

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající:

OKIM spol. s r.o.

Sídlo: Havlíčkova 396, 411 17, Libochovice
Korespondenční adresa: Masarykova 1028, 400 01, Ústí nad Labem
Zastoupený: Miloslav Šára, jednatel společnosti
IČ: 48290980
DIČ: CZ48290980
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., Ústí nad Labem
Číslo účtu: 27-3399330207/0100
Zástupce pro věcná jednání: Vladislav Kočí
E-mail/telefon: vladislav.koci@okim.cz, 602 446 996
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5020,
pod sp. zn. C 5020 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem
(výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín – Libverda, příspěvková organizace

Sídlo: Českolipská 123, Děčín XXVII – Březiny, 405 02 Děčín
Zastoupený: Ing. Liborem Kuntem, Ph.D., ředitelem školy
IČ: 47274654
DIČ: CZ47274654
Bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s., Děčín
Číslo účtu: 101166835/0300
E-mail/telefon: info@libverdadc.cz / 412 524 692

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a koupě

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky „**Nákup vozidla pro autoškolou sk. B**“, vedenou pod: **VZ-21339/2025** (dále jako „předmět koupě“); za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

1. Přesná specifikace předmětu koupě: **Škoda Fabia 1,0 TSI 85 kW** dle přílohy č. 2 - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny – technická specifikace (vyplývá z nabídky předmětu koupě).
Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Předmět koupě bude určen pro praktickou výuku řízení motorových vozidel v rámci naší autoškoly.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě nejpozději **do 30. 11. 2025**.
2. Místem dodání předmětu koupě je sídlo Střední školy zahradnické a zemědělské A. E. Komerse, Děčín – Libverda, p. o., Českolipská 123, Děčín XXVII – Březiny, 405 02 Děčín.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 423 570,- Kč (slovy čtyři sta dvacet tři tisíc pět set sedmdesát korun českých) bez DPH a **512 519,- Kč** (slovy pět set dvanáct tisíc pět set devatenáct korun českých) s 21% DPH.
Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Nákup vozidla pro autoškolou sk. B“, uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 1. 8. 2025.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvyšší přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě názvu veřejné zakázky a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě

splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
 - a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Roudnici nad Labem, Karlovo náměstí 18, ROUDNICE NAD LABEM a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

8. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není odevzdáván a přebírán po částech.
9. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
10. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
11. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,

- b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Proávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Plná záruční doba na celé vozidlo činí minimálně 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Proávající umožní kupujícímu dodatečnou montáž GPS zařízení do vozidla, které je předmětem smlouvy (montáž bude provedena odborně způsobilým subjektem), bez jakéhokoli vlivu takové montáže na záruku vozidel.
6. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
10. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
11. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové kupní ceny s DPH,
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z celkové kupní ceny s DPH,
 - c) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího www.libverdadc.cz
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své

straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail: vladislav.koci@okim.cz.

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Libor Kunte, Ph.D., ředitel školy, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě jmenování.

V dne

V dne

.....
Prodávající
OKIM spol. s r.o.
Miloslav Šára, jednatel společnosti

.....
Kupující
Střední škola zahradnická a zemědělská
Antonína Emanuela Komerse, Děčín –
Libverda, příspěvková organizace
Ing. Libor Kunte, Ph.D., ředitel školy

Přílohy:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny – technická specifikace

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 5020

Datum vzniku a zápisu:	3. června 1993
Spisová značka:	C 5020 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	OKIM spol. s r.o.
Sídlo:	Havlíčková 396, 411 17 Libochovice
Identifikační číslo:	482 90 980
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Myslivost a výkon práva myslivosti
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství Pronájem a půjčování věcí movitých Klempířství a oprava karoserií Opravy silničních vozidel Malířství, lakýrnictví, natěračství Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí
Statutární orgán:	
Jednatel:	MILOSLAV ŠÁRA , dat. nar. 12. listopadu 1956 Havlíčková 396, 411 17 Libochovice Den vzniku funkce: 3. června 1993
Jednatel:	MILOSLAV ŠÁRA , dat. nar. 28. listopadu 1976 Evaňská 12, Poplze, 411 17 Libochovice Den vzniku funkce: 31. května 2024
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	MILOSLAV ŠÁRA , dat. nar. 12. listopadu 1956 Havlíčková 396, 411 17 Libochovice
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 %

	Druh podílu: Prioritní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	VLASTA ŠÁROVÁ , dat. nar. 21. května 1957 Komářův údolí 175, Poplze, 411 17 Libochovice
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: Základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Popis práv a povinností spojených se základním a s prioritním podílem obsahuje článek 4. odst. 4.1. společenské smlouvy ve znění z 27. června 2014.
	Počet členů statutárního orgánu: 3
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny – technická specifikace

VZ-21339/2025 „Nákup vozidla pro autoškolu sk. B“

Požadované parametry	Vyjádření účastníka (např. splňuje včetně případného doplnění parametrů)
Stav: nové vozidlo	Ano
Výkon min.: 74 KW	85kW
Počet válců min.: 3	3 / ano
Palivo: benzin	Ano
Typ karoserie: hatchback	Ano
Počet dveří: 5	Ano
Kola vozu: 15" kola z lehkých slitin	Ano
Minimální rozměry vozidla: délka 4 100 mm, šířka 1 750 mm	Ano délka 4108mm šířka 1780mm
Tónovaná skla	Ano
Převodovka: mechanická manuální, 6 rychlostí vpřed	6 Ano
Multifunkční volant	Ano
Výškově nastavitelné sedadlo řidiče a spolujezdce	Ano
Vyhřívaná přední sedadla	Ano
Dvou zónová klimatizace	Ano
Led přední světlomety	Ano
Led zadní světla	Ano
Přední mlhové světlomety	Ano
Parkovací senzory vzadu	Ano
Tempomat s omezením rychlosti	Ano
Asistent rozjezdu do kopce	Ano
Minimálně 6x airbag	Ano
Deaktivace airbagu spolujezdce	Ano
Kotoučové brzdy vpředu i vzadu	Ano
Dálkově ovládané centrální zamykání	Ano
Elektrické ovládání oken vpředu i vzadu	Ano
Elektricky nastavitelná, elektricky sklopná vnější zpětná zrcátka	Ano
Světelný senzor (automatické denní svícení s automatickým přepínáním na potkávací světla)	Ano
Textilní koberce vpředu i vzadu	Ano
Středová konzole s držákem nápojů	Ano

Loketní opěrka s boxem	Ano
Dešťový senzor	Ano
Plnohodnotné rezervní kolo	Ano
Rádio s Bluetooth, min. 4 reproduktory	Ano
Povinná výbava	Ano
Náhradní sada kol na plechových discích se zimními pneumatikami	Ano
Tepelně izolační čelní sklo (ochrana před tepelným zářením)	Ano
Digitální přístrojový panel minimálně 8" s integrovanou navigací a bezdrátovým propojením s mobilním telefonem funkcí Android Auto a Apple CarPlay	Ano
Druhé ovládání provozní brzdy, spojky a plynu, pákové (nikoli pomocí lanovodů) homologované podle příslušných předpisů pro provoz cvičného vozidla autoškoly. Označení autoškoly podle platného předpisu. (167/2002 Sb. § 2, odst 1)	Ano
Záruční doba na celé vozidlo min.: 24 měsíců	Ano
Celková nabídková cena v Kč bez DPH (cena bude uvedena shodně ve všech částech nabídky)	423570.-
Sazba DPH	21%
Celkem DPH (cena bude uvedena shodně ve všech částech nabídky)	88 949.-
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH (cena bude uvedena shodně ve všech částech nabídky)	512 519.-