

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 12MP-004696.1

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany:

#### **AGROSPOL STARÝ PELHŘIMOV spol. s r. o.**

se sídlem: Starý Pelhřimov 65, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 42371937  
DIČ: CZ42371937  
zastoupená: , jednatelem společnosti  
číslo účtu: 301945120/0300  
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích odd. C vložka 807

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

#### **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zastoupený: generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava**  
se sídlem: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava  
oprávněn jednat: ředitel Správy Jihlava  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1.1 Vlastník je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 na níže uvedené nemovité věci:

##### **Pozemek**

- parc. č. **116/51** o výměře 13053 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **610/3** o výměře 137 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území **Starý Pelhřimov**, obec Pelhřimov, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 1701.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/19 Starý Pelhřimov – obchvat, I/34 Pelhřimov, západní obchvat“ (dále jen jako „Stavba“), jejíž část bude realizována mj. na pozemku/části pozemku uvedeného v odst. 1.1.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává Nájemci pozemek, v následujícím rozsahu:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	Stavební objekt
116/51	orná půda	1082	380, 340
610/3	orná půda	2	412

(dále společně jen „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání v délce do 1 roku a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné a užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

- 2.2 Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy se zákresem Stavby, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 2.3 Předmět nájmu bude dotčen Stavbou, dle čl. II. odst 2.1.konkrétně:

SO 380 - Úprava meliorací (Etapa / úsek 1)  
SO 340 –Přeložka vodovodu v km 3,283 (km 90,425) (Etapa / úsek 1)  
SO 412 – Přeložka vedení VN 22 kV v km 0,814 (Etapa / úsek 2)

## Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace Stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace Stavby na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Předpoklad začátku Stavby je plánován cca od 01/2026.

## Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání Předmětu nájmu roční nájemné ve výši **39 024 ,- Kč/rok** (slovy: *šestnáct tisíc čtyři sta padesát dva korun českých*), tj. 36,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, které bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy na základě Výměru Ministerstva financí České republiky č. 01/2025 ze dne 21.11.2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů. Pronajímateli náleží výše nájemného na Předmětu nájmu ve výši **13 008,- Kč/rok**, což odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu id. 1/3 z celkové částky ročního nájemného.

- 4.2 Nájemce se zavazuje Pronajímateli uhradit nájemné jednorázově, po ukončení užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy, a to do 60 dnů. Celková výše nájemného bude vypočtena dle skutečné doby využití Předmětu nájmu.
- 4.3 Takto vypočtené nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli na jeho účet u peněžního ústavu uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo poštovní poukázkou na adresu Pronajímatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to do 60 dnů ode dne ukončení stavebních prací na Předmětu nájmu, respektive ode dne podpisu předávacího protokolu dle odst. 3.3 této Smlouvy.
- Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.
- 4.4 Skončí-li nájem v průběhu měsíce, náleží Pronajímateli pouze poměrná část měsíčního nájemného.
- 4.5 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložení plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena (služebnosti) ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.

#### **Článek VI. Ukončení nájmu**

- 6.1 Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 6.2 Nájem je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 6.3 Pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit, užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nesjedná-li nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Pronajímatele. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.

#### **Článek VII. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 7.1 Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel se dále zavazuje tyto informace sdělit Nájemci nejméně 30 dnů přede dnem této změny.

- 7.2 Pokud během doby nájmu dojde ke změně ve vlastnictví k Předmětu nájmu nebo jeho části, zavazuje se Pronajímatel písemně oznámit tuto skutečnost Nájemci, a to nejpozději do 5 dnů ode dne provedení změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.
- 7.3 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení tohoto záměru Nájemci.
- 7.4 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě. Pronajímatel bere na vědomí, že Předmět nájmu bude po dobu nájmu užíván zhotovitelem Stavby, případně jím pověřenou třetí osobou (poddodavatel), jež není považován ve smyslu této Smlouvy za třetí osobu dle předchozí věty.
- 7.5 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se:
- a) realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
  - b) zabezpečovat odvoz a likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Stavby na Předmětu nájmu.
- 7.6 Nájemce je povinen hradit nájemné související s Předmětem nájmu.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 8.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 8.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 8.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

8.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- kopie katastrální mapy se zákresem Stavby

Za Pronajímatele:

v Pelhřimově dne 5.8.2025

Za Nájemce:

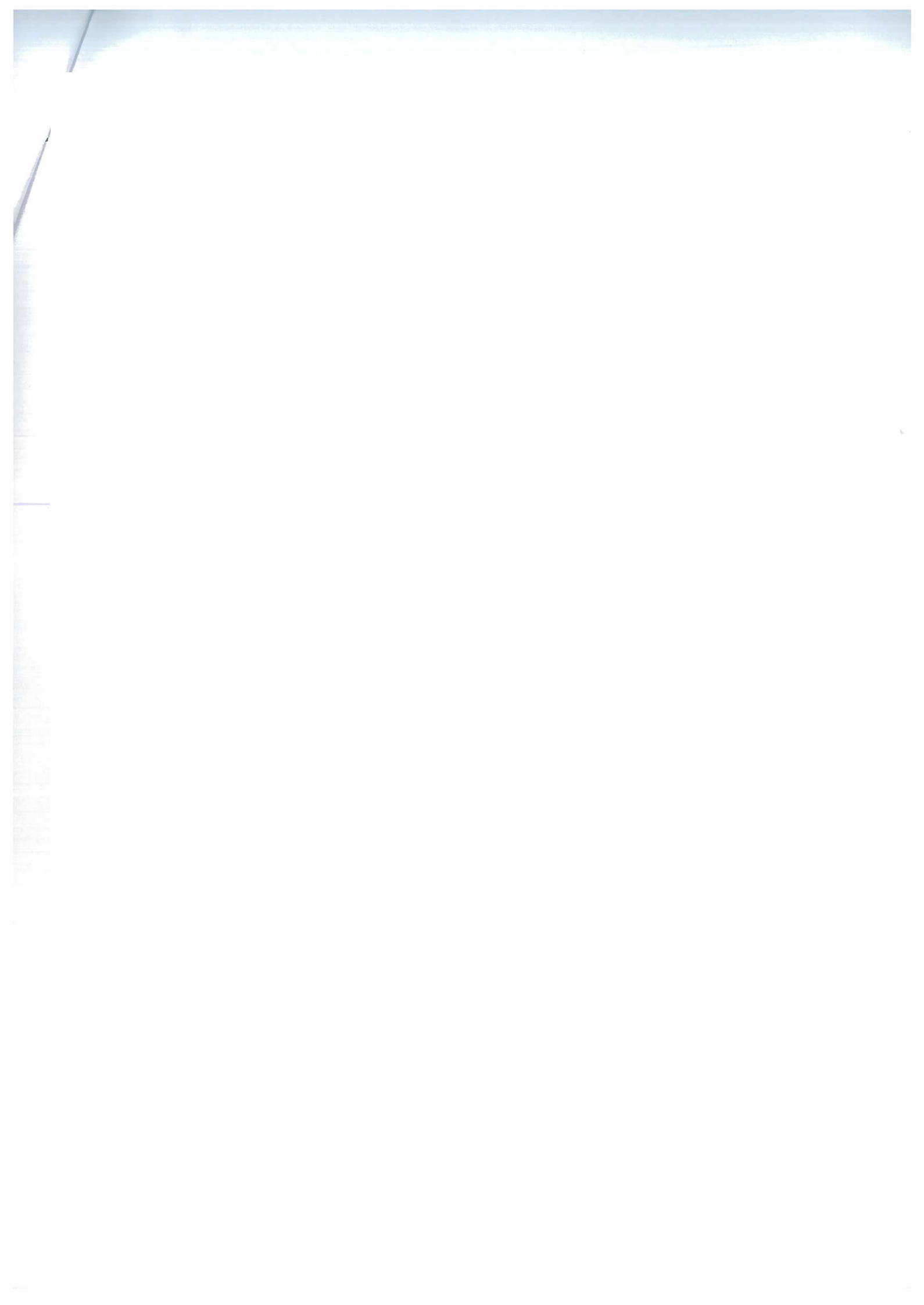
v Jihlavě dne 8.7.2025  
ŘSD

AGROSPOL  
STARÝ PELHŘIMOV spol. s r. o.

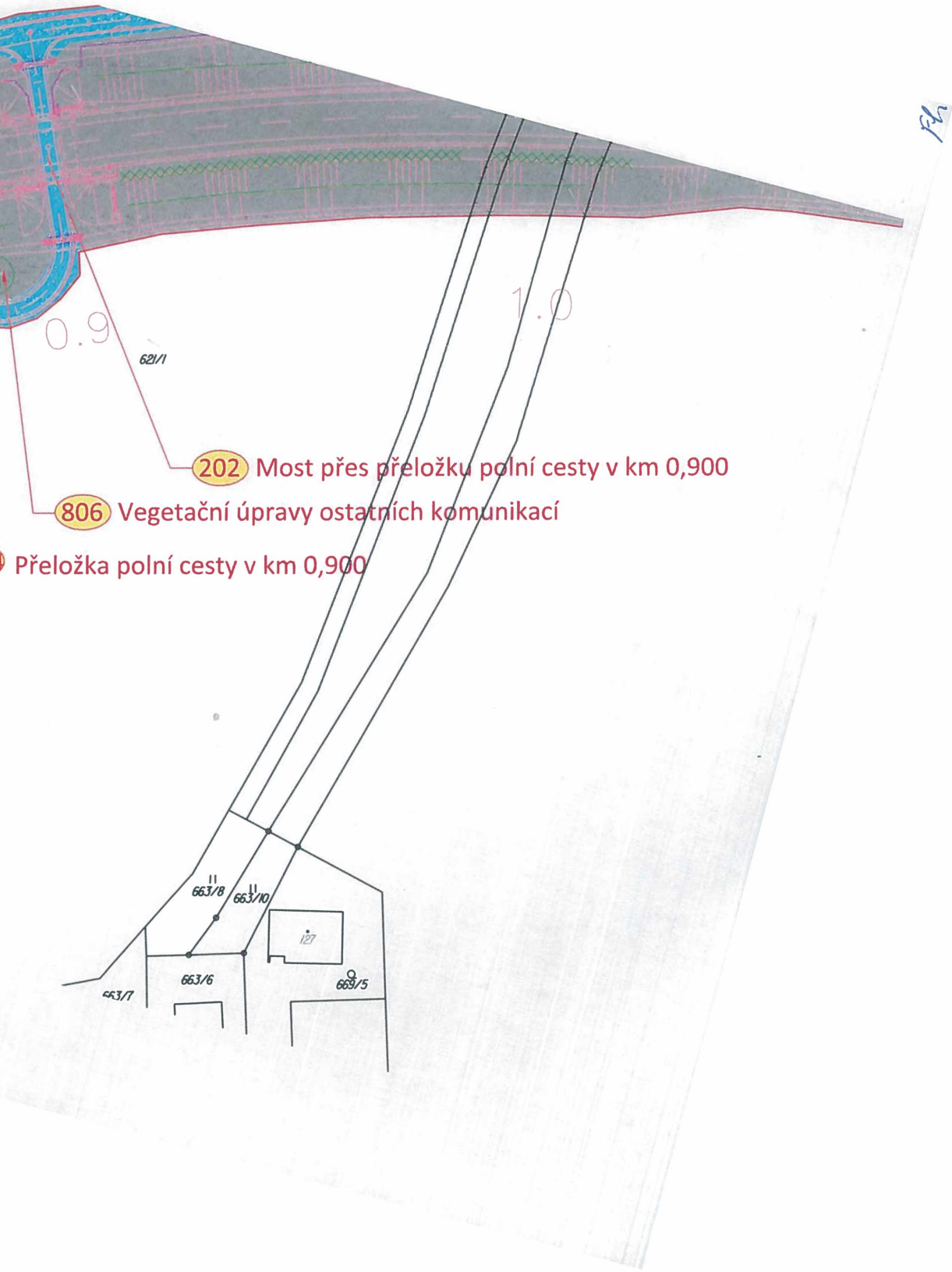
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Jihlava

129







202 Most přes přeložku polní cesty v km 0,900

806 Vegetační úpravy ostatních komunikací

Přeložka polní cesty v km 0,900