůjčky na jiném k uskladnění vhodném místě. Vypůjčitel s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený od svých movitých věcí, uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění správci registru smluv půjčitel.

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr výpůjčky právnické osobě zřízené statutárním městem Brnem není ve smyslu ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, půjčitel povinen zveřejnit.

Tato smlouva byla schválena usnesením přijatým na schůzi Rady města Brna č. R9/139 konané dne 13. 8. 2025.

V Brně dne

V Brně dne

 Digitálně podepsal
Ing. Ladislav
Borek
28.08.2025 09:14

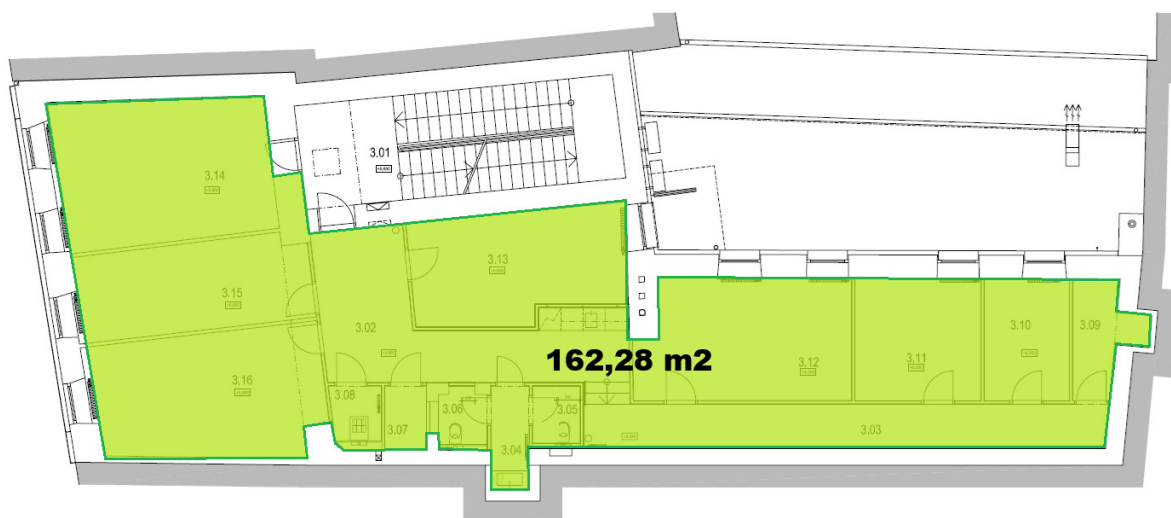
.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
půjčitel

Ing. Miroslav
Foltýn

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav Foltýn
Datum: 2025.08.28
07:58:24 +02'00'

.....
Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
Ing. Miroslav Foltýn
ředitel
vypůjčitel

Příloha smlouvy: vyznačení předmětu nájmu



Výpočtový list

Bank. spojení pronajímatele	000000-111107222/0800
Uživatel	
Jméno	Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
IČ	70887039
DIČ	CZ70887039
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	7002890601	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	nebytový prostor	KŘENOVÁ 289/6	
Číslo prostoru	601	60200 BRNO	
Smlouva	6625124126 smlouva o výpůjčce	Platnost smlouvy	Od 01.09.2025 na dobu neurčitou
Splatnost	30.09.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	0,00
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	15

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	4 500,00 S
Elektrická energie	9 000,00 S
Teplo	6 000,00 S
Společná elektřina	900,00 S
Ostatní služby I	450,00 S
Úklid	600,00 S
<i>Služby celkem</i>	<i>21 450,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	21 450,00
Platební příkaz	21 450,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
chodba		20,13	20,13	20,13	20,13	20,13
chodba		16,93	16,93	16,93	16,93	16,93
předsíň,koupelna,WC		2,90	2,90	2,90	2,90	2,90
WC ženy		1,97	1,97	1,97	1,97	1,97
WC muži		1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
sklad		1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
úklidová místnost		2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
úklidová místnost		4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
kancelář		7,53	7,53	7,53	7,53	7,53
kancelář		11,23	11,23	11,23	11,23	11,23
kancelář		18,57	18,57	18,57	18,57	18,57
kancelář		16,68	16,68	16,68	16,68	16,68
kancelář		22,70	22,70	22,70	22,70	22,70
kancelář		15,22	15,22	15,22	15,22	15,22
kancelář		17,80	17,80	17,80	17,80	17,80
Celkem		162,28	162,28	162,28	162,28	162,28

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace		Nájemce	01.09.2025		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Digitálně podepsal
Ing. Ladislav
Borek
28.08.2025 09:14

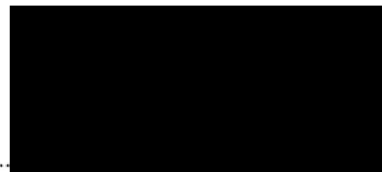
.....
Pronajímatel

Brno dne 21.08.2025

Ing.
Miroslav
Foltýn

Digitálně
podepsal Ing.
Miroslav Foltýn
Datum:
2025.08.28
08:01:45 +02'00'

.....
Nájemce



.....
Správce