

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

PROJEKČNÍ PRÁCE NA PROJEKT

„DOLNÍ POČERNICE – PROJEKT 1“

INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 0045709 (VEŘEJNÁ ZAKÁZKA)

mezi

Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací
JAKO OBJEDNATELEM

a

LOXIA a.s.
JAKO ZHOTOVITELEM

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ

NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "OZ" nebo „Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322, DIČ: CZ09211322,
zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(„Objednatel“)

a

(2) **LOXIA a.s.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Perucká 2274/26,
120 00 Praha 2, identifikační číslo: 64949516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 3766

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Strany dne 06. 01. 2023 uzavřely na základě otevřeného řízení vedeného v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) pro nadlimitní veřejnou zakázku „Výběr zpracovatele projektové dokumentace pro územní rozhodnutí k projektu „DOLNÍ POČERNICE - Projekt 1; Investiční akce PDS č.0045709““ („Veřejná zakázka“) vyhlášeného dne 13.06.2022, uveřejněného v 16. 06. 2022 ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2022-022955 a Evidenčním číslem zakázky Z2022-022955, Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti („Smlouva“), která nabyla účinnosti zveřejněním v registru smluv dle ZRS dne 13. 01. 2023;
- (B) v průběhu plnění Veřejné zakázky vyvstala potřeba rozšířit postup přípravy projektu „DOLNÍ POČERNICE – PROJEKT 1; investiční akce PDS č. 0045709“ o další Podfázi a doplnit rozsah plnění ze strany Zhotovitele o další činnosti, které nebyly předmětem původní Smlouvy;
- (C) související rozšíření závazků obou Stran nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a jeho hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně nižší než 10 % původní hodnoty závazku Zhotovitele a Objednatele dle Smlouvy, protože se podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku;
- (D) Strany mají ze shora uvedeného důvodu zájem upravit své vzájemné vztahy vyplývající ze Smlouvy tímto dodatkem č. 1 („Dodatek“);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE

Není-li v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak, mají termíny v něm použité psané s velkými počátečními písmeny stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě.

2. ZMĚNA ČLÁNKU 2 SMLOUVY

Článek 2 (Předmět Smlouvy) Smlouvy se v odst. 2.2 mění tak, že se před text „**Podfáze 9:** Získání územního rozhodnutí“ vkládá text:

„**Podfáze 8a:** *Majetkoprávní prověření demolice obratiště*“

3. ZMĚNA ČLÁNKU 3 SMLOUVY

3.1 Článek 3 (Předmět Díla) Smlouvy se v odst. 3.3 doplňuje o nové body (j) až (m), které zní:

- „(j) *prověření dalších možností (nad rámec rozsahu řešení navrženého v rámci dokumentace pro změnu územního rozhodnutí) demolice stávajícího autobusového obratiště v lokalitě Dolní Počernice – Projekt 1 („Obratiště“)*
- (k) *majetkoprávní prověření vlastnictví či správy Obratiště, včetně identifikace příslušných subjektů, spolupráce (technická podpora) při přípravě právní agendy, prověření archivních dokumentů*
- (l) *návrh dalšího postupu řešení demolice Obratiště:*
 - *Zhodnocení alternativ včetně prověření možných dopadů do běžícího povolovacího řízení Projektu 1*
 - *Doporučení optimálního postupu při povolení demolice*
 - *Vymezení odpovědnosti*
 - *Identifikace a návrh jednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS), včetně:*
 - *Výčtu dotčených subjektů*
 - *Postupu a časového rámce jednání o povolení s ohledem na harmonogram projektu*
- (m) *zajištění inženýrské činnosti potřebné k projednání variantního řešení demolice Obratiště a zpracování potřebných projekčních podkladů.*“

3.2 Článek 3 (předmět Díla) Smlouvy se v odst. 3.7 doplňuje o nový bod (l), který zní:

„(l) *v Podfázi 8a (Majetkoprávní prověření demolice obratiště) činnosti uvedené v článku 3.3 v bodech (j) až (m).*“

4. ZMĚNA ČLÁNKU 6 SMLOUVY

Článek 6 (Zahájení a přerušení prací) Smlouvy se v odst. 6.1 doplňuje tak, že se za slova „musí být učiněna písemnou formou“, vkládá text:

„, to neplatí pro Podfázi 8a, u níž postačí neformální ústní výzva Objednatele“.

5. ZMĚNA ČLÁNKU 8 SMLOUVY

Článek 8 (Projektová dokumentace) Smlouvy se v odst. 8.1 doplňuje o nový bod (c), který zní:

„(c) projekt „Odstranění objektů v lokalitě Praha – Dolní Počernice“

6. ZMĚNA ČLÁNKU 13 SMLOUVY

Článek 13 (Cena a platební podmínky) Smlouvy se v odst. 13.1 mění tak, že se cenový údaj „11 300 000 Kč“ nahrazuje novým cenovým údajem „11 590 000 Kč“.

7. ZMĚNA PŘÍLOHY 2 SMLOUVY

7.1 Příloha 2 Smlouvy (Specifikace Ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění) se mění tak, že se do první tabulky pro Fázi 1 za řádek označený M1.8 vkládá nový řádek s těmito údaji:

Milník	Podfáze	Popis	Typ odměny	Částka (CZK)	
M1.8a	8a	Vytvoření projektu Odstranění objektů v lokalitě Praha – Dolní Počernice	A	290 000 Kč	**

7.2 Příloha 2 Smlouvy (Specifikace Ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění) se mění tak, že se součtové řádky pod první tabulkou pro Fázi 1 nahrazují novými řádky tohoto znění:

„Nepodmíněná plnění Fáze 1 celkem bez DPH	11 590 000 Kč	***
DPH za nepodmíněná plnění Fáze 1 celkem	2 433 900 Kč	
Nepodmíněná plnění Fáze 1 celkem vč. DPH	14 023 900 Kč	“

8. ZMĚNA PŘÍLOHY 3 SMLOUVY

8.1 Příloha 3 Smlouvy (Harmonogram prací) se mění tak, že se do první tabulky pro Fázi 1 za řádek označený M1.8 vkládá nový řádek s těmito údaji:

Milník	Podfáze	Popis	Typ termínu	Počet týdnů	
M1.8a	8a	Vytvoření projektu Odstranění objektů v lokalitě Praha – Dolní Počernice	pevný	4	**

8.2 Příloha 3 Smlouvy (Harmonogram prací) se mění tak, že se součtové údaje pod první tabulkou pro Fázi 1 nahrazují novými údaji tohoto znění:

	Týdnů celkem	Roků
Fáze 1 celkem	100	2

8.3 V Příloze 3 (Harmonogram prací) se vypouští součtová tabulka za Fázi 1 a Fázi 2.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

9.1 Ostatní ujednání Smlouvy a jejích příloh, která nejsou tímto Dodatkem výslovně změněna,

zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

- 9.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS. Právní vztahy Stran se řídí Smlouvou ve znění Dodatku počínaje dnem jeho účinnosti; započala-li některá Strana před účinností Dodatku s prováděním plnění ve smyslu Dodatku, považuje se takové plnění dnem účinnosti Dodatku za poskytované podle Smlouvy.

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Dodatek neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilý k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Dodatku souhlasí;
 - (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu Dodatku v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu Dodatku vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
 - (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.
- 9.3 Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené Objednatelům za stejných podmínek, jaké byly sjednány pro Smlouvu.
- 9.4 Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Dodatek v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.
- 9.5 Tento Dodatek nemá žádné přílohy a byl vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po dvou (2) stejnopisech tohoto Dodatku.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Místo: V Praze

Datum: 18.8.2025

Pražská developerská společnost,
U Radnice 10/2
110 00 Praha 1
IČO: 092 11 322

Jméno: Petr Urbánek

Funkce: ředitel společnosti

Zhotovitel

Místo: V Praze

Datum: 21-08-2025

Jméno: Milan Veselý

Funkce: Prokurista

Pražská developerská společnost, p.o.

U Radnice 10/2

110 00 Praha 1

IČO: 092 11 322

①