

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. ZUMS2-2025

uzavřená dle ustanovení §2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

SPOS Milevsko

IČ: 26030756

Adresa: J. A. Komenského 1034, 399 01 Milevsko

Zastoupený: Ing. Michal Herma, jednatel

Nájemce:

Základní umělecká škola, Milevsko, Libušina 1217

IČ: 60869968

Adresa: Libušina 1217, 399 01 Milevsko

Zastoupený: Jan Gröger dipl. um., ředitel

2. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v prostorách hotelu Stadion a sklepních prostorách Sport hotelu Milevsko, J.A. Komenského 1034, Milevsko o celkové výměře 144 m² (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem skladování.

Nájemce potvrzuje, že je seznámen se stavem prostor a schvaluje je jako způsobilé pro předmět svého užívání.

Nájemce má právo vstupovat do předmětu nájmu dle potřeby 24 hodin denně, přičemž je povinen dodržovat noční klid a užívat prostory řádně tak, aby nevznikla škoda.

3. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data podpisu smlouvy do ukončení výstavby nových prostor základní umělecké školy, nejdéle však na dobu 2 let, podle § 2246 a násl. občanského zákoníku.

3.2. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět s okamžitou platností v případě, že nájemce neuhradí nájemné do 15 dnů od jeho splatnosti, v souladu s ustanovením § 2259 odst. 3 občanského zákoníku.

4. Nájemné a platební podmínky

4.1. Výše nájemného činí 130,-Kč za m²/měsíc bez DPH za pronajaté prostory o výměře 144 m², celkem tedy 18 720,-Kč/měsíc bez DPH.

4.2. Nájemné je splatné měsíčně předem, vždy do 14. dne příslušného kalendářního měsíce, na účet pronajímatele č. účtu: 168618517/0300.

4.3. Ceny za energie a otop jsou součástí celkové ceny nájemného.

4.4. V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku.

4.5 Nájemné se započítává od 01.08.2025 s první platbou 14.09.2025, dále již dle znění této smlouvy.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s jeho určením (§ 2257 občanského zákoníku) a pečovat o něj jako řádný hospodář.

5.2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební úpravy nebo jiné změny na předmětu nájmu (§ 2239 občanského zákoníku).

5.3. Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory v řádném stavu a zajistit nerušené užívání (§ 2240 občanského zákoníku).

5.4. Pronajímatel není odpovědný za škody způsobené nájemci nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním pronajatých prostor (§ 2227 a násl. občanského zákoníku).

6. Ukončení nájmu

6.1. Nájem končí uplynutím doby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí podle čl. 3.2 a 3.3.

6.2. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím řádnému užívání (§ 2255 občanského zákoníku).

7. Podnájemce

Podnájemce je seznámen se stavem prostor a schvaluje je jako způsobilé pro předmět svého užívání.

8. Závěrečná ujednání

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími právními předpisy.

Není-li dohodnuto jinak, bude veškerá korespondence určená nájemci nebo podnájemci zasílána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál smlouvy.

Podnájemce bere na vědomí, že nájemce ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje podnájemce za účelem vyhotovení této smlouvy.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými, podepsanými a očíslovanými dodatky.

Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Milevsku dne: 01.08.2025

Za pronajímatele:

SPOS Milevsko

Ing. Michal Herma

jednatel

(podpis a razítko)



MILEVSKO s.r.o.

Komenského 1034, 399 01 Milevsko

IČO 26030756 DIČ CZ26030756

Za nájemce:

Základní umělecká škola,

Milevsko

Základní umělecká škola, Milevsko,

Ing. Gröger, dipl. um.

Libušina 1217, 399 01 Milevsko

ředitel

IČO: 60869968

(podpis a razítko)



