

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU KLÍČ F≈M

Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace
Pionýrů 767, 738 01 Frýdek-Místek

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Účastníci smlouvy

Pronajímatel: Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace

Pionýrů 767, Frýdek-Místek, 738 01

IČO: 75105993

č. účtu:

Zastoup

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Středisko volného času, Ostrava-Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Ostrčilova 19/2925, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 75080559

Zastoupený:

(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel provozuje Táborovou základnu Višňovka (dále jen „Základna“), která se nachází na pozemcích parc. č. st. 283, jehož součástí je budova č. p. 168 – stavba občanského vybavení, parc. č. 514/5 – zahrada a 514/4 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Vyšní Lhoty, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Takto vymezený areál Základny je ohraničen plotem.
2. Pronajímatel Základnu pronajímá pouze pro účely pořádání zotavovacích akcí pro děti a pobytových i nepobytových akcí dětských, žákovských a studentských kolektivů.
3. Nájemce je oprávněn po celou dobu nájmu, sjednanou v souladu s ustanovením čl. III odst. 1 této smlouvy, užívat celý areál Základny v souladu s jeho určením.
4. V budově se nacházejí následující prostory, které může nájemce využívat:
 - 1. nadzemní podlaží:** Pokoj s 16 místy ke spaní, pokoj se 4 místy ke spaní, pokoj se 2 místy ke spaní, jídelna, kuchyně, sociální zařízení pro ženy, sociální zařízení pro personál, společné prostory (chodby, veranda).
 - 2. nadzemní podlaží:** Pokoj se 14 místy ke spaní, pokoje se 6 místy ke spaní, klubovna, společné prostory (chodba)**Mezipatro:** Sociální zařízení pro muže.

III. Nájemné a poplatky

1. Nedílnou přílohou této smlouvy je písemná **objednávka pobytu** (dále jen „Objednávka“) na formuláři pronajímatele, odsouhlasená oběma smluvními stranami, ve které bude stanoven počet ubytovaných osob, termín a délka pobytu, druh ubytování a výše nájmu.
2. Nájemné za užívání kuchyně je stanoveno ve výši **250 Kč na 1 den**.
3. **Do 26 ubytovaných osob v budově** je nájemné za ubytování stanoveno paušální částkou ve výši **4 700 Kč / 1 noc**.
4. **Nad 26 ubytovaných osob v budově** je nájemné za ubytování stanoveno na **180 Kč / 1 osoba / 1 noc**.
5. Pro ubytované ve stanech je nájemné za ubytování stanoveno ve výši **50 Kč / 1 osoba / 1 noc**.
6. Za zapůjčení spacího pytle nájemce zaplatí **30 Kč / 1 ks / pobyt**.
7. Za zapůjčení polštáře s peřinou včetně povlečení nájemce zaplatí **50 Kč / 1 ks / pobyt**.
8. V nájemném jsou zahrnuty služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajatých prostor, jmenovitě: vodné, stočné, spotřeba elektřiny a plynu, vytápění prostor a úklid.
9. Bude-li pronajímatel vyžadovat zálohu na nájemné předem, uvede to v **objednávce**.

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU KLÍČ F≈M

Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace
Pionýrů 767, 738 01 Frýdek-Místek

10. Nájemné je splatné poslední den pobytu. V **objednávce** bude stanoven způsob úhrady nájemného, které může být uhrazeno buď v hotovosti nebo bankovním převodem.
11. Nájemné v hotovosti uhradí nájemce správci táborové základny nebo jinému pověřenému zaměstnanci pronajímatele. O uhrazení nájemného vydá pronajímatel nájemci příjmový pokladní doklad.
12. Nájemné hrazené bankovním převodem uhradí nájemce na základě účetního dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem, dle platebních dispozic v něm uvedených. Faktura je splatná nejpozději do 7 dní ode dne jejího doručení nájemci. V případě pochybností se má za to, že faktura byla nájemci doručena 5. dne po odeslání.

IV. Termín nájmu

1. Nájemní poměr vzniká a zaniká dle termínu, který je uveden v **objednávce**.
2. Termín nájmu uvedený v objednávce je závazný a bez předchozí písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem jej nelze měnit.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo vstupovat do pronajatých prostor zejména za účelem kontroly jejich stavu, neodkladných oprav a údržby, kontroly dodržování dohodnutých podmínek pronájmu.
2. Pronajímatel je povinen:
 - a) Po celou dobu pronájmu zajistit pronajaté prostory tak, aby je nájemce mohl bezproblémově využívat.
 - b) Zajistit, aby pronajaté prostory byly v souladu s platnými hygienickými a legislativními předpisy.
 - c) Umožnit všem účastníkům, lektorům a spolupracovníkům, kteří se podílejí na činnosti nájemce, vstup do pronajatých prostor tak, aby byl zajištěn plynulý a bezproblémový průběh činnosti nájemce.
3. V případě, že by pronajímatel nemohl z jakýchkoli důvodů zajistit nerušené užívání prostor nájemcem, je povinen o této skutečnosti nájemce v co nejkratším termínu informovat a dohodnout se s ním na řešení vzniklé situace, finanční kompenzaci apod.
4. Pronajímatel je povinen před začátkem nájmu zkontrolovat s nájemcem stav prostor a vybavení Základny a tyto mu následně předat k užívání. O předání a převzetí Základny bude sepsán předávací protokol, odsouhlasený oběma smluvními stranami.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) Řídit své aktivity tak, aby nepřiměřeně a zbytečně nenarušoval běžný život v obci Vyšní Lhoty – především sousedních domů.
 - b) Dodržovat vnitřní řád Základny.
 - c) Zajistit základní úklid užívaných prostor.
 - d) V maximální míře dbát na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nejen účastníků svých aktivit, ale i ostatních lidí v budově.
 - e) Užívat pronajatý prostor jako řádný hospodář.
2. Nájemce je povinen písemně pronajímateli oznámit, které osoby budou užívat pronajaté prostory a všechny ubytované osoby zapsat do knihy ubytování.
3. Nájemce je povinen před začátkem nájmu zkontrolovat s pronajímatelem stav prostor a vybavení Základny, a tyto po odsouhlasení předávacího protokolu převzít k užívání.

VII. Materiálně-technické zabezpečení a jeho používání

1. Základna je vybavena nábytkem a disponuje plně vybavenou kuchyní, a to včetně nádobí.

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU KLÍČ F≈M

Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace
Pionýrů 767, 738 01 Frýdek-Místek

2. Nájemce může využívat veškeré vybavení, které si musí převzít při přebírání Základny před začátkem nájmu a následně jej zase při ukončení nájmu předat v nepoškozeném stavu. Počty kusů, stav apod. jsou součástí předávacího protokolu.
3. Vybavení, které bude na konci nájmu poškozeno nad rámec běžného opotřebení nebo ztraceno se nájemce zavazuje nahradit, a to buď uvedením do původního stavu nebo jeho finančním uhrazením.
4. Nájemce nesmí využívat telekomunikační prostředky pronajímatele bez jeho předchozího souhlasu.
5. Nájemce nesmí využívat kancelářskou a výpočetní techniku pronajímatele bez jeho předchozího souhlasu.

VIII. Zabezpečení prostor

1. Budova Základny má přední vchod za brankou a zadní vchod ze zahrady (u kuchyně). Dveře u obou vchodů jsou opatřeny bezpečnostními zámky.
2. Přístup na pozemek je zajištěn brankou před hlavním vchodem a bránou pro vjezd aut. Branka je opatřena zámkem a brána se uzamyká visacím zámkem.
3. Nájemce obdrží klíče od obou vchodů do budovy a klíče od branky a brány.
4. Nájemce nesmí žádné třetí osobě zapůjčit svěřené klíče.
5. Nájemce nesmí pořizovat duplikáty obdržených klíčů.
6. V případě, že nájemce o jakýkoliv ze svěřených klíčů jakkoliv přijde, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, aby tento mohl učinit potřebné kroky k zabezpečení budovy.
7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu vzniklou ztrátou klíčů. Zejména se jedná o výměnu zámků apod.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Za zničení, odcizení nebo znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru v době nájmu odpovídá nájemce.
2. Nájemce odpovídá rovněž za škodu, která vznikla v době nájmu v pronajatém prostoru.

X. Smluvní pokuta

1. Pronajímatel i nájemce se zavazují zaplatit smluvní pokutu (storno poplatky), v případě že zruší pobyt, a to za následujících podmínek:
 - Storno **21 dnů - 4 dny** před nástupem: **50 %** z celkové ceny nájmu.
 - Storno **3 a méně** dnů před nástupem: **100 %** z celkové ceny nájmu.

XI. Třetí osoby

1. Nájemce není oprávněn pronajátý prostor ani jeho část dát do podnájmu ani jinak přenechat jeho užívání třetí osobě.
2. Prostory mohou užívat pouze osoby, které nájemce pronajímateli předem oznámil dle bodu VI. této smlouvy.

XII. Výpověď smlouvy

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká uplynutím doby nájemného nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. Stane-li se prokazatelně Základna nepoužitelná pro daný účel nájmu, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci nájem bez výpovědní doby.
3. Poruší-li smluvní strana závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
4. Výpověď je třeba doručit doporučeným dopisem nebo osobně.

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU KLÍČ F≈M

Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace
Pionýrů 767, 738 01 Frýdek-Místek

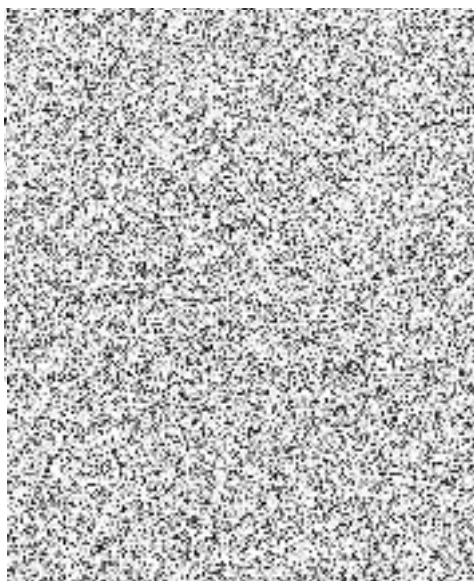
XIII. Ostatní ujednání

1. Veškeré záležitosti týkající se organizačního zajištění pronájmů budou operativně řešeny dohodou mezi pověřenými osobami pronajímatele a nájemce.
2. Pověřenou osobou za nájemce je pan(i) Milada Božeková.
3. Pověřenou osobou za pronajímatele je pan(i) Lucie Pohludková.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran a pouze písemnými dodatky.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Pronajímatel:



Nájemce:

