

Smlouva o dílo

Evidenční číslo: S/0313/2025/MHH-OMH

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupené starostou
Mgr. Patrikem Hujdusem, LL.M.

Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupené jednatelem společnosti
Ing. Vladimírem Blahutou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18537

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649321399/0800

IČO: 25816977
DIČ: CZ25816977
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., Ostrava
Číslo účtu: 43-9153850277/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Účelem uzavření smlouvy o dílo je zajištění odklizení nezákonně soustředěného odpadu v areálu řadových garáží na ul. Švermova v Ostravě-Mariánských Horách na základě požadavku odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

čl. II.

Předmět

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit odklizení nezákonně soustředěného odpadu z pozemků parc. č. 736/56, 736/131 a 736/363 v k. ú. Mariánské Hory dle požadavku odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy a jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při nakládce odpadů a manipulaci s nimi nebudou poškozeny okolní dřeviny včetně dřevin náletových.
4. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli doklady o předání odpadů do zařízení pro nakládání s odpady.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Doba plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo dle čl. II této smlouvy bude předáno objednateli nejpozději **do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy**. O předání díla bude objednatelem sepsán „Protokol o předání díla“, který bude podkladem pro vystavení řádného daňového dokladu po ukončení díla za předpokladu splnění všech bodů předmětu smlouvy zhotovitelem díla dle čl. II. smlouvy.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posouvají termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů, které mu prokazatelně v souvislosti s přerušením díla objednatelem vznikly, za předpokladu, že dílo nebylo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností nebo nečinností. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost projednána s objednatelem a bude o tom sepsán zápis. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané práce v souladu s harmonogramem realizace díla. O tuto dobu se posouvají termíny tím dotčené. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

čl. IV.

Provádění předmětu smlouvy

1. Práce budou provedeny podle položkového rozpočtu zhotovitele díla, nepřesáhnou však celkovou cenu specifikovanou v příloze č. 1 – Cenová nabídka na odklizení nezákonně soustředěného odpadu.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu s předmětem smlouvy, je oprávněn provádění prací pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
- Zhotovitel se zavazuje provést práce svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- Objednatel pověřuje zhotovitele v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vstoupit na pozemky uvedené v čl. II bodu 1 smlouvy na dobu nezbytnou k provedení díla.
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
- Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2010.

čl. V.

Místo plnění

- Místem plnění jsou pozemky parcel. č. 736/56, 736/131 a 736/363 v k. ú. Mariánské Hory, které jsou ve vlastnictví právnické osoby Pozemky pod garážemi s.r.o.

čl. VI.

Cena za dílo

- Cena za provedené práce bude odpovídat skutečnému množství odpadů odklizeného z místa plnění dle čl. V. bodu 1 smlouvy, nepřesáhne však celkovou cenu specifikovanou v příloze č. 1 – Cenová nabídka na odklizení nezákonně soustředěného odpadu, která činí:

Cena bez DPH:	656.000,- Kč
DPH:	137.760,- Kč
Cena včetně DPH:	793.760,- Kč

- Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení prací v rozsahu čl. II. této smlouvy.
- Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
- Součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka na odklizení nezákonně soustředěného odpadu.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtováno DPH v platné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl. VII.

Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) doba splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených prací včetně předávacího protokolu podepsaný zástupcem objednatele,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) označení subjektu:

Jako objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

- h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) předmět smlouvy, tj. text „Odstranění odpadu po povodni garáže Mariánské Hory“.
5. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli, který provede kontrolu formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet

správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

11. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se druhá a třetí věta odst. 9 a odst. 10 neužijí.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Náhrada újmy

1. Zhotovitel nahradí objednateli újmu v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při realizaci předmětu smlouvy se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
2. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost v souvislosti s prováděním díla, je povinen ji před započetím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
5. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele.
6. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětného pozemku po dokončení díla v termínu uvedeném v čl. III odst. 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybnosti se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.
8. Zhotovitel určuje oprávněným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených technického náměstka společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. Ing. Martina Matiho.
9. Objednatel určuje oprávněným zástupcem pro jednání se zhotovitelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených specialistu odpadového hospodářství Bc. Michala Kozuba, popř. zaměstnance určeného vedoucím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

čl. X.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Má-li dílo vady, zhotovitel odstraní vady ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran. Pokud je zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Pokud bude následně prokázáno, že zhotovitel za vadu neodpovídal, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady účelně vynaložené na odstranění vady.
4. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě, že nebude objednatelem uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky svým usnesením č. 0495/RMOB-MH/2226/73 ze dne 25.8.2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, § 2591 OZ. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu smlouvy uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.

12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
16. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
17. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
18. Příloha č. 1 smlouvy – Cenová nabídka na odklizení nezákonně soustředěného odpadu

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Mgr. Patrik
Hujdus, LL.M.

Digitálně podepsal Mgr. Patrik
Hujdus, LL.M.
Datum: 2025.08.28 08:31:16
+02'00'

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Vladimír
Blahuta

Digitálně podepsal
Ing. Vladimír Blahuta
Datum: 2025.08.28
12:59:21 +02'00'

Ing. Vladimír Blahuta
jednatel společnosti