

Smlouva o dílo

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**zákon**“), s názvem:

„Rekonstrukce sídla VICTORIA VSC“

SALMON LEGAL s.r.o.

IČO: 21222223

web: www.salmon.legal | e-mail: officemanager@salmon.legal

telefon: +420 774 720 720 | tel. office: +420 220 513 485

sídlo: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město

pobočka: Špilberk Office Centre, Holandská 2/4, 639 00, Brno

1 Smluvní strany

Objednatel:

název: **VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT**
sídlo: **Sámova 677/3, Vršovice, 101 00 Praha**
IČ: **71154639**
DIČ: **CZ71154639**

osoba oprávněná jednat: **Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, LL.M., ředitelka**
kontaktní osoba: **[REDACTED]**
tel.: **[REDACTED]**
e-mail: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **hismuye**

bankovní spojení: **[REDACTED]**

číslo účtu: **[REDACTED]**

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

název: **S u b t e r r a a.s.**
sídlo: **Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8**
IČ: **45309612**
DIČ: **CZ45309612**
plátce DPH: **ANO**

osoba oprávněná jednat: **Ing. Petr Kajer, ředitel divize 2**
kontaktní osoba: **Ing. Petr Kajer**
tel.: **[REDACTED]**
e-mail: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **jxtcg8w**

bankovní spojení: **[REDACTED]**

číslo účtu: **[REDACTED]**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

2 Úvodní ujednání

- 2.1 Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**zadávací řízení**“) s názvem: „**Rekonstrukce sídla VICTORIA VSC**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak

budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.

- 2.2 Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami zadávacího řízení, projektové dokumentace a smlouvy o dílo.

3 Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo: **Rekonstrukce sídla VICTORIA VSC** (dále jen „**Dílo**“).
- 3.2 Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

4 Předmět díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo:
1. podle dále specifikované projektové dokumentace včetně revize projektové dokumentace;
 2. podle podmínek sjednaných Smlouvou;
- a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.2 Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci označené názvem: **Stavební úpravy, přístavba a nástavba budovy č.p. 677 org. VICTORIA VSC**, zpracované společností **ATELIER 6, s.r.o.**, se sídlem Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, IČO 26 16 35 35, jakožto hlavním architektem a společností **Ziah s.r.o.**, sídlem Pod Hájem 310, 252 06 Měchenice, IČO: 278 36 851, jakožto hlavním projektantem (dále též jen jako „**Projektová dokumentace**“ a zpracovatelé Projektové dokumentace dále též jen jako „**Projektant**“).
- 4.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, montáže, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu. Součástí Díla je provedení všech prací v souladu s Projektovou dokumentací zejména:
1. demontáž a odstranění původního vybavení,
 2. bourací práce v nezbytném rozsahu,
 3. výměna povrchů podlah, obkladů, kazetových podhledů,
 4. dispoziční úpravy rekonstruovaných prostor,
 5. úprava fasády,
 6. výmalba interiéru,
 7. výměna oken a dveří,
 8. instalace výtahů,
 9. výstavba nového únikového schodiště,
 10. výměny a instalace ZTI,
 11. výměna a instalace elektroinstalací vč. koncových prvků,
 12. instalace EPS,
 13. výměna a instalace VZT,

14. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 15. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 16. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 17. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započatím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 18. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků pověřeného správce stavby a jeho zástupců, zejména pak koordinátora BOZP a technického dozoru Objednatele (dále jen „**Správce stavby**“);
 19. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 20. provedení závěrečného úklidu staveniště, odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 21. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
 22. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 23. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 24. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a závěrečné zprávy a jejich předání Objednateli ve dvou vyhotoveních formátu PDF a DWG a 6x v tištěné podobě.
- 4.4 Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy včetně zajištění vydání souhlasného stanoviska TIČR (vyhrazené technické zařízení I. třídy dle § 4, odst. 1 písm. c). Nařízení vlády č. 190/2022 Sb.).
- 4.6 Výchozí revize elektrického zařízení bude provedena revizním technikem určeným Objednatелеm.
- 4.7 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze nové, nikoli repasované materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo Správci stavby dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným

dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo Správci stavby před zabudováním příslušných materiálů do Díla.

- 4.9 Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo Správci stavby před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
- 4.10 Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
- 4.11 Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

5 Cena Díla

- 5.1 Cena za provedení Díla činí 136 160 000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 28 593 600,- Kč, celkem tedy za Dílo vč. DPH 164 753 600,- Kč (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
- 5.2 Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.
- 5.3 V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- a) náklady na dílo, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - b) poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na Díle;
 - c) dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na staveniště;
 - d) náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - e) cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu čl. 10 odst. 2 Smlouvy;
 - f) náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy.
- 5.4 Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatelem schválen, provedou

Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.

5.5 Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:

- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v nabídce;
- b) v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků CS URS;
- c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku CS URS, použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

5.6 Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.

5.7 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

5.8 Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

6 Fakturace a platební podmínky

6.1 Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla bez DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci na základě předloženého a odsouhlaseného soupisu prací Správcem stavby, AD a následně objednatel. Den uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatel. v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatel. Závěrečná faktura bude odsouhlasena Správcem stavby, AD a objednatel. Den uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatel.

6.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle

zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.

- 6.4 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena, a bude odsouhlasený Správcem stavby. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatel.
- 6.5 Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu a Zhotovitel poté předloží Objednateli k odsouhlasení opravený Soupis.
- 6.6 Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatel. Nedílnou součástí Faktury musí být Soupis podepsaný Objednatel.
- 6.7 Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli. Splatnost Závěrečné Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
- 6.8 Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je minimální splatnost dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
- 6.9 Cena Díla, případně její část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
- 6.10 Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.11 Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.12 Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opravené Faktury.
- 6.13 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.14 Vzhledem k financování díla z prostředků zřizovatele probíhá kontrola vystavených Faktur Objednatel. Pokud budou v rámci této kontroly ve Faktuře nebo dokladech přiložených k Faktuře zjištěny nedostatky, je Objednatel rovněž oprávněn tuto Fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen takovou Fakturu, případně její přílohy, opravit podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu

neprodleně doručit Objednateli. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opravené Faktury.

- 6.15 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s čl. 10 odst. 4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

7 Místo a doba plnění

- 7.1 Místo plnění je určeno Projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.
- 7.2 Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
- a) Převzetí staveniště a zahájení prací do 7 kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.
 - b) Ukončení prací, předání a převzetí dokončeného díla včetně všech revizí, zkoušek a vydaných stanovisek nejpozději **14 měsíců (420 kalendářních dnů) ode dne převzetí staveniště.**
- 7.3 Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v termínu uvedeném v předchozím odstavci.
- 7.4 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Termíny plnění podle čl. 7 odst. 2 Smlouvy, byly-li přerušением provádění Díla přímo dotčeny, se prodlužují o dobu přerušением vyvolanou. Zhotovitel však nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušением provádění Díla nebo s použitím nevhodných věcí.
- 7.5 Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termín plnění stanovený v čl. 7 odst. 2 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
- 7.6 Termín plnění podle čl. 7 odst. 2 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

8 Staveniště

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu sjednaném v čl. 7 odst. 2 Smlouvy. Smluvní strany sepíší předávací protokol o předání a převzetí staveniště.
- 8.2 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.3 Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelům odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.

- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelům, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
- 8.6 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí a uhradit náklady s tím spojené.
- 8.7 Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
- 8.8 Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích jiných osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
- 8.9 Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se Zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí k Dílu, a to nejpozději při předání Díla.
- 8.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 8.12 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
- 8.13 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelům, nebude-li v předávacím protokolu podle čl. 10 odst. 3 Smlouvy sjednáno jinak. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vykližení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o

odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

9 Podmínky plnění předmětu smlouvy

- 9.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo Správcem stavby do 2 pracovních dnů.
- 9.2 Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění Díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveniště jsou dostačující pro potřeby provedení Díla.
- 9.4 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.
- 9.5 Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu provádění Díla. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
- 9.6 Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele zástupci Objednatele ve věcech technických, Správce stavby a Projektant v rámci autorského dozoru (dále jen „**AD**“), za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, Správce stavby a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.
- 9.7 Bude-li zjištěno, že některé ze stavebních prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku, tím není dotčeno ujednání čl. 4 odst. 11 Smlouvy.
- 9.8 Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí Správce stavby nebo Objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
- 9.9 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby (přibližně jednou týdně).

Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele.

- 9.10 Zápisy z těchto porad (kontrolních dnů) a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající bude pořizovat Správci stavby.
- 9.11 Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku alespoň 3 pracovní dny před zakrytím stavebních prací.
- 9.12 Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu podle předchozího odstavce Smlouvy včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo podle čl. 9 odst. 17 Smlouvy nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 9.13 Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle ČSN, ČSN EN, a případně, podle typu zakrývaných stavebních prací, geodetické zaměření oprávněnou osobou pro potřeby zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 9.14 Pokud se Objednatel či Správce stavby na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s čl. 9 odst. 11 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových stavebních prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v provádění Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto stavebních prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že stavební práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto stavebních prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.
- 9.15 Objednatel nebo Správce stavby nebo AD je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo Správce stavby nebo AD je oprávněn zejména:
- a) kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla;
 - b) upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - c) kontrolovat zakrývané stavební práce;
 - d) kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
- 9.16 Osoby pověřené výkonem funkce Správce stavby (TDS a koordinátor BOZP), AD budou zapsány do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště, případně při zahájení stavebních prací.
- 9.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce Správce stavby, AD a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce Správce stavby, AD při provádění Díla.
- 9.18 Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, Správce stavby nebo AD prováděných podle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách do dne dohodnutého s Objednatelem, Správcem stavby nebo AD, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
- 9.19 Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od 07:00 hod. do 21:30 hod., Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu podle předchozí věty, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.

- 9.20 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v termínech odsouhlasených v podrobném Harmonogramu připraveném Zhotovitelem.
- 9.21 Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel je povinen Zhotoviteli potřebnou součinnost poskytnout, nebo se Zhotovitelem dohodnout náhradní termín poskytnutí součinnosti. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
- 9.22 Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty k předání Díla Objednateli.

10 Předání a převzetí Díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 3 pracovní dny předem.
- 10.2 Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního rozhodnutí k Dílu, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- a) dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - b) kusovníků jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
 - c) dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
 - d) předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - e) manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod.;
 - f) fotodokumentaci z průběhu provádění Díla, zejména stavebních prací, které byly dalším postupem stavebních prací zakryty;
 - g) souhlasné stanovisko TIČR;
 - h) dokumentace skutečného provedení Díla, a to ve 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 2 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu PDF a DWG.
- 10.3 V případě, že platné a účinné právní předpisy, rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli. Zhotovitel je povinen o provedení všech zkoušek, revizí, atestů a měření sepsat protokol nebo zprávu s uvedením jejich výsledků a všechny protokoly nebo zprávy předat Objednateli, a to ve 2 originálních vyhotoveních v listinné podobě.
- 10.4 Objednatel Dílo nebo jeho dílčí část převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odsouhlasené Správcem stavby, AD, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí k Dílu.

- 10.5 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
- 10.6 V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle čl. 7 odst. 2 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápise. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápise dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.
- 10.8 Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

11 Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody

- 11.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla, po jeho instalaci v něm nebo prostým dodáním (jde-li o samostatnou věc, která je součástí Díla) do místa plnění. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
- 11.2 Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatel, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s čl. 10 odst. 4 Smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599–2603 a § 2624 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

12 Vady díla a záruční podmínky

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí v případě stavebních prací 60 měsíců a v případě dodaných technologií 24 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s vadami a nedodělků v souladu s čl. 10 odst. 4 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
- 12.3 Dílo bude vadné, nebude-li:
- a) při převzetí Objednatelům mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - b) kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
 - c) kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - d) při převzetí Objednatelům nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
- 12.4 Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla.
- 12.5 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelům nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
- 12.6 Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím Zhotovitel plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
- 12.7 Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
- 12.8 Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
- 12.9 Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
- 12.10 Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
- 12.11 Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.
- 12.12 Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od jejich oznámení Objednatelům, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
- 12.13 Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:

- a) zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
- b) na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
- c) od Smlouvy odstoupit;

to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.

- 12.14 Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle čl. 12 odst. 13 písm. a) Smlouvy za odstranění vady.
- 12.15 Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
- 12.16 Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 12.17 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
- 12.18 O odstranění reklamované vady sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
- 12.19 Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
- 12.20 Smluvní strany si sjednávají, že případné vady bránící řádné kolaudaci Díla, či zjištěné při kolaudaci, jsou považovány za vady zjištěné při převzetí díla a stávající se tak součástí vad při předání díla (odst. 10.7. této smlouvy) s tím, že Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit do 5 dnů ode dne kolaudace Díla, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. Nebude-li Dílo po převzetí zkolaudováno, hledí se na převzetí stavby jako neúčinné do doby odstranění vad bránících kolaudaci Díla. Kolaudace se pro účely této smlouvy považuje za součást Díla.
- 12.21 Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

13 Sankce

- 13.1 Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle čl. 7 odst. 2 písm. b) Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý den prodlení.

- 13.2 Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vadu Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle čl. 12 odst. 13 písm. a) Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
- 13.3 Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu čl. 12 odst. 15 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle čl. 12 odst. 15 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
- 13.4 Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveníště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla (nejvýše však 50.000,- Kč) za každý den prodlení.
- 13.5 Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- a) 50.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.), a to za každé takové jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO;
 - b) 20.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - c) 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - d) 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 13.6 Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. 9 odst. 1, čl. 16 odst. 1 a 2, čl. 17, čl. 19 nebo čl. 20 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.7 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
- 13.8 Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
- 13.9 Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
- 13.10 Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případech, že Zhotovitel již zčásti plnil.

14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:

- a) bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 15 pracovních dnů;
- b) ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v čl. 15 odst. 1 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
- c) jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště podle čl. 7 odst. 2 Smlouvy;
- d) jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací čl. 7 odst. 2 Smlouvy;
- e) jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
- f) jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
- g) jestliže Zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v čl. 9 odst. 1, čl. 16 odst. 1 a 2, čl. 17, čl. 19 nebo čl. 20 Smlouvy;

14.3 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a čl. 14 odst. 4 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

14.4 Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle čl. 10 odst. 2 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

15 Prohlášení smluvních stran

15.1 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

15.2 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

15.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

15.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
- b) řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činnosti souvisejících s poskytovaným plněním podle Smlouvy a s realizací Díla, a to po dobu

10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy; pokud české právní předpisy stanovují dobu delší, je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po tuto delší dobu;

- c) nejméně po dobu 10 let poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy);
- d) vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost.

- 15.5 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. 1 Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoli omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
- 15.6 Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. 1 Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
- 15.7 V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

16 Pojištění

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 75.000.000,-- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
- 16.2 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy před uzavřením Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
- 16.3 Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

17 Bankovní záruka

- 17.1 Objednatel je povinen mít uzavřenu bankovní záruku:
- a) na zaručenou částku ve výši 5 % z Ceny díla bez DPH po celou dobu plnění smlouvy a dále po dobu 2 měsíců od Převzetí Díla Objednatelem, a
 - b) na zaručenou částku ve výši 2 % z Ceny díla bez DPH po dobu nejméně 60 měsíců ode dne Převzetí Díla Zhotovitelem.
- 17.2 Zhotovitel předá objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 2 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí.
- 17.3 Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění povinností Zhotovitele

v záruční době ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě). Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

17.4 Z předložené záruční listiny musí vyplývat nejméně následující:

- a) neodvolatelný závazek banky vyplatit za Zhotovitele bez námitek, bez zkoumání právního důvodu a na první požádání jakoukoliv částku nebo částky až do výše zaručené částky,
- b) lhůtu pro vyplacení částky z bankovní záruky maximálně 14 kalendářních dní,
- c) podmínka pro vyplacení částky z bankovní záruky spočívající v písemném prohlášení bance, že Zhotovitel
 - (i) nepočal ve sjednaném termínu s poskytováním sjednaných služeb dle této smlouvy, nebo je s jejich poskytováním v průběhu plnění smlouvy v prodlení;
 - (ii) v rozporu s ustanoveními této smlouvy nepředložil Objednateli novou záruční listinu po skončení předchozí bankovní záruky;
 - (iii) neuhradil včas Objednatelům požadovanou smluvní pokutu uplatněnou v důsledku porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem.

17.5 Originál záruční listiny tvoří vždy přílohu této smlouvy.

17.6 Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši odpovídající dané bankovní záruce (ve znění dodatků ke smlouvě) na účet objednatel (č. účtu 130008-9800050998, kód banky 6000, bankovní spojení PPF banka, a.s., variabilní symbol – IČO Zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností Zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatel.

18 Ostatní ujednání

18.1 Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:

- a) všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
- b) jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
- c) za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.

18.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Správce stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti Správce stavby. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou Správce stavby ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatel. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.

18.3 Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatel a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla.

18.4 Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatel nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

- 18.5 Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
- 18.6 Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v místě plnění podle čl. 7 odst. 1 Smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
- 18.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.8 Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 18.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
- 18.10 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- 18.11 Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
- 18.12 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl v souvislosti se Smlouvou, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Zhotovitel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Zhotovitele veřejně přístupnými stanou. Zhotovitel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo jiných osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zachovávat i po zániku závazku ze Smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Zhotovitele. Povinnosti podle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je Zhotovitel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.
- 18.13 Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

- 18.14 Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

19 Poddodavatelé

- 19.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatel (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
- 19.2 Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám. Pokud Zhotovitel využil v zadávacím řízení Poddodavatele k prokázání části kvalifikace, odpovídá takový Poddodavatel se Zhotovitelem společně a nerozdílně.
- 19.3 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoli Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
- 19.4 Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení.
- 19.5 Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- a) bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - b) bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - c) se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - d) bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - e) bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- 19.6 Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v zadávacím řízení prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatel postupem obdobným postupu podle čl. 18 odst. 6 Smlouvy.
- 19.7 Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
 - b) po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

20 Členové realizačního týmu

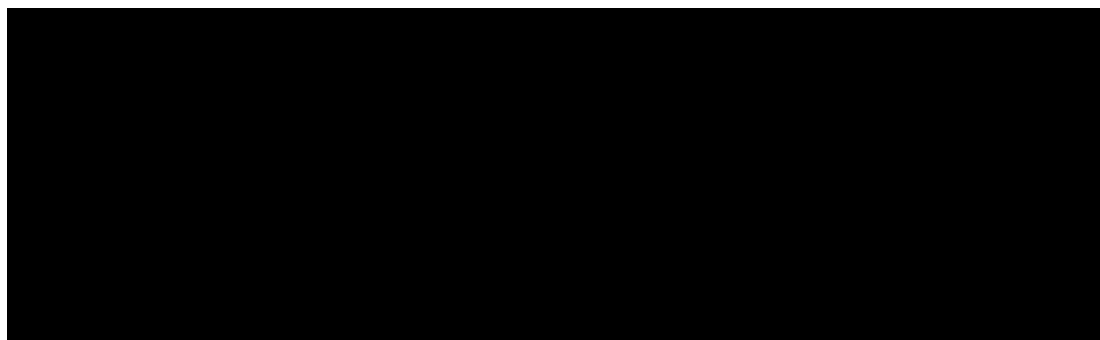
- 20.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním vyhrazených činností při provádění Díla pouze osoby uvedené v příloze Smlouvy (příloha č. 4 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatel (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
- 20.2 Vyhrazenou činností při provádění Díla je odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce stavbyvedoucího a jeho zástupce.
- 20.3 Členové realizačního týmu musí být po celou dobu plnění Smlouvy způsobilí k výkonu činností, kterými jsou v rámci plnění Smlouvy pověřeni, a to podle příslušných právních předpisů, zejména podle Stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.4 Zhotovitel se zavazuje, že Členové realizačního týmu, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení.
- 20.5 Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, a to v případech, kdy:
- a) bude činnost Člena realizačního týmu nedostatečná nebo neuspokojivá nebo
 - b) kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé nebo
 - c) kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
 - d) nejsou vykonávány pokyny Objednatele, Správce stavby nebo AD vydané podle Smlouvy nebo
 - e) bude Člen realizačního týmu vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - f) stavbyvedoucí přestane být způsobilý k výkonu funkce stavbyvedoucího;
 - g) bude Člen realizačního týmu pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - h) se Člen realizačního týmu ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - i) bude Členu realizačního týmu uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - j) bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci stanovenou v zadávacím řízení prokazovanou původním nahrazovaným Členem realizačního týmu a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatel postupem obdobným postupu podle čl. 19 odst. 6 Smlouvy.

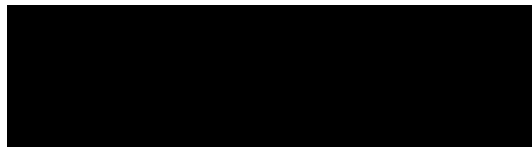
- 20.6 Zhotovitel je oprávněn změnit Člena realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - b) po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

21 Závěrečná ujednání

- 21.1 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 21.2 Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 21.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou, jsou vyloučeny.
- 21.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
- 21.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 21.6 Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.



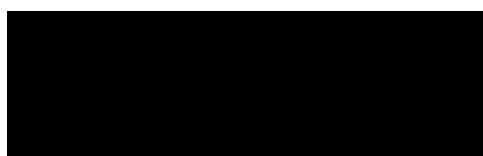
- V Praze dne _____



za Objednatele
Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, LL.M.

Ředitelka

V Praze dne dle elektronického podpisu



za Zhotovitele
Ing. Petr Kajer

Ředitel divize 2

The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then presents a literature review of the existing research on the topic. The next section describes the methodology used in the study, including the data sources and the statistical techniques employed. The results of the study are then presented, followed by a discussion of the findings and their implications. Finally, the paper concludes with a summary of the main points and suggestions for future research.

The research was conducted using a quantitative approach, with data collected from a large sample of participants. The results show a significant positive correlation between the variables studied, indicating that the research hypothesis was supported. The findings have important implications for the field and suggest that further research is needed to explore the underlying mechanisms.

In conclusion, the study provides valuable insights into the relationship between the variables and highlights the need for continued research in this area. The results are consistent with previous findings and offer new perspectives on the topic.

Rekonstrukce sídla VICTORIA VSC

