



## II.

Budou-li se v bytě nebo ve společných prostorách domu nacházet ještě 14 dnů po skončení nájmu nájemcem nevyklizené věci, o kterých lze mít za to, že patří nájemci nebo členu jeho domácnosti, a nevyklidí-li je nájemce ani do 14 dnů od skončení smluvního vztahu, dohodly se smluvní strany tak, že je může pronajímatel na náklady nájemce prodat či zlikvidovat. Utržené peníze z prodeje věcí může pronajímatel použít na úhradu svých pohledávek za nájemcem. Zvířata pronajímatel předá na náklady nájemce do útulku nebo jiné vhodné osobě k péči o ně na náklady nájemce. Při nebezpečí z prodlení z důvodu ochrany zdraví a života nebo majetku, zejména za účelem ochrany před požárem, výbuchem, jedy a nebezpečnými látkami, uhynutím, zraněním, infekcí, nákazou, pachy či rozmnožení škůdců, tak může pronajímatel učinit i dříve než uplyne 14 dnů. Utržené peníze z prodeje věcí může pronajímatel použít na úhradu svých pohledávek za nájemcem, jinak je převede na účet nájemce. Bude-li se po pronajímání domáhat vydání pronajímatelem prodané či zlikvidované věci osoba, která tvrdí, že jí věc patří, poskytne této osobě náhradu nájemce.

## III.

V případě vzniku nákladů uvedených v čl. II. a III. této dohody, uhradí nájemce pronajímateli tyto náklady do 15 dnů od doručení pronajímateľovy výzvy nájemci do datové schránky: 86bk6ym nebo na e-mail: [REDACTED], kam i zašle pronajímatel nájemci vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu.

## V.

Tato dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tato dohoda je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 29-08-2025

V Praze dne:

Digitálně podepsal

Datum: 2025.08.13  
08:55:44 +02'00'

[REDACTED]  
za pronajímatele  
Filip Vácha  
místostarosta MČ Praha 4

[REDACTED]  
nájemce  
Domov Sulická  
příspěvková organizace hl. m. Prahy  
[REDACTED]  
ředitelka



městská část Praha 4  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta

Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Vácha, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha  
místostarosta MČ P4