



V Olomouci dne 26. 8. 2025

Smlouva o pronájmu prostor (tělocvična)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i v souladu s čl. VII. Zřizovací listiny Základní školy Olomouc, Stupkova 16, příspěvkové organizace, v platném znění.

Pronajímatel:

Základní škola Olomouc, Stupkova 16, příspěvková organizace, IČ: 47 657 189

Stupkova 953/16

779 00 Olomouc

Za právnickou osobu jedná:



a

Nájemce:

SKUP Olomouc, z. s., IČ: 00 562 335

U Sportovní haly 38/2

779 00 Olomouc

Za spolek jedná:



uzavřeli výše uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tělocvičnu (386 m²) Základní školy Olomouc, Stupkova 16, příspěvková organizace. Předmětem nájmu jsou kromě tělocvičny i další místnosti v budově, v níž se tělocvična nachází: šatny, sprchy, WC, chodba.
- 2) Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory pouze za účelem provozování sportovních aktivit.

II. Doba pronájmu

- 1) Výše uvedené prostory se pronajímají dle pravidelného rozvrhu pronájmu **od 2. 9. 2025 do 19. 6. 2026**, kromě dnů, na které případnou školní prázdniny, ředitelská volna a státní svátky.
- 2) Rozvrh pravidelného pronájmu :

Úterý	14:30-15:30 hodin	(1h HPN)
Úterý	15:30-17:00 hodin	(1,5h)
Úterý	18:30-20:00 hodin	(1,5h)
Středa	15:30-17:00 hodin	(1,5 h)
Čtvrtek	16:30-19:30 hodin	(3 h)
- 3) Výše uvedené prostory lze po dohodě s pronajímatelem pronajmout i nad rámec pravidelného rozvrhu, termín bude vždy potvrzen pronajímatelem písemně na výše uvedený kontaktní e-mail



nájemce.

III. Nájemné a způsob platby

- 1) **Hodinová sazba nájemného činí 400,- Kč bez DPH.** Plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 61 odst. d) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tato sazba může být po dohodě v nájemcem upravena i během platnosti této smlouvy. **Maximální možná roční částka za pronájem činí 250.000 Kč.**
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné na bankovní účet pronajímatele, [REDACTED] na základě faktury se 14 denní splatností, která bude vystavena vždy za celý měsíc zpětně, nejpozději do 14. dne následujícího měsíce.
- 3) Fakturovány budou pouze skutečně využitě hodiny pronájmu, pokud oznámí písemně nájemce pronajímateli skutečnost o jednorázové změně v rozvrhu pravidelného pronájmu, a to **nejpozději 1 den předem do 15 hodin** na e-mail: [REDACTED]
- 4) V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

IV. Další ujednání

- 1) Do prostor, které jsou předmětem nájmu, vstupuje nájemce maximálně 15 minut před sjednanou dobou pronájmu pomocí čipu, který obdrží od pronajímatele za úplaty 200 Kč. V případě ztráty nebo poškození čipu je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli a zakoupit si nový. Nájemce dále obdrží klíč od vstupu do tělocvičny z koridoru a klíč od branky na nádvoří. O převzetí klíčů a čipu bude vystaven předávací protokol. Nájemce není oprávněn nechat si vyrobit kopie klíčů. Pokud by k takové výrobě došlo, je to důvodem k okamžitému vypovězení této smlouvy. V případě ztráty klíčů je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli. Náklady na pořízení kopie klíčů hradí nájemce. Po uplynutí sjednané doby nájmu je nájemce povinen opustit pronajaté prostory do 15 minut od konce sjednané doby pronájmu. Při odchodu je nájemce povinen odhlásit se čipem.
- 2) V případě mimořádných technických problémů nebo jiných mimořádných situací je nájemce povinen událost oznámit pověřenému zaměstnanci školy, [REDACTED]
- 3) Sportovcům není dovoleno vstupovat do areálu školy bez dohledu trenéra, resp. osoby, která je nájemcem prostor. Po vstupu do pronajatých prostor se všechny osoby přezouvají a v tělocvičně budou používat obuv určenou pro pobyt v tělocvičně.
- 4) V tělocvičně není dovoleno hrát fotbal.
- 5) Není dovoleno kouření, a to ani elektronických cigaret, požívat alkoholické nápoje a manipulovat s otevřeným ohněm v celém areálu školy vč. parkoviště!
- 6) Pronajímatel nezodpovídá za osobní a věcné škody nájemce.
- 7) Nájemce odpovídá za škodu vzniklou úrazem všech osob, které se budou zdržovat v tělocvičně v době jeho pronájmu.



- 8) Nájemce bude při poskytování první pomoci používat vlastní prostředky na poskytnutí první pomoci.
- 9) Pokud je nájemce **posledním nájemcem v daném dni**, a byl o této skutečnosti pronajímatelem vyrozuměn, je povinen po skončení nájmu v daném dni zhasnout všechna světla v objektu tělocvičny a koridoru, zkontrolovat, zda ve sprchách a na WC neteče voda, zkontrolovat, zda jsou uzavřena okna v šatnách a sprchách, zamknout vstupní dveře do tělocvičny, zkontrolovat zavření dveří z koridoru na dvůr a uzamknout branku na nádvoří školy.
- 10) Provádění úklidu a údržby je součástí nájemného. Úklid a údržbu zajišťuje pověřený zaměstnanec školy.
- 11) Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory výlučně v souladu s touto smlouvou a s provozními řády vyvěšenými v tělocvičně. Nájemce prohlašuje, že se seznámil stavem pronajímaných prostor před podpisem této smlouvy, a že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.
- 12) Nájemce se zavazuje po dobu pronájmu udržovat prostory v řádném stavu a po skončení pronájmu předat prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce způsobí škodu na majetku pronajímatele, je povinen vzniklou škodu neprodleně nahlásit pověřenému zaměstnanci školy a domluvit se s ním na dalším postupu. Škodu je nájemce povinen uhradit v plné výši.
- 13) Nedodržování výše uvedených ustanovení je důvodem k okamžitému vypovězení této smlouvy bez nároku na vrácení již zaplaceného nájemného a rovněž k vyměření sankce ve výši 1 000,- Kč.
- 14) Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 15) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a uveřejněním v Registru smluv pronajímatelem. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz souhlasu s ní.
- 16) Jakékoli změny této smlouvy budou provedeny formou písemných dodatků.



za pronajímatele



za nájemce

