

DODATEK č. 1 **KE SMLouvě O Dílo**



S00JP01A601K

číslo smlouvy objednatele: **3400240074**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí Odboru realizace investičních akcí
Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800
[REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

MEGASTRO CZ, s.r.o.

se sídlem Huštěnovská 2008, 686 03 Staré Město
zastoupená Igorem Cíchou, jednatelem
zástupce ve věcech smluvních: Igor Cícha, jednatel
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 26259630
DIČ: CZ26259630
Zapsán v obchodním rejstříku u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 40312
Bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: 184813662/0300, KS 0308, VS dle č. faktury
[REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

„Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice – gastroprovoz“

I. PREAMBULE:

Dne 16. 7. 2024 byla v souladu s usnesením Rady města Zlína č. j. 109/4R/2024 ze dne 26. 2. 2024 uzavřena smlouva o dílo č. 3400240074 se společností MEGASTRO CZ, s.r.o., se sídlem Huštěnovská 2008, 686 03 Staré Město, IČO: 26259630 na realizaci veřejné zakázky "Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice – gastroprovoz". V průběhu realizace vyvstala potřeba provést změny oproti původním zadávacím podmínkám, spočívající v níže uvedených vícepracích a méněpracích.

Vícepráce v celkové výši 424 470,00 Kč bez DPH

Nepředvídané práce:

- Z důvodu stavební úpravy a změny dispozice varny budou zvětšeny navržené digestoře.
33 500,00 Kč bez DPH.
- Z důvodu provedení povrchu podlahy varny z odolné PVC podlahoviny je nutno upravit podlahové žláby, z důvodu změny dispozice varny je nutno doplnit 1 ks podlahového žlabu.
62 700,00 Kč bez DPH.

Změny malého rozsahu:

- Projektovou dokumentací navržený konvektomat na 7 gastronádob bude po upřesnění požadované kapacity přípravy jídel objemově zvětšen na 11 gastronádob. 69 370,00 Kč bez DPH.
- Po projednání s budoucím provozovatelem bude doplněn 150 litrový varný kotel, indukční stolička a multifunkční robot pro přípravu požadovaného objemu jídel. 258 900,00 Kč bez DPH.

Méněpráce v celkové hodnotě 44 800,00 Kč bez DPH

Změny malého rozsahu:

- Odpočet dodávky chladicího boxu na popelnici. 44 800,00 Kč bez DPH.

Změny malého rozsahu vyvolané zadavatelem (podle § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), které je nutné provést, činí 9,84 %. Jedná se o nepodstatné (a tedy povolené) změny závazku, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 10% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Zákonem stanovený limit je dodržen.

Celkový cenový nárůst související s nepředvídanými pracemi (podle § 222 odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), které je nutné provést, činí 2,54 %. Jedná se o nepodstatnou (a tedy povolenou) změnu závazku, jejíž potřeba (výše zdůvodněná) vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nárůst ceny nepřekračuje 30% původní hodnoty závazku (§ 222 odstavec 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek). Zákonem stanovený limit je dodržen.

II. PŘEDMĚT DODATKU:

Článek I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů - rozšiřuje se o výše uvedené dodatečné práce (vícepráce) a zužuje o neprovedené práce (méněpráce), jejichž soupis je obsažen v příloze tohoto dodatku.

Článek III. Doba a místo plnění - dokončení a protokolární předání a převzetí díla do 15. 10. 2025

Článek IV. Cena za dílo - původní cena díla dle smlouvy o dílo v celkové výši 3 790 475,00 Kč bez DPH se dodatkem č.1 zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací (víceprací) ve 424 470,00 Kč bez DPH a snižuje o cenu méněprací ve výši 44 800,00 Kč bez DPH, dle jejich ocenění v soupisu v příloze tohoto dodatku

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle smlouvy o dílo: 3 790 475,00 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 (vícepráce): 424 470,00 Kč bez DPH

(méněpráce): - 44 800,00 Kč bez DPH

Cena za dílo ve znění dodatku č. 1: 4 170 145,00 Kč bez DPH

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1 – Soupis víceprací a méněprací včetně jejich ocenění

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 7. 12. 2023, č. j. 3/9Z/2023, schválení rozpočtu na rok 2024

Datum a číslo jednací: 14. 9. 2023, č. j. 74/7Z/2023, schválení vyčlenění finančních prostředků na rok 2025

Schválení veřejné zakázky, uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 25. 9. 2023, č. j. 72/18R/2023, schválení zadávacího řízení

Datum a číslo jednací: 26. 2. 2024, č. j. 109/4R/2024, schválení uzavření smlouvy o dílo

Datum a číslo jednací: 7. 7. 2025, č. j. 153/13R/2025, schválení uzavření Dodatku č. 1

Ve Zlíně dne 20. 8. 2025
objednatel
statutární město Zlín

Ve Starém Městě dne 13. 8. 25
zhotovitel
MEGASTRO CZ, s.r.o.

Ing. ~~et~~ Ing. Jiří Korec
primátor

Ing. Igor Cícha
jednatel

16.1/ Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice - gastronomické zařízení								
O:	PS 01 Gastronomické zařízení							
R:	01 Gastronomické zařízení							
				množství	cena/MJ	celkem	DPH	cena s DPH
		Digestoř indukční - rozšíření na rozměr 4800x1100x450mm	kus	1,00000	19 650,00	19 650,00	12,00	22 008,00
		Konvekomat - rozšíření na 11GN1/1	kus	1,00000	69 370,00	69 370,00	12,00	77 694,40
		Digestoř indukční - rozšíření na rozměr 2300x1300x450mm	kus	1,00000	13 850,00	13 850,00	12,00	15 512,00
38		CHLADÍČÍ BOX PRO PLASTOVOU POPELNICI BIOODPAD	kus	-1,00000	44 800,00	-44 800,00	12,00	-50 176,00
		Podlahové žlaby - změna rozměru a provedení PVC	kus	4,00000	9 660,00	38 640,00	12,00	43 276,80
101		Indukční stolička	kus	1,00000	34 600,00	34 600,00	12,00	38 752,00
102		Kotel 150L	kus	1,00000	113 400,00	113 400,00	12,00	127 008,00
106		Robot 60L	kus	1,00000	110 900,00	110 900,00	12,00	124 208,00
109		Podlahová vpust' 1000x400mm PVC	kus	1,00000	24 060,00	24 060,00	12,00	26 947,20

Celkem

379 670,00