

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
za účelem zřízení zařízení staveniště
(dále jen jako „smlouva o nájmu“ nebo „smlouva“)

Městská část Praha-Klánovice

sídlo: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice IČO:

002 40 281, DIČ: CZ00240281

číslo účtu: 9021-2000707339/0800

zastoupená starostou Ing. Karlem Louckým

(dále jen „**Pronajímatel**“), na straně jedné

a

Metrostav DIZ, s. r. o.

sídlo: Koželužská 2450/4, Praha 8, 180 00

IČ: 250 21 915, DIČ: CZ25021915

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C93177,

Ve věcech smluvních oprávněna jednat: Ing. Michal Tvrdík, ředitel závodu 8 a Michal Pfaf,

ředitel provozu inženýrských staveb

(dále jen „**Nájemce**“), na straně druhé,

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následující

**smlouvu o nájmu plochy pro umístění zařízení staveniště pro stavbu MHMP
č. 0196 TV Klánovice etapa 0012 Slavětínská, Praha-Klánovice, ul. Slavětínská**

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. pozemek 820/6 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 3582 m² a pozemek parc. č. 820/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 9790 m², oba v k. ú. Klánovice, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 914 pro k. ú. Klánovice, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a byly předán do svěřené správy Městské části Praha-Klánovice na základě ustanovení § 17 Statutu hlavního města Prahy, a že je oprávněna se shora uvedenými pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Pronajímatel, městská část Praha-Klánovice, přenechává Nájemci do užívání pozemek parc. č. 820/6 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 3 582 m² a část pozemku parc. č. 820/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 796 m². Celková výměra pronajatých pozemků pak bude 4 378 m² (dále jen „Plocha“), viz mapky, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Za podmínek této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci plochu do užívání a Nájemce s tím souhlasí (dále jen „**Nájem**“).

II. Účel nájmu

- 2.1 Nájemce je oprávněn plochu užívat, a to za účelem umístění zařízení staveniště a mezideponie pro stavbu MHMP č. 0196 TV Klánovice etapa 0012 Slavětínská, Praha-Klánovice, ul. Slavětínská (dále jen „**Stavba**“).

III. Doba trvání nájmu a nájemné

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **od 17.7.2025 do 30.6.2026**.
- 3.2 Nájemné činí Kč 87.560,- (osmdesátsetmtisícpětsetšedesát Kč) za dobu nájmu dle čl. 3.1 a bude uhrazeno ve dvou splátkách, a to splátkou ve výši 44.000,- Kč ke dni 1. 9. 2025 a splátkou ve výši 43.560,- Kč ke dni 1. 3. 2026 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu dle této smlouvy, tj. k zařízení a mezideponie staveniště, a to šetrně, bezpečně a v souladu s právními předpisy, technickými normami a pokyny stavebního úřadu.
- 4.2 Nájemce odpovídá za to, že činnost na pozemku nebude nadměrně obtěžovat okolní obyvatele, zejména hlukem (v souladu s hygienickými limity), prašností (zajištění kropení), znečištěním okolních komunikací, nepovoleným vstupem mimo vymezený prostor.
- 4.3 Nájemce prohlašuje, že je mu znám předmět nájmu a že vyhovuje účelu, ke kterému se nájem poskytuje. Dále výslovně souhlasí s podmínkami uvedenými v bodech 4.1 a 4.2.
- 4.4 Nájemce bere na vědomí, že z Plochy byla sejmuta ornice. Je povinen ji po dobu nájmu řádně uskladnit a po skončení nájmu ji zpětně rozprostřít.
- 4.5 V rámci zařízení staveniště mohou být na pozemku umístěny mobilní buňky a zázemí pro pracovníky. Nájemce zajistí, aby jejich provoz nezpůsobil nadměrný hluk, zápach, světelné rušení, měl zajištěné hygienické a odpadové zázemí a svým provozem nadmíru neobtěžoval sousední obytnou zástavbu. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování těchto podmínek a v případě porušení vyzvat Nájemce k nápravě.
- 4.6 Nájemce se zavazuje provádět činnost tak, aby bylo zamezeno splachu provozních látek či zanesení stavebních materiálů a odpadů do okolního prostředí. Případný úklid nájemce provádí bezodkladně a na svůj náklad.
- 4.7 Po skončení nájmu je Nájemce povinen odstranit zařízení a staveništní objekty, odstranit odpad, vyčistit plochu, zpětně rozprostřít sejmutou ornici a předat pozemek čistý a bez závad.
- 4.8 Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.2 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Pronajímatele.
- 5.3 Strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich zveřejněním bez jakýchkoliv podmínek.
- 5.4 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 5.5 MČ Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany Pronajímatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Záměr byl vyvěšen na úřední desce, smlouva byla schválena Rozhodnutím starosty č. 84/2025 dne 30. 7. 2025.
- 5.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Praze dne 30.07.2025

V Praze dne 17.07.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Karel Loucký, v. r.
starosta MČ Praha-Klánovice

Ing. Michal Tvrdlík, v. r.
Metrostav DIZ, s. r. o.

Michal Pfaf, v. r.
Metrostav DIZ, s. r. o.

Příloha č. 1

