

## **Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. D/22/698**

uzavřené podle ust. § 2302 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými účastníky

### **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
zapsána v OR KS v Brně pod sp. zn. B 786  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 8010-0803084543/0300  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **OBČANSKÁ DEMOKRATICKÁ STRANA**

#### **Oblastní sdružení ODS Brno - město**

se sídlem: Šilingrovo náměstí 257/3  
zastoupena: JUDr. Robertem Kerndlem, předsedou Oblastního sdružení ODS Brno-město  
IČ: 16192656  
DIČ: CZ16192656  
(dále jen „nájemce“)

### **čl. I Preambule**

1. Dne 23. 10. 2022 byla uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. D/22/698 (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatků č. 1 až 3, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Obřanská 940/60, Brno.

### **čl. II Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. I odst. 2 Smlouvy tak, že původní ustanovení:  
*„Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání prostory o výměře 3 m<sup>2</sup> v přízemí budovy (jídlna) specifikované v čl. I. této smlouvy.“*

se doplňuje takto:

*„V období od 1. 8. 2025 do 31. 10. 2025 je nájemce oprávněn užívat prostory o výměře 6 m<sup>2</sup>.“*

### **čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.

2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
JUDr. Robert Kerndl  
předseda Oblastního sdružení ODS